

VERBALE NR. 3 DEL 01/07/2026

OGGETTO: Acquisizione del servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento Lotto 1 e 2.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'anno 2026 addì 01/07/2026 del mese di aprile alle ore 15:00 c/o la sede legale di Umbra Acque S.p.A. Via Gustavo Benucci nr. 162 – 06135 Perugia, si è riunita la Commissione giudicatrice nelle persone di seguito indicate:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| ▪ <i>Andrea Vitali</i> | - Presidente |
| ▪ <i>Massimo Cavalagli</i> | - Commissario |
| ▪ <i>Elisa Monsignori</i> | - Commissario |

PREMESSO:

- che in data 29/06/2026 si sono concluse le operazioni di gara relative alla procedura in oggetto;
- che dalla valutazione delle offerte tecniche ed economiche è risultata situazione di parità di offerta da parte del concorrente risultato primo in graduatoria per entrambi i lotti, anche a seguito della verifica dei criteri previsti dalla lettera di invito, e, pertanto, non è stato possibile individuare il lotto da assegnare;
- che, pertanto, per l'assegnazione dei lotti è necessario procedere al sorteggio, come indicato nella lettera di invito;
- che con comunicazione del 29/06/2026 inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono stati invitati a seguire le operazioni di sorteggio tutti gli Operatori Economici interessati;
- che nessuno Operatore Economico concorrente ha chiesto di poter seguire le operazioni di sorteggio.

Tutto ciò premesso il Presidente alle ore 11:30,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Dà atto della mancata presenza degli Operatori Economici concorrenti e procede ad illustrare le modalità con cui verrà effettuato il sorteggio.

Il Presidente dichiara preliminarmente:

- che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ha predisposto una "Tabella di corrispondenza Lettere - Lotti" in cui ai Lotti sono state assegnate in ordine casuale le lettere A e B; la tabella è stata compilata prima dell'avvio delle operazioni di sorteggio ed è stata inserita in busta sigillata, firmata sui lembi e custodita fino al momento previsto per la sua apertura, il tutto per garantirne la segretezza;
- che per il sorteggio saranno utilizzati n. 2 biglietti di eguale dimensione e colore e recanti lettere A e B, i quali verranno piegati in egual modo ed inseriti all'interno di un contenitore non trasparente;
- che il sorteggio verrà effettuato manualmente, estraendo tutti e due i biglietti, il primo biglietto sarà abbinato al fornitore RUBBIANI WALTER risultato primo in graduatoria in entrambi i lotti e, di conseguenza, il secondo biglietto sarà abbinato al fornitore RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco -

PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini risultato secondo in graduatoria in entrambi i lotti;

- che al termine del sorteggio verrà aperta la busta contenente la “Tabella di corrispondenza Lettere – Lotti” con lettura delle lettere assegnate ai singoli Lotti e con successiva attribuzione ai rispettivi Operatori Economici.

Il Presidente, coadiuvato dai componenti della Commissione, avvia la procedura di sorteggio come sopra presentata: i 2 biglietti vengono piegati in egual modo ed inseriti all'interno di un contenitore non trasparente. Successivamente si procede all'estrazione manuale dei biglietti riportanti le lettere da abbinare ai concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria per entrambi i Lotti:

Posizione graduatoria	Concorrente	Lettera estratta
1° Lotto 1 e 2	RUBBIANI WALTER	B
2° Lotto 1 e 2	RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini	A

Al termine del sorteggio la Commissione procede con l'apertura della busta contenente la “Tabella di corrispondenza Lettere – Lotti” e ne dà attenta lettura. Di seguito si riporta il numero del Lotto e la relativa lettera assegnata:

N. Lotto	Lettera assegnata
Lotto 1	A
Lotto 2	B

Di seguito si riporta il riepilogo con il Lotto estratto assegnato al concorrente Rubbiani Walter primo in graduatoria in entrambi i lotti e la conseguente assegnazione dell'altro Lotto al concorrente RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini, secondo in graduatoria in entrambi i lotti:

Posizione graduatoria	Concorrente	Lettera estratta	Lotto assegnato
1° Lotto 1 e 2	RUBBIANI WALTER	B	Lotto 2
2° Lotto 1 e 2	RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini	A	Lotto 1

Tutto ciò considerato il Presidente alle ore 11:42,

DICHIARA CHIUSA LA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Finalizzata all'assegnazione dei lotti tramite sorteggio, aperta alla possibile presenza degli operatori economici, e procede in seduta privata, coadiuvato dai membri della commissione, alla definizione della graduatoria finale.

