VERBALE DEL 04/11/2026

OGGETTO: **Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di adeguamento, messa in sicurezza e ordinaria/straordinaria manutenzione degli impianti elettrici presenti all'interno dei siti tecnologici, nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A. - CIG: BD5843AD64**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.800.000,00 (IVA esclusa) di cui € 580.500,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 13/10/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	147266	A.I.CO CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	14194131000
2	149715	ABILS CONSORZIO STABILE	01853580510
3	183227	BAGLIONI SRL	01778541001
4	138427	CEFLA SOC. COOP.	00499791200
5	795031	CERIP IMPIANTI SRL	03947560540
6	142351	ECOLSERVICE S.R.L.	02715760548
7	152179	ELECTRA SRL	01898620545
8	817020	ELETTRA S.R.L.	02768930618
9	410085	EUROSISTEMI SRL	06334650725
10	143896	F.LLI BAGNETTI SRL	03317550543

11	**147097**	**G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.**	**00825150535**
12	**191647**	**GENERALI IMPIANTI SRL**	**05328941009**
13	**148532**	**HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB**	**12918251005**
14	**151946**	**IDROAMBIENTE SRL**	**03837611213**
15	**145407**	**MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L.**	**02980050542**
16	**150263**	**RADAR SRL**	**03369430289**
17	**142711**	**RECO APPALTI SRL**	**02047161001**
18	**152663**	**SB ELETTRICA SRL**	**03005430545**
19	**152209**	**SO.T.ECO. SPA**	**00417150612**
20	**149086**	**VERDUCCI IMPIANTI SRL**	**01545490540**

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 30/10/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del giorno 04/11/2026.

OGGI, 04/11/2026 alle ore 09:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	**Denominazione Impresa**
1	**ABILS CONSORZIO STABILE**
2	**CERIP IMPIANTI SRL**
3	**ELECTRA SRL**
4	**F.LLI BAGNETTI SRL**
5	**MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L.**
6	**SB ELETTRICA SRL**
7	**SO.T.ECO. SPA**
8	**VERDUCCI IMPIANTI SRL**

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 8 (otto) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **2** ha allegato il Modello 1 selezionando al punto 23 entrambe le opzioni presenti anziché individuare una sola alternativa, come richiesto. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha allegato il Modello 1 selezionando al punto 20 l'opzione errata, in quanto l'impresa ha dichiarato nello stesso Modello di utilizzare il contratto collettivo nazionale previsto dai documenti di gara. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha allegato il Modello 1 selezionando al punto 20 l'opzione errata, in quanto l'impresa ha dichiarato nello stesso Modello di utilizzare il contratto collettivo nazionale previsto dai documenti di gara. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato il Modello 1 inserendo al punto 11 la schermata estratta dall'elenco White list della Prefettura di riferimento da cui si evince lo stato dell'iscrizione "*in aggiornamento*", ma non ha compilato né la tabella dei familiari conviventi maggiorenni né ha allegato l'istanza di rinnovo dell'iscrizione al suindicato elenco, come richiesto. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti

a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto, la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 8 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ABILS CONSORZIO STABILE	2,92
2	CERIP IMPIANTI SRL	35,92
3	ELECTRA SRL	31,18
4	F.LLI BAGNETTI SRL	28,70
5	MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L.	34,60
6	SB ELETTRICA SRL	32,68
7	SO.T.ECO. SPA	18,76
8	VERDUCCI IMPIANTI SRL	30,40

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	CERIP IMPIANTI SRL	35,92
2	5	MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L.	34,60
3	6	SB ELETTRICA SRL	32,68
4	3	ELECTRA SRL	31,18
5	8	VERDUCCI IMPIANTI SRL	30,40
6	4	F.LLI BAGNETTI SRL	28,70
7	7	SO.T.ECO. SPA	18,76
8	1	ABILS CONSORZIO STABILE	2,92

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 176,320;
  - Media dei ribassi: 29,387;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 11,312;
  - Media degli scarti: 2,828;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,096;

- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **35,264.**

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica della seguente offerta che presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	CERIP IMPIANTI SRL	35,92

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L.	34,60
2°	6	SB ELETTRICA SRL	32,68
3°	3	ELECTRA SRL	31,18

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore **Metalmeccanico**, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **MONACCHIA ELETTROMECCANICA S.R.L**. con un ribasso offerto del 34,60% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro **1.800.000,00** (unmilioneottocentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente	***Il Commissario***	***Il Commissario***
		