

**CAPITOLATO TECNICO E NORMATIVO PER IL SERVIZIO DI CONTROLLO, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) DEGLI IMPIANTI, ATTREZZATURE E ALTRI
SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESIDII PRIMO SOCCORSO**

Art. 1

Oggetto del servizio

Il presente capitolato disciplina il contratto per l'esecuzione del servizio di controllo, conduzione e manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio e presidi di primo soccorso in dotazione e posti a protezione degli immobili e degli automezzi aziendali.

I quantitativi e le ubicazioni presso le quali sono collocati i presidi d'emergenza antincendio e di sicurezza oggetto di manutenzione di cui al presente capitolato, sono indicate *nell'Allegato 1 – Elenco Prezzi unitari Presidi di emergenza*

Ai fini della formalizzazione dell'offerta ciascun concorrente potrà richiedere, entro i termini previsti nella lettera di invito, l'effettuazione di un sopralluogo presso alcuni degli immobili elencati all'Allegato 1.

Art. 2

Importo del servizio

L'importo complessivo stimato del servizio ammonta a € 120.000,00 (centoventimila/00) così composto:

- 1) L'importo stimato per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria è stabilito in € 100.000,00 (euro centomila/00) comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.715,30 (duemilasettecentoquindici/30) oltre I.V.A. Il corrispondente importo semestrale di manutenzione è stimato in € 15.353,40 derivante dalla moltiplicazione dei prezzi unitari a base di gara e dalle relative quantità attuali di presidi installati e riportati nell'Allegato 1;
- 2) Per le attività di manutenzione straordinaria verrà previsto l'importo aggiuntivo opzionale di € 20.000,00 (euro ventimila/00) comprensivo degli oneri di sicurezza di volta in volta determinati

La manodopera stimata per l'intera esecuzione del servizio è pari ad € 36.000,00.

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata mediante somma ponderata dei ribassi percentuali sul rispettivo Elenco prezzi riportato nella seguente Tabella 1:



Tabella 1		
Tipologia servizio	Tipologia di ribasso	Peso attribuito al ribasso offerto
Manutenzione Ordinaria	Ribasso percentuale su Elenco Prezzi unitari contenuti Allegato 1 – Elenco Prezzi unitari Presidi di emergenza	0,80
Manutenzione Straordinaria	Ribasso unico percentuale su Elenco Prezzi unitari contenuti nell'Allegato 2 - Elenco prezzi unitari manutenzione straordinaria (al netto delle voci contenute nell'Allegato 1)	0,20

Art. 3

Durata del servizio

La durata del servizio è stabilita in 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del Contratto, precisando che questo si intenderà comunque scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo contrattuale complessivo pari ad € 120.000,00 (€ 100.000 per la manutenzione ordinaria e € 20.000 per la manutenzione straordinaria) qualora tale condizione si verifichi prima della naturale scadenza. L'importo del contratto è da intendersi quale tetto massimo di spesa, indipendentemente dal ribasso offerto. Diversamente nel caso in cui alla scadenza del termine temporale suddetto, non sia stato raggiunto l'importo del contratto è facoltà delle parti, previo accordo, posticipare il termine stesso fino all'esaurimento delle somme disponibili. Umbra Acque S.p.A., di conseguenza, non è vincolata a richiedere i servizi di tutte le tipologie/quantità di prestazioni correlate alla stima dell'importo complessivo dell'appalto.

L'Appaltatore, pertanto, avrà diritto al solo pagamento dei servizi effettivamente richiesti ed erogati in conformità a quanto stabilito nel presente capitolato.

Si precisa che Umbra Acque S.p.A. comunicherà all'Appaltatore, almeno una volta all'anno, eventuali periodi di chiusura durante i quali non potrà essere effettuato il servizio e l'elenco aggiornato delle Sedi/Immobili e degli automezzi.

Art. 4

Manutenzione Ordinaria

Il servizio di manutenzione ordinaria, di controllo e di conduzione dei presidi d'emergenza e impianti antincendio e di sicurezza, nonché controllo dei presidi di primo soccorso, ricompreso nell'importo di

manutenzione semestrale, consiste nell'insieme di operazioni da effettuarsi con frequenza semestrale, per verificare la completa e corretta efficienza delle attrezzature e degli impianti e dovrà essere eseguito nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i. Relativamente ad impianti, attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio, il servizio dovrà essere eseguito da tecnici manutentori qualificati, nel rispetto delle disposizioni normative, secondo la regola dell'arte, in accordo alle norme tecniche applicabili e delle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore.