Pertanto, in esito alle operazioni svolte, si riporta di seguito la graduatoria finale per entrambi i Lotti con indicato il punteggio totale:

LOTTO 1 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento – Area Perugia, Medio Tevere e Lago Trasimeno

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE	Ribasso % offerto	NOTE
-	3	RUBBIANI WALTER	70	30	100	50,1	Escluso perché assegnatario del Lotto 2 a seguito di sorteggio
1°	2	RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforna - Arch. Matteo Zampolini	70	24,01	94,01	40,1	
2°	4	RTP TEKNOS SRL – ING. MARCO MEZZI – ING. ALESSANDRO FULCO	70	19,35	89,35	32,31	
3°	1	AGT INGEGNERIA SRL	15	2,99	17,99	5	

LOTTO 2 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento - Area Alto Chiascio, Alto Tevere, Assisano

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	OFFERTA TECNICA (Punteggio)	OFFERTA ECONOMICA (Punteggio)	PUNTEGGIO TOTALE	Ribasso % offerto	NOTE
1°	3	RUBBIANI WALTER	70	30	100	50,1	
2°	2	RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini	70	24,01	94,01	40,1	
3°	4	RTP TEKNOS SRL – ING. MARCO MEZZI – ING. ALESSANDRO FULCO	70	18,75	88,75	31,32	
4°	1	AGT INGEGNERIA SRL	15	2,99	17,99	5	

La Commissione di gara in conformità a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., procede alla valutazione della congruità secondo gli elementi specifici indicati nella lettera di invito.

In particolare, la congruità verrà valutata qualora sussistano contemporaneamente le seguenti due condizioni:

- la somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica è superiore a 60 punti;
- l'offerta economica presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata nel seguente modo:

Terzo quartile dei ribassi offerti + (1,5*(terzo quartile dei ribassi offerti – primo quartile dei ribassi offerti))

Qui di seguito i risultati della valutazione di congruità suddivisi per singolo lotto:

LOTTO 1 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento – Area Perugino, Medio Tevere e Lago Trasimeno

- somma dei punteggi dell'offerta tecnica primo in graduatoria RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforza - Arch. Matteo Zampolini: 70.
- terzo quartile dei ribassi offerti: 36,205;
- primo quartile dei ribassi offerti: 18,655;

di conseguenza la soglia di anomalia è pari a: $36,205 + (1,5 \cdot (36,205 - 18,655)) = 62,530$

Pertanto, poiché il punteggio tecnico del concorrente risultante primo in graduatoria RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforna - Arch. Matteo Zampolini risulta pari a 70, ma il ribasso offerto pari al **40,1%** risulta inferiore alla soglia di anomalia dei ribassi offerti pari a **62,530%**, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di conseguenza l'offerta viene ritenuta congrua.

LOTTO 2 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento - Area Alto Chiascio, Alto Tevere, Assisano

- somma dei punteggi dell'offerta tecnica primo in graduatoria RUBBIANI WALTER: 70.
- terzo quartile dei ribassi offerti: 42,600;
- primo quartile dei ribassi offerti: 24,74;

di conseguenza la soglia di anomalia è pari a: $42,600 + (1,5 \cdot (42,600 - 24,74)) = 69,39$

Pertanto, poiché il punteggio tecnico del concorrente risultante primo in graduatoria RUBBIANI WALTER risulta pari a 70, ma il ribasso offerto pari al **50,1%** risulta inferiore alla soglia di anomalia dei ribassi offerti pari a **69,39%**, non è necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art.110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di conseguenza l'offerta viene ritenuta congrua.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi:

- Per il **LOTTO 1 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento – Area Perugino, Medio Tevere e Lago Trasimeno al RTP MT PROGETTI STUDIO ASSOCIATO - ING. UMBERTO TASSI - Prof. Ing. Braga Franco - PRO.GE. 77 S.r.l. - Studio Cappellari Associati S.T.P. a R.L. - Ing. Barbara Baldelli - Ing. Marco Gennaioli - Dott. Geol. Simone Sforna - Arch. Matteo Zampolini** con un punteggio complessivo di **94,01**, un ribasso offerto del **40,1%** su ogni singola voce prevista dal D.M. 17/06/2016 aggiornato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 150.000,00** (Euro centocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto dell'IVA di legge.
- Per il **LOTTO 2 - Servizio di verifica di vulnerabilità sismica di infrastrutture idriche in gestione ad Umbra Acque S.p.A. e progettazione degli eventuali interventi strutturali di adeguamento - Area Alto Chiascio, Alto Tevere, Assisano a RUBBIANI WALTER**

con un punteggio complessivo di **100**, un ribasso offerto del **50,1%** su ogni singola voce prevista dal D.M. 17/06/2016 aggiornato ai sensi dell'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 150.000,00** (Euro centocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, comprensivo degli oneri previdenziali ed al netto dell'IVA di legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

