VERBALE DEL 27/10/2026

OGGETTO: **Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per interventi di bonifica amianto e realizzazione nuova copertura su capannone sito in Str. Santa Lucia, 1/ter, Comune di Perugia (PG) CIG: BD28B424C1.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 479.051,91 (IVA esclusa) di cui € 194.437,54 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 01/10/2026, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	ID Account Fornitore Jaggaer	Nome	P.iva
1	152790	ACQUAVIVA SRL	00056510944
2	143046	APPALTI E SERVIZI SRL	03338310612
3	144734	ASSISI STRADE SRL	02566230542
4	149646	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
5	141850	EDILMASSIMO SRL	01836501005
6	149029	F.LLI FATABBI S.R.L.	02358290548
7	144055	GIACCHINI SRL	00170760557
8	148532	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	12918251005
9	139092	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
10	144561	LUPINI SRL	03143380545
11	143890	MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL	00220620546
12	149643	NOVAIMPIANTI SNC DI NICASTRO ANTONIO & C.	01588610814

13	**142711**	**RECO APPALTI SRL**	**02047161001**
14	**152741**	**RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL**	**05041951210**
15	**147095**	**RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA SRL**	**09837061002**
16	**151850**	**S.E.A.S. SRL**	**03078550542**
17	**151480**	**S.I.C.E. SRL**	**00339050973**
18	**159060**	**SI.CAR. SRL**	**09458161214**
19	**148144**	**SONGEO SRL**	**01028170593**
20	**152178**	**TROVATI SRL**	**03238440543**

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 21/10/2026;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 27/10/2026.

OGGI, 27/10/2026 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	**APPALTI E SERVIZI SRL**
2	**ASSISI STRADE SRL**
3	**CASTALDO COSTRUZIONI SRL**
4	**F.LLI FATABBI S.R.L.**
5	**LUPINI SRL**
6	**MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL**
7	**SI.CAR. SRL**

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 7 (sette) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **3** ha inserito in riferimento all' Art. 95, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 una dichiarazione inerente un giudizio pendente innanzi agli organi competenti. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare

la causa di esclusione, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** ha allegato una dichiarazione relativa ad una annotazione all'interno del casellario ANAC. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione tale annotazione risulta non interdittiva, la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 7 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	**APPALTI E SERVIZI SRL**	**12,15**
2	**ASSISI STRADE SRL**	**1,00**
3	**CASTALDO COSTRUZIONI SRL**	**13,62**
4	**F.LLI FATABBI S.R.L.**	**13,10**
5	**LUPINI SRL**	**14,17**
6	**MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL**	**1,50**
7	**SI.CAR. SRL**	**9,47**

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	**5**	**LUPINI SRL**	**14,17**
2	**3**	**CASTALDO COSTRUZIONI SRL**	**13,62**
3	**4**	**F.LLI FATABBI S.R.L.**	**13,10**
4	**1**	**APPALTI E SERVIZI SRL**	**12,15**
5	**7**	**SI.CAR. SRL**	**9,74**
6	**6**	**MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL**	**1,50**
7	**2**	**ASSISI STRADE SRL**	**1,00**

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 50,110;
  - Media dei ribassi: 10,022;

- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 8,804;
  - Media degli scarti: 2,935;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,293;

- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **12,957**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	**5**	**LUPINI SRL**	**14,17**
2	**3**	**CASTALDO COSTRUZIONI SRL**	**13,62**
3	**4**	**F.LLI FATABBI S.R.L.**	**13,10**

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	**1**	**APPALTI E SERVIZI SRL**	**12,15**
2°	**7**	**SI.CAR. SRL**	**9,74**
3°	**6**	**MARIOTTI G.B. & PIEGGI SANDRO SRL**	**1,50**

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile, che l'Impresa ha dichiarato di applicare.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **APPALTI E SERVIZI S.R.L.** con un ribasso offerto del **12,15%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, corrispondente al prezzo stimato di Euro 250.033,72, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) stimati pari ad Euro 194.437,54, per un importo complessivo stimato di **Euro 444.471,26** (euro quattrocentoquarantaquattromilaquattrocentosettantuno/26) oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:05 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente	***Il Commissario***	***Il Commissario***
		