Nello specifico, il servizio di manutenzione ordinaria oggetto del presente capitolato comprende:

- A. Rimozione e il relativo deposito c/o il magazzino della sede legale di Umbra Acque S.p.A., sita in Perugia Ponte San Giovanni, via G. Benucci 162, degli estintori già presenti e non di proprietà di Umbra Acque S.p.A. (attualmente gli estintori sono di proprietà dell'attuale affidataria del servizio di manutenzione e conduzione degli estintori). L'Appaltatore in questo caso dovrà agire in nome e per conto di Umbra Acque S.p.A. nella rimozione, sostituzione e trasporto degli estintori, di cui all'Allegato 1, con piena responsabilità per eventuali danneggiamenti o smarrimenti.
- B. Installazione con formula del Comodato d'uso di estintori portatili e carrellati nel numero e ubicazione indicato nell'Allegato 1 al presente Capitolato Tecnico e Normativo. Gli estintori in comodato d'uso da installare a protezione delle sedi e degli automezzi dovranno corrispondere a quanto di seguito riportato:
 - Estintore portatile con caratteristiche e requisiti prestazionali conformi alla UNI EN 3-7:2008, carica nominale da 2 Kg, estinguente a polvere conforme alle specifiche previste per classi d'incendio ABC. Involucro in metallo ad alta resistenza, verniciatura esterna a polvere o equivalente, colore rosso;
 - Estintore portatile con caratteristiche e requisiti prestazionali conformi alla UNI EN 3-7:2008, carica nominale da 6 Kg, estinguente a polvere conforme alle specifiche previste per classi d'incendio ABC. Involucro in metallo ad alta resistenza, verniciatura esterna a polvere o equivalente, colore rosso;
 - Estintore carrellato con caratteristiche e requisiti prestazionali conformi alla UNI EN 1866-1:2008, carica nominale da 50 kg, estinguente a polvere conforme alle specifiche previste per classi d'incendio di tipo ABC. Involucro in metallo ad alta resistenza, verniciatura esterna a polvere o equivalente, colore rosso;
 - Estintore portatile con caratteristiche e requisiti prestazionali conformi alla UNI EN 3-7:2008. Carica nominale da 2 kg, estinguente a biossido di carbonio (CO₂) per classi d'incendio B. Involucro costituito da un serbatoio realizzato in un unico corpo senza saldature conforme alle direttive per le attrezzature a pressione. Verniciatura esterna a polvere o equivalente, colore rosso;
 - Estintore portatile con caratteristiche e requisiti prestazionali conformi alla UNI EN 3-7:2008.



Carica nominale da 5 kg, estinguente a biossido di carbonio (CO₂) per classi d'incendio B. Involucro costituito da un serbatoio realizzato in un unico corpo senza saldature conforme alle direttive per le attrezzature a pressione. Verniciatura esterna a polvere o equivalente, colore rosso;

Gli estintori portatili forniti al Committente con la formula del Rent, devono essere certificati CE, prodotti e fabbricati in un paese dell'Unione Europea e omologati ai sensi del D.M. 07/01/2005.

Gli estintori carrellati forniti al Committente con la formula del Rent, devono essere certificati CE, prodotti e fabbricati in un paese dell'Unione Europea e omologati ai sensi del D.M. 06/03/1992.

Suddetti presidi d'emergenza, non devono presentare evidenti segni di ossidazione e/o parti deteriorate, devono essere stati prodotti successivamente alla data del 01/01/2017 e devono essere stati revisionati da non più di 6 (sei) mesi dalla data di consegna ad Umbra Acque S.p.A.

Su ciascun estintore devono essere riportate almeno le seguenti indicazioni: tipo carica estinguente, classe d'incendio, nome del fabbricante/marca, anno e trimestre di fabbricazione, matricola, marcatura CE e corrispondenza alle norme tecniche di riferimento. Sull'involucro dovranno essere riportati i dati relativi all'anno di costruzione e matricola. Ciascun estintore deve essere fornito insieme al supporto necessario per il fissaggio stabile al muro o con supporto per il fissaggio in auto (per estintori in polvere da 2kg) ed essere accompagnato da istruzioni d'uso e nota informativa redatte in lingua italiana. L'Appaltatore è tenuto a mettere a disposizione del Committente, da conservare presso nostro magazzino, anche n.5 (cinque) estintori a polvere da 2kg (ABC) per l'eventuale sostituzione tempestiva di quelli ubicati a bordo dei veicoli aziendali che presentino delle anomalie.

