

VERBALE DEL 02/09/2026

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per la sostituzione di tratti di condotte di distribuzione idrica gestite da Umbra Acque S.p.A., ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.. CIG: BC88EBDFD6.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.054.825,39 (IVA esclusa) di cui € 494.428,44 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Elisa Monsignor* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 27/07/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	146180	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
2	152790	ACQUAVIVA SRL	00056510944
3	149570	ALECO SRL	02260990607
4	145201	ARIETE S.R.L.	03327780486
5	141356	BONDINI SRL	01996190540
6	152002	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
7	153337	CAV. ALDO ILARI SRL	01200280426
8	194315	CONSORZIO STABILE ITALIANO MULTISERVIZI S.C.A R.L.	09498640961
9	143373	COSTRUZIONI MONTESI SRL	02779260427
10	143451	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	11212031006
11	149251	DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	01510740531
12	146720	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542

13	150297	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534
14	144011	IMPRESA SIGNORELLO SRL	08010771007
15	142701	INGALLINA SRL	04806590875
16	150802	ITALSCAVI S.R.L. - SOCIETA' BENEFIT	00524560489
17	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
18	145362	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
19	144790	RUFFOLI SRL	00827420522
20	153788	SANTORO SRL	00926110768

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 31/08/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 02/09/2026.

OGGI, 02/09/2026 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ACQUAVIVA SRL
2	ALECO SRL
3	ARIETE S.R.L.
4	BONDINI SRL
5	CALABRESI SALDATURA SRL
6	CAV. ALDO ILARI SRL
7	COSTRUZIONI MONTESI SRL
8	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
9	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL
10	INGALLINA SRL
11	NUOVA S.E.I.R. SRL
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
13	RUFFOLI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 4 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- C.M.R. SRL (Mandante);

Si precisa che il concorrente n. 5 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- SECCAFIENO SERVIZI SRL(Mandante);

Si precisa che il concorrente n. 7 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- ASSISI STRADE SRL(Mandante);

Si precisa che il concorrente n. 8 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- ESSEGIEMME SRL(Mandante)

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 13 (tredici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 omettendo di opzionare l'alternativa corretta al punto 4, lett. b) e lett. d) ed al punto 22. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha allegato il Modello 1 omettendo di opzionare l'alternativa corretta al punto 13. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **8** ha allegato il Modello 1 della società Mandante inserendo, in merito al punto 11, una richiesta di rinnovo relativa all' iscrizione nell'elenco White list oramai superata e pertanto non valida. La

Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha dichiarato la sussistenza di una precedente risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera e) e dell'art. 98, c. 3, lett. c del D.lgs. 36/2023, e di aver adottato le idonee misure di *self cleaning*;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha inserito in riferimento agli artt. 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere i concorrenti alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha dichiarato la sussistenza di violazioni gravi non definitivamente accertate relative al pagamento delle imposte e tasse, ma che non sussistono nei confronti della società i motivi di esclusione di cui all'art. 94, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, in quanto ai sensi del medesimo comma il concorrente ha ottemperato ai propri obblighi pagando e impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e tasse dovute, ed il pagamento e l'impegno si sono perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta per la gara di cui in oggetto.

Il suddetto concorrente ha dichiarato inoltre di aver riportato condanne penali in riferimento ai reati previsti dal D.lgs. 36/2023. La Commissione di gara, avuto riguardo al tipo di reato alle relative circostanze, alla pena irrogata ed al tempo trascorso dalla sua commissione, ha valutato la non gravità di suddette condanne, ai sensi e per gli effetti dell'art. 98, c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

In attesa di ricevere quanto richiesto con il soccorso istruttorio alle ore 12:40 la Commissione sospende la seduta di gara.

A seguito della ricezione della documentazione integrativa richiesta, alle ore 14:00 la Commissione riprende la seduta di gara, verifica la documentazione acquisita e stabilisce che i concorrenti hanno sanato le difformità rilevate. Preso atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio la stessa procede all'apertura dell'offerta economica.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	ACQUAVIVA SRL	13,48	
2	ALECO SRL	10,80	
3	ARIETE S.R.L.	13,21	
4	RTI BONDINI SRL – CMR SRL	11,84	
5	RTI CALABRESI SALDATURA SRL – SECCAFIENO SERVIZI SRL	11,43	
6	CAV. ALDO ILARI SRL	10,631	10,63
7	RTI COSTRUZIONI MONTESI SRL – ASSISI STRADE SRL	12,32	
8	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL – ESSEGIEMME SRL	15,26	
9	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	5,55	
10	INGALLINA SRL	15,21	
11	NUOVA S.E.I.R. SRL	12,78	
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,47	
13	RUFFOLI SRL	6,65	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL – ESSEGIEMME SRL	15,26
2	10	INGALLINA SRL	15,21
3	1	ACQUAVIVA SRL	13,48
4	12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,47
5	3	ARIETE S.R.L.	13,21
6	11	NUOVA S.E.I.R. SRL	12,78
7	7	RTI COSTRUZIONI MONTESI SRL – ASSISI STRADE SRL	12,32
8	4	RTI BONDINI SRL – CMR SRL	11,84

9	5	RTI CALABRESI SALDATURA SRL – SECCAFIENO SERVIZI SRL	11,43
10	2	ALECO SRL	10,80
11	6	CAV. ALDO ILARI SRL	10,63
12	13	RUFFOLI SRL	6,65
13	9	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	5,55

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 109,960;
 - Media dei ribassi: 12,218;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 4,170;
 - Media degli scarti: 0,834;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,068;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **14,662**

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	RTI F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL – ESSEGIEMME SRL	15,26
2	10	INGALLINA SRL	15,21

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	ACQUAVIVA SRL	13,48
2°	12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,47
3°	3	ARIETE S.R.L.	13,21

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

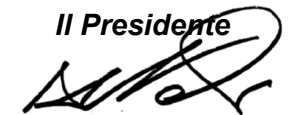
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa ACQUAVIVA SRL con un ribasso offerto del 13,48% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 2.054.825,39 (duemilionicinquantaquattromilaottocentoventicinque/39), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

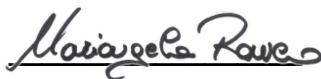
Alle ore 15:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

