

VERBALE DEL 15/07/2026

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque reflue –
Aree Territoriali Perugia – Assisano e Medio Tevere
CIG: BBFE1BECE8**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 150.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 11/06/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	147266	A.I.CO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	14194131000
2	639246	ABEL CONSTRUCTION SRL	09038200961
3	145201	ARIETE S.R.L.	03327780486
4	148570	BE.MA. SRL	09111011004
5	529374	BECCACECI SRL	00667390678
6	153614	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
7	149357	BOVA SALVATORE SRL	03346330792
8	153624	ECOTEC S.R.L.	02618730796
9	154199	ELETT.R.A. S.R.L.	00832700769
10	145537	IDROTEC - ANTONELLI S.R.L.	03169770231
11	151395	IENERGY SRL	03226670796
12	140359	ISTAL NUOVA SRL	03101400483
13	145184	MOSAICO TECNOLOGIE AMB E INDUST SRL	01305700419

14	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
15	142711	RECO APPALTI SRL	02047161001
16	151999	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	08346891214
17	152209	SO.T.ECO. SPA	00417150612
18	153176	T.E.A. TEK SPA	06362981216
19	149939	TECNECOS SRL	02270560267
20	141189	WAREX SRL	00857811004

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 30/06/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 15/07/2026.

OGGI, 15/07/2026 alle ore 15/07/2026, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ISTAL NUOVA SRL
2	NUOVA S.E.I.R. SRL
3	SO.T.ECO. SPA
4	T.E.A. TEK SPA
5	TECNECOS SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 1 Istal Nuova Srl ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a Bartocchetti Giuliano Srl (Mandante)

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 (cinque) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5**:
 - al p.to 20 del Modello 1 "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" non ha opzionato l'alternativa corretta con riferimento al CCNL da applicare;

- ha allegato la procura notarile e la certificazione SOA con firma digitale scaduta.

In riferimento a tali carenze la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 5 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	RTP ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,40
2	NUOVA S.E.I.R. SRL	16,30
3	SO.T.ECO. SPA	23,71
4	T.E.A. TEK SPA	22,90
5	TECNECOS SRL	16,61

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	SO.T.ECO. SPA	23,710
2	4	T.E.A. TEK SPA	22,900
3	1	RTP ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,400
4	5	TECNECOS SRL	16,610
5	2	NUOVA S.E.I.R. SRL	16,300

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 57,910;
 - Media dei ribassi: 19,303;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,597;
 - Media degli scarti: 3,597;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,186;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **22,900**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	SO.T.ECO. SPA	23,710
2	4	T.E.A. TEK SPA	22,900

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

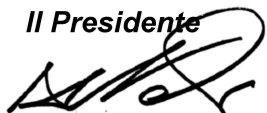
Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	RTP ISTAL NUOVA SRL – BARTOCETTI GIULIANO SRL	18,400
2°	5	TECNECOS SRL	16,610
3°	2	NUOVA S.E.I.R. SRL	16,300

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

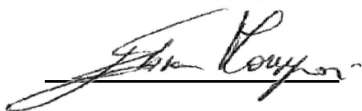
Alle ore 10:47 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