- C. Attività di controllo e manutenzione ordinaria meglio descritte al successivo Art. 5 per ogni presidio d'emergenza e impianto ovunque ubicati come indicato all'Allegato 1 al presente Capitolato, compresi gli estintori, presenti e futuri, di proprietà di Umbra Acque S.p.A. che corrispondono alle caratteristiche di cui alla precedente lettera B;
- D. Attività di conduzione ovvero tutte quelle attività finalizzate al mantenimento della efficienza dei presidi d'emergenza e degli impianti antincendio, come meglio previsto al successivo Art. 5. Tali attività dovranno avere natura preventiva e programmata e consisteranno in quelle attività di verifica, controllo e monitoraggio volte a garantire la piena disponibilità degli stessi, in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme tecniche e disposizioni di Legge in materia;
- E. Sostituzione dei prodotti medicinali mancanti, deteriorati o/e scaduti e ripristino alle normali condizioni di legge (D.lgs. 81/08 / D.M.388/2003 allegato 1 e 2) delle cassette e pacchetti di primo soccorso meglio descritte all'Art. 5 ovunque ubicati, come indicato all'Allegato 1 al presente Capitolato;
- F. Aggiornamento inventario e gestione del rapporto di intervento descritto nell'art.6 del presente

capitolato;

- G. Servizio di "Consulenza Antincendio" meglio descritte all'Art. 7 - Servizio di "Consulenza Antincendio";
- H. Interventi di ripristino di lieve entità di importo inferiore alla franchigia, non previsti nelle attività programmate. Per tali attività si intendono quegli interventi relativi a manutenzione a guasto e/o rinvenuti durante il controllo, per ripristini di lieve entità di importo inferiore al valore della franchigia, stabilita in €. 50,00 (cinquanta/euro), non previsti nelle attività di manutenzione ordinaria, da effettuarsi su tutti i componenti dei presidi d'emergenza e degli impianti antincendio e volti a garantire la sostituzione di parti usurate di modesto valore. La franchigia verrà applicata sul totale degli interventi necessari per singola ubicazione. Gli interventi di ripristino in caso di lievi anomalie riscontrate al di sotto della franchigia, si intendono, quindi, compresi e già compensati nella manutenzione ordinaria. Gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria per non conformità rilevate che eccedono il valore della franchigia, se autorizzati, verranno riconosciuti all'aggiudicatario, come previsto al successivo Art. 8 del presente capitolato, e remunerati per la parte eccedente la franchigia. Gli interventi di lieve entità dovranno essere consuntivati e dettagliati al termine degli stessi, ed indicati nel rapporto di intervento definito successivamente;
- I. Sopralluogo in caso di urgenze. Nel caso in cui sopraggiungano situazioni che mettano a rischio l'incolumità delle persone e/o possono provocare danni ingenti a cose, ovvero possono determinare l'interruzione delle normali attività si richiede di eseguire il sopralluogo e intervento nei termini previsti al successivo art. 9 del presente capitolato.

Si precisa che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del successivo contratto e in relazione agli obblighi manutentivi previsti, assumerà la responsabilità del funzionamento e tenuta dei presidi di emergenza oggetto del presente Capitolato sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per eventuali malfunzionamenti. Per il suddetto motivo sarà obbligato ai fini della stipula contrattuale alla sottoscrizione di apposita polizza assicurativa come definita all'art. 27.

Qualora l'affidatario non possa mantenere fede ad una o più delle richieste sopra descritte, si procederà all'applicazione delle penali previste e/o alla risoluzione del contratto come meglio descritto ai successivi art. 20-21.

Art. 5

Prestazioni e frequenza delle attività oggetto del servizio di manutenzione ordinaria

Le attività specifiche del servizio di manutenzione su presidi ed impianti di protezione antincendio sono quelle di seguito riportate e che, indipendentemente dalla frequenza di esecuzione prevista per legge, verranno ricomprese nell'importo semestrale di manutenzione:



A) ESTINTORI PORTATILI E CARRELLATI INSTALLATI

Controllo periodico, semestrale, revisione programmata, collaudo e contributo smaltimento agente estinguente, degli estintori di cui all'Allegato 1 al presente Capitolato (si precisa che tutti gli estintori indicati sono in noleggio con l'attuale ditta affidataria pertanto andranno totalmente sostituiti come previsto all'art. 4 lettera A).

Il controllo periodico, la revisione programmata e il collaudo, eseguito da personale qualificato deve consistere in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta efficienza degli estintori nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installati e attuarsi secondo le procedure definite dalla norma tecnica di riferimento UNI 9994/1:2013 che ne statuisce la presunzione di "regola dell'arte"

Durante l'esecuzione del contratto, in base alla periodicità degli interventi e alla data di costruzione degli estintori, dovranno essere eseguite, da personale qualificato, le seguenti fasi manutentive come descritte nella norma tecnica di riferimento:

- controllo periodico: semestrale (entro la fine del mese di competenza);
- revisione programmata:
 - o 36 mesi per gli estintori in polvere dalla data di produzione
 - o 60 mesi per gli estintori a CO2 dalla data di produzione
- collaudo:
 - o 12 anni per gli estintori in polvere dalla data di produzione
 - o 10 anni per gli estintori a CO2 dalla data di produzione

Per ciascun intervento ultimato (controlli periodici, programmati e collaudo), dovrà essere compilato il **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – *contenuti minimi report* e aggiornato il cartellino di manutenzione.

