

VERBALE DEL 07/10/2026

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. area territoriale Perugino Assisano, CIG: BCFDC3E34A

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 4.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 1.400.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 16/09/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	147266	A.I.CO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	14194131000
2	144859	ANDREOZZI SRL	06601721217
3	529374	BECCACECI SRL	00667390678
4	141356	BONDINI SRL	01996190540
5	150405	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	01429340530
6	138427	CEFLA SOC. COOP.	00499791200
7	129882	COLGEMA GROUP SRL	01943040640
8	615509	CONSORZIO ITM	04683370409
9	724523	EDILGEN S.p.A. Società Benefit	01422451219
10	149029	F.LLI FATABBI S.R.L.	02358290548
11	148926	G.M.P. S.P.A.	00417030541

12	150212	ILPA SRL	03002660615
13	697835	MAIBA SRL	03710891213
14	150367	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
15	145362	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
16	148525	PLENZICH SPA	05314661009
17	144519	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
18	152164	TECNOSTRADE SRL	01170840548
19	152178	TROVATI SRL	03238440543
20	144013	ROSIN MPIANTI SRL	01608630511

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 02/10/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 07/10/2026;

OGGI, 07/10/2026 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ANDREOZZI SRL
2	BONDINI SRL
3	F.LLI FATABBI S.R.L.
4	MAIBA SRL
5	NUOVA S.E.I.R. SRL
6	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
7	PLENZICH SPA
8	ROSINI IMPIANTI SRL
9	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.
10	TECNOSTRADE SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 3 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- LUPINI SRL (Mandante);

Il concorrente n. 5 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- ARIETE SRL (Mandante);

Il concorrente n. 8 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- SECCAFIENO SERVIZI SRL (Mandante);

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 10 (dieci) offerenti, risulta quanto segue:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha inserito in riferimento all'art. 98, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente a una condanna penale il cui procedimento è pendente e non ancora concluso. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.
- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha allegato il Modello 1 indicando al punto 20 in maniera equivoca la scelta del contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Lo stesso concorrente ha omesso al punto 23 di indicare l'alternativa richiesta. In riferimento a tali carenze la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- Il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha omesso di allegare l'attestazione di qualificazione S.O.A. ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., In riferimento a tali carenze la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, comprova che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificata la carenza sostanziale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione mancante, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha inserito nella sezione "Busta di qualifica" del Portale il Modello di Offerta anziché il Modello 1 – "Dichiarazione sostitutive di certificazioni e di atti notori". In questo modo è stato anticipato il valore dell'offerta, che doveva rimanere segreto fino al momento dell'apertura della "busta economica", come espressamente previsto a pena di esclusione nella Lettera di invito, sulla base della normativa e della principale

giurisprudenza in materia. Rilevato, pertanto, che tale irregolarità costituisce un errore sostanziale e insanabile, che non può essere oggetto di sanatoria mediante soccorso istruttorio, si è provveduto ad escludere il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10**, dalle successive fasi della procedura di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 9 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ANDREOZZI SRL	15,10
2	BONDINI SRL	10,59
3	R.T.I. F.LLI FATABBI S.R.L. – LUPINI SRL	12,66
4	MAIBA SRL	13,60
5	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL – ARIETE SRL	13,22
6	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,78
7	PLENZICH SPA	8,70
8	R.T.I. ROSINI IMPIANTI SRL – SECCAFIENO SERVIZI SRL	11,12
9	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	12,85

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ANDREOZZI SRL	15,10
2	6	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,78
3	4	MAIBA SRL	13,60
4	5	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL – ARIETE SRL	13,22
5	9	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	12,85
6	3	R.T.I. F.LLI FATABBI S.R.L. – LUPINI SRL	12,66

7	8	R.T.I. ROSINI IMPIANTI SRL – SECCAFIENO SERVIZI SRL	11,12
8	2	BONDINI SRL	10,59
9	7	PLENZICH SPA	8,70

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 87,820;
 - Media dei ribassi: 12,546;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,380;
 - Media degli scarti: 0,676;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,054;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **15,055**

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ANDREOZZI SRL	15,10

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	13,78

2°	4	MAIBA SRL	13,60
3°	5	R.T.I. NUOVA S.E.I.R. SRL – ARIETE SRL	13,22

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore EDILE, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **PISANIELLO COSTRUZIONI SRL** con un ribasso offerto del 13,78% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