L'aggiudicatario è tenuto ad eliminare le difformità rilevate, provvedendo alla sostituzione degli estintori per i quali non sia possibile la riparazione. Per gli estintori residuali di proprietà di Umbra Acque S.p.A. eventuali difformità rilevate dovranno essere eliminate con interventi di ripristino secondo quanto definito dall'art. 5 lettera H (interventi di ripristino di lieve entità) o interventi di manutenzione straordinaria.

Nei casi di ripristino, revisione o collaudo, il manutentore deve provvedere alla momentanea sostituzione degli estintori oggetto di manutenzione con altrettanti della medesima tipologia.

B) RETI DI IDRANTI, NASPI E I RELATIVI COMPONENTI, ANCHE ALIMENTATI DA SISTEMI AUTOMATICI DI ALIMENTAZIONE IDRICA ANTINCENDIO

Controllo e manutenzione periodica semestrale, controllo e manutenzione annuale e controllo e manutenzione quinquennale (di tutte le tubazioni) delle reti di idranti anche alimentate da sistemi automatici di alimentazione idrica antincendio e dei relativi componenti quali: idranti a muro, naspi, idranti soprasuolo, cassette a corredo idranti soprasuolo, gruppi di mandata autopompa VV.F., ovunque ubicati come indicato all' Allegato 1 al presente Capitolato Tecnico e Normativo.

Il controllo e manutenzione semestrale, annuale e quinquennale eseguito da personale qualificato deve consistere in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta efficienza delle reti di idranti e dei suoi componenti, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installati e attuarsi secondo le procedure definite dalle norme tecniche di riferimento UNI 10779: 2021, UNI EN 671-3:2009, che ne statuiscono la presunzione di "regola dell'arte".

Durante l'esecuzione del contratto e in base alla data di installazione delle reti e di costruzione dei loro componenti dovranno essere eseguiti i controlli sulla base delle seguenti fasi come descritte nelle norme tecniche di riferimento:

- controllo e manutenzione periodica: semestrale (entro la fine del mese di competenza);
- collaudo e manutenzione: annuale;
- collaudo periodico e manutenzione di tutte le tubazioni: quinquennale (qualora sulla base della data di produzione, dovesse rientrare all'interno del contratto). Per ciascun intervento ultimato (controlli e manutenzione semestrale, annuale e quinquennale), dovrà essere compilato il **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report* e aggiornato il cartellino di manutenzione.

C) PORTE REI E RELATIVI ACCESSORI

Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale per tutte le porte REI (compresi gli accessori meccanici quali dispositivi di apertura di emergenza, chiudiporta, etc.) ovunque ubicate come indicato all'Allegato 1 al presente Capitolato;

Il controllo periodico, da effettuarsi 2 volte all'anno da personale qualificato, deve consistere in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta efficienza della porta tagliafuoco, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installate.

Le operazioni da eseguirsi durante il controllo periodico sono riportate nella norma UNI 11473/1:2013 che ne statuisce la presunzione di "regola dell'arte". Ultimati i controlli dovrà essere compilato il **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report* e aggiornato il cartellino di manutenzione.



D) DISPOSITIVO (MANIGLIONE ANTIPANICO) PER L'APERTURA DI PORTE INSTALLATE LUNGO LE VIE D'ESODO

Il controllo periodico, da effettuarsi 2 volte all'anno da personale qualificato, deve consistere in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità del meccanismo di apertura, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui è installata sono installate.

Il controllo periodico dei dispositivi di apertura deve essere effettuato secondo le indicazioni del costruttore e secondo quanto prescritto dal D.M. 10/3/98 e D.M. 3/11/2004 e dalle norme tecniche di riferimento UNI EN 179:2008 e UNI EN 1125:2008. Ultimati i controlli dovrà essere compilato il **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report* e aggiornato il cartellino di manutenzione.

E) IMPIANTI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Verifica periodica semestrale di tutti i componenti degli impianti di illuminazione ovunque ubicati come indicato all' Allegato 1 al presente Capitolato, secondo le norme UNI CEI 11222:2013 e UNI CEI EN 50172:2006 che ne statuiscono la presunzione di "regola dell'arte".

La verifica periodica semestrale eseguita da personale competente e qualificato, consiste nel verificare la completa e corretta efficienza dei componenti nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installati

Ultimati i controlli dovrà essere compilato il **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report*.

F) IMPIANTI FISSI AUTOMATICI DI RIVELAZIONE E DI SEGNALAZIONE ALLARME D'INCENDIO

Controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale degli impianti fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio, ovunque ubicati come indicato all' Allegato 1 al presente Capitolato., secondo la norma UNI 11224:2021, che ne statuisce la presunzione di "regola dell'arte".

Eseguito da personale competente e qualificato, consiste in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta efficienza dei componenti nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installati. Ultimati i controlli il tecnico è tenuto alla compilazione del **rapporto di intervento** i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report*

G) DISPOSITIVI MANUALI DI ALLERTAMENTO

Il controllo periodico e manutenzione ordinaria semestrale dei dispositivi manuale di allarme, ovunque ubicati come indicato all' Allegato 1 al presente Capitolato, deve consistere nella verifica della corretta efficienza ed integrità di tutti i componenti del dispositivo e della presenza del cartello segnalatore.



Con frequenza almeno annuale il soggetto affidatario del servizio deve provvedere alla completa sostituzione delle batterie che alimentano i singoli dispositivi.

Ultimati i controlli il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report*.

H) CASSETTE DI PRIMO SOCCORSO E PACCHETTI DI MEDICAZIONE

Controllo periodico e verifica semestrale della presenza della dotazione e delle relative scadenze di legge dei materiali contenuti all'interno delle cassette di primo soccorso e dei pacchetti di medicazione, ovunque ubicati come indicato all' Allegato 1 al presente Capitolato Speciale di Appalto. Deve essere garantita la conformità rispetto a quanto prescritto all'allegato 1 e 2 del DM 388/2003 s.m.i; altresì dovrà essere sempre verificata la corretta installazione e la presenza del cartello di segnalazione.

A seguito del controllo il presidio di primo soccorso deve essere riportato allo stato di massima efficienza. Sono compresi la sostituzione e il reintegro dei prodotti medicinali, mancanti, deteriorati o scaduti.

Ultimati i controlli il tecnico è tenuto alla compilazione del rapporto di intervento, i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report*, e all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

Si precisa che per tutti gli interventi eseguiti nei presidi di emergenza sopra definiti (da lettera A a lettera H) nei rapporti di intervento dovranno essere segnalate eventuali anomalie eliminate tramite interventi di piccola entità di cui all'art. 4 lettera H o che potranno essere soggette a manutenzione straordinaria. Qualora, invece, nel corso delle suddette attività di manutenzione ordinaria, venissero riscontrate **gravi anomalie**, queste dovranno essere segnalate tempestivamente in forma scritta a: ufficiosicurezza@umbraacque.com.

Gli interventi di manutenzione e controllo dovranno essere preventivamente concordati e programmati con la Committente, come meglio descritto al successivo art. 9 e dovrà, in ogni caso:

- essere rispettata la semestralità (entro e non oltre la fine del mese di competenza);
- essere garantita costantemente la piena efficienza di tutti gli impianti e presidi d'emergenza antincendio ovunque ubicati.

Costituisce specifica responsabilità dell'Appaltatore l'immediata segnalazione alla Committente di ogni eventuale situazione di difformità e/o anomalia rispetto alle prescrizioni minime di Legge.

Il personale che espletterà il servizio dovrà essere regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi di Legge; dovrà aver ricevuto la formazione tecnica necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni, in



particolare dovrà essere garantito il pieno rispetto di quanto impartito dal D.M. 01/09/2021, e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria e altrui salute.

Dovrà inoltre essere dotato di idonee attrezzature e Dispositivi di Protezione Individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.

Ai fini della corretta gestione della sicurezza durante le attività oggetto dell'Appalto, la Committente fornirà all'Appaltatore affidatario del servizio di manutenzione, il documento unico di valutazione rischi interferenti (D.U.V.R.I.) redatto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.81/08.

Art. 6

Reportistica: Report inventario, gestione del rapporto di intervento e tenuta ed aggiornamento del registro antincendio

In coincidenza del primo intervento di manutenzione ordinaria e di installazione dei nuovi presidi, l'Appaltatore dovrà procedere all'elaborazione di uno specifico **report di inventario**, i cui contenuti minimi sono quelli previsti dall'Allegato 3 – contenuti minimi *report*, nel quale indicherà, suddivisi per sede e impianti, i presidi di emergenza installati oltre ad ogni altro dato identificativo utile (tipologia, classe/peso, matricola, anno di costruzione, costruttore). I presidi e le sedi / impianti dovranno essere riportati nel report anche tramite codice identificativo.

L'Appaltatore dovrà predisporre il suddetto report inventario anche a ogni successivo intervento di manutenzione, **aggiornandone il contenuto** in base alle eventuali variazioni dell'elenco iniziale.

La gestione tecnico-operativa delle manutenzioni dovrà avvenire, da parte dell'Appaltatore, mediante l'utilizzo di un **sistema informatizzato** che fornisca alla Committente la possibilità di visualizzare e stampare i **rapporti di intervento**, conseguenti sia agli interventi di manutenzione ordinaria previsti all'art. 5 che agli interventi di manutenzione straordinaria previsti all'art. 8, con le caratteristiche e i contenuti minimi stabiliti nell'Allego 3 - contenuti minimi *report*, nonché di visualizzare e stampare la documentazione relativa ai controlli effettuati offrendo pertanto l'opportunità alla Committente di verificare e monitorare tutti i cicli delle attività manutentive svolte e/o lo storico delle stesse, ed essere costantemente aggiornata sulla situazione manutentiva stessa e di verificare in particolare:

- lo storico riepilogativo di tutti gli interventi effettuati (cicli manutentivi);
- lo storico riepilogativo di tutti gli interventi effettuati sul singolo presidio d'emergenza

All'Appaltatore è delegata inoltre la compilazione e l'aggiornamento continuo del **Registro Antincendio**.

La compilazione del Registro Antincendio dovrà essere effettuata secondo quanto previsto nell'Allegato 3- contenuti minimi *report*.

Art. 7

Servizi di consulenza antincendio

Il Servizio di consulenza antincendio potrà essere richiesto oltre che per tutte le dotazioni presenti negli immobili in elenco e ricomprese nell'Allegato 1 anche in caso di nuove necessità di presidio per modifiche sopraggiunte nel layout dei luoghi di lavoro ovvero per allestimento nuovi impianti/sedi e sarà da intendersi compreso tra le attività di manutenzione ordinaria. Il servizio richiesto consisterà nella disponibilità dell'Appaltatore a fornire consulenze in materia antincendi e a monitorare situazioni e circostanze che potrebbero suscitare la necessità di migliorare gli standard di sicurezza e pertanto di adeguamento dei presidi d'emergenza ed impianti antincendio affidati in manutenzione.

Nell'ambito di tale servizio l'Appaltatore dovrà inoltre tempestivamente segnalare eventuali situazioni e circostanze che possano rendere inadeguati e/o inefficaci i presidi d'emergenza e gli impianti antincendio oggetto del servizio.

Art. 8

Manutenzione Straordinaria

L'attività di manutenzione straordinaria consisterà nell'adeguare i dispositivi di protezione a seguito di eventuali danni e situazioni non preventivabili e programmabili (p.e. fornitura nuovi presidi d'emergenza aggiuntivi, adeguamenti normativi, ecc).

Sono da considerarsi non ricomprese nell'ambito della manutenzione ordinaria e quindi ricomprese nella manutenzione straordinaria le seguenti attività:

- opere e/o interventi che esulano dalle prestazioni di ordinaria e programmata manutenzione indicati nel precedente art. 5 relativi a tutti i presidi d'emergenza presenti ad oggi, od installati ai sensi del presente capitolato, in ogni sito di cui all'Allegato 1;
- Interventi di ripristino in caso di urgenza, ovvero sopraggiunte situazioni che mettono a rischio l'incolumità delle persone e/o possono provocare danni ingenti a cose, ovvero possono determinare l'interruzione delle normali attività (p.e. malfunzionamento allarme antincendio, perdita copiosa manichetta idranti, sostituzione estintori esistenti a seguito di utilizzo, ecc);
- l'eventuale adeguamento normativo di tutti gli impianti da espletarsi durante tutta la durata contrattuale;
- la fornitura di nuovi presidi d'emergenza antincendio e/o presidi d'emergenza di primo soccorso, del tipo e nelle quantità che verranno richiesti nel corso della durata contrattuale, secondo il fabbisogno della Committente.
- l'eliminazione delle difformità rilevate, nel caso che suddetti interventi non rientrino tra le attività manutentive ordinarie o tra quelle di lieve entità di cui all'art. 5 lettera H.



Per tale attività è stimato un importo opzionale aggiuntivo di € 20.000,00 per tutta la durata contrattuale.

Le attività di manutenzione straordinaria potranno essere attivate sia su richiesta diretta di Umbra Acque S.p.A. sia su segnalazione dell'Appaltatore a seguito dei controlli periodici.

Al fine di determinare il costo degli interventi di manutenzione straordinaria, l'aggiudicatario è tenuto a formulare un preventivo di spesa utilizzando il prezzario regionale Umbria 2021 (capitolo 16 "Impianti ed apparecchiature antincendio e servizio di manutenzione su presidi d'emergenza ed impianti di protezione antincendio), di cui l'estratto è contenuto nell'Allegato 2 – Elenco prezzi manutenzione straordinaria applicando sulle singole voci di prezzo il ribasso offerto in fase di gara. Nel preventivo di spesa l'aggiudicatario dovrà riportare quindi la voce di prezzo estratta da prezzario con lo sconto applicato. Per tutti gli eventuali interventi non previsti da prezzario, dovrà essere riportato nel preventivo il dettaglio di tutte le attività da eseguire che verrà poi valutato da Umbra Acque S.p.A. e successivamente autorizzato. Tale tipologia di intervento andrà a formare un nuovo prezzo, ove possibile, che integrerà di volta in volta l'Allegato 2 e resterà fisso per la durata del contratto. Allegato al preventivo di spesa l'Appaltatore ha l'obbligo di presentare al Committente una dettagliata relazione tecnica circa la tipologia dell'intervento da eseguire (manodopera e materiali), i tempi di intervento previsti ovvero la data stimata di fine intervento, da concordare con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, le cause degli eventuali guasti (ove possibile), e ogni altro elemento tecnico rilevante.

Il preventivo formulato sulla base delle voci di prezzario e del relativo ribasso offerto dovrà poi essere scontato della prevista franchigia di € 50,00 ad eccezione degli interventi in urgenza come meglio specificato al successivo art. 9

Solo su autorizzazione di Umbra Acque S.p.A. tramite comunicazione scritta, da intendersi come **"Ordine di Servizio"** inviato a mezzo mail da ufficiocurezza@umbraacque.com a cui seguirà ordine di acquisto inviato tramite PEC, l'Appaltatore potrà procedere all'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino delle anomalie o sostituzioni dei materiali nei tempi concordati e indicati nella comunicazione stessa. In caso contrario la Committente potrà declinare l'offerta dell'Appaltatore, richiederne un miglioramento o in alternativa rivolgersi a Ditta esterna. Qualora la Committente ritenga, a suo insindacabile giudizio, di fare eseguire gli interventi a Ditta esterna, l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere.

Al termine dell'intervento di manutenzione straordinaria l'Appaltatore sarà tenuto all'invio del rapporto di intervento, in base ai contenuti minimi stabiliti nell'Allegato 3 - contenuti minimi *report*.

Art.9

Tempi di esecuzione dei singoli interventi e reperibilità

Successivamente alla stipula contrattuale verrà pianificato con l'Appaltatore il primo controllo semestrale, ivi comprese le installazioni dei nuovi estintori oggetto di Rent (e ritiro dei vecchi), che dovrà necessariamente terminare entro 20 gg lavorativi dall'accettazione del contratto inviato tramite PEC.

Successivamente al primo controllo, i tempi di intervento per l'esecuzione del servizio vengono così ripartiti:

1) **Manutenzione Ordinaria:** In relazione a tale attività, sulla base delle frequenze di manutenzione nonché sulla base delle relative scadenze, l'Appaltatore dovrà produrre, almeno 10 giorni lavorativi prima dell'inizio degli interventi, un calendario dettagliato con il programma di esecuzione delle attività (giorni e orari) suddiviso per sedi e impianti da inviare all'indirizzo ufficiosicurezza@umbraacque.com (o altra mail eventualmente comunicata). A seguito della pianificazione dell'attività seguirà nostra comunicazione di inizio interventi" a mezzo mail da indirizzo ufficiosicurezza@umbraacque.com e ordine di acquisto inviato tramite PEC. Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno in ogni caso essere conclusi entro l'ultimo giorno dell'ultimo mese di validità del controllo semestrale antecedente (per esempio: se un primo controllo viene concluso nel mese di maggio, il successivo controllo deve essere realizzato entro il giorno 30 del mese di novembre ovvero entro l'ultimo giorno del semestre successivo) assicurando, in ogni caso, il pieno rispetto delle scadenze di cui all'art. 5. Inoltre, entro i successivi 10 giorni lavorativi la scadenza del controllo semestrale, dovranno essere inviati tutti i **rapporti di intervento** eseguiti e definiti all'art.5 e il report di inventario aggiornato all'indirizzo ufficiosicurezza@umbraacque.com.

Infine, entro la fine del mese successivo alla data di ultimazione del secondo controllo annuale, l'Appaltatore è tenuto a inviare sempre all' indirizzo ufficiosicurezza@umbraacque.com copia completa del registro antincendio dell'anno di competenza.

In caso di invio di documentazione errata o incompleta l'Appaltatore avrà ulteriori 5 giorni lavorativi per apportare modifiche e correzioni.

2) **Manutenzione straordinaria:** Le attività di manutenzione straordinaria dovranno svolgersi nel rispetto delle seguenti tempistiche:

- Su richiesta di Umbra Acque S.p.A., inviata a mezzo mail da ufficiosicurezza@umbraacque.com, l'Appaltatore dovrà effettuare il sopralluogo necessario alla definizione dell'intervento, nonché alla formulazione del preventivo di spesa, entro 1 giorno lavorativo dall'invio della richiesta stessa;
- Il preventivo di spesa dovrà essere formulato entro 2 giorni lavorativi dall'invio della richiesta di sopralluogo di cui al punto precedente;
- Ricevuto il preventivo di spesa l'Appaltatore verrà autorizzato ad eseguire l'intervento tramite l'invio



dell'Ordine di servizio a mezzo mail da ufficiocurezza@umbraacque.com;

- L'intervento di manutenzione straordinaria dovrà iniziare entro 2 giorni lavorativi dall'invio dell'Ordine di Servizio a mezzo mail e dovrà terminare entro i tempi indicati nel preventivo di spesa. Si precisa che in caso di variazione dei tempi indicati nel preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento (anche in considerazione dei tempi di approvvigionamenti dei materiali), l'Appaltatore ne dovrà dare preventiva comunicazione.

Dall'Ordine di servizio seguirà ordine di acquisto tramite PEC. In caso di interventi a carattere di urgenza legati a situazioni che mettano a rischio l'incolumità delle persone e/o possono provocare danni ingenti a cose, ovvero possano determinare l'interruzione delle normali attività si richiede di eseguire il sopralluogo e iniziare l'intervento entro le 8 ore successive dall'invio dell'Ordine di servizio (Fascia oraria considerata dalle 8.00 alle 18:00). La caratteristica dell'Urgenza verrà esplicitamente indicata nella comunicazione insieme alla relativa causa e comporterà al fornitore la mancata applicazione della franchigia di € 50 prevista per lo specifico intervento di risoluzione. In questo caso il dettaglio degli interventi nonché le voci di spesa verranno definite a consuntivo e allegate al rapporto di intervento verificandone la congruità.

Entro i successivi 10 giorni lavorativi dalla data stimata di fine intervento, dovranno essere inviati i **rapporti di intervento.**

Per il rispetto dei tempi sopra indicati l'Appaltatore dovrà organizzarsi con un numero di tecnici adeguato.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui all'art. 20 del presente capitolato.

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità tutti i giorni lavorativi dell'anno, dalle 8.00 alle 18:00, mettendo a disposizione del Committente un numero di telefono unico e un indirizzo mail a cui far pervenire tutte le comunicazioni, le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche e richieste di intervento.

Il fornitore, quindi, ai fini della formalizzazione del contratto dovrà fornire il numero/i di telefono di l'indirizzo/i mail di riferimento, rispettivamente per la reperibilità e le comunicazioni di intervento.

Art. 10

Direttore dell'esecuzione del contratto

Il Direttore dell'esecuzione avrà il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto. Per il servizio definito nel presente Capitolato il Direttore dell'esecuzione del contratto è il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ing. Marinella Brizioli e, in sua vece in caso di impedimento, dagli Addetti Servizio di Prevenzione e Protezione Fabio Ippoliti e Elio Mariangeli



Art. 11
Obblighi a carico del Fornitore

L'Affidatario nel corso del servizio dovrà rispettare i seguenti obblighi:

1) Obblighi relativi al personale addetto al servizio:

L'Appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore si obbliga ad attuare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente, nonché gli accordi integrativi territoriali applicabili nella località in cui si svolgono le prestazioni, e quelle risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'obbligo permane anche successivamente alla scadenza del contratto collettivo e fino alla sua sostituzione. Tali obblighi vincoleranno l'Appaltatore anche nel caso in cui non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da queste ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura o dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore è tenuto inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie, nonché di quelle antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente.

2) Disposizioni in materia di sicurezza e condizioni di lavoro:

L'Appaltatore, coordinandosi con il Responsabile della Prevenzione e Protezione di Umbra Acque S.p.A., deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/08 e successive m. e i. in materia di igiene, sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. In particolare al fine di garantire le condizioni di permanente sicurezza e salute dei propri lavoratori è obbligato ad attenersi alle misure di tutela in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni e garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti oltre che adottare tutte le accortezze, le procedure e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette al servizio e a terzi.

Art. 12
Compenso delle prestazioni

Il compenso per i servizi effettuati, previo accertamento di corretta esecuzione a cura del Direttore dell'esecuzione del contratto o suo delegato, sarà corrisposto sulla base delle tipologie di prestazioni:

- Manutenzione ordinaria. Verrà corrisposto l'importo semestrale di manutenzione definito all'art 2 costituito dalla somma dei prezzi unitari al netto dello sconto offerto per le quantità di presidi da controllare indicati nell'Allegato1. Si precisa che l'importo di manutenzione derivante dalla

somma dei prezzi unitari al netto dello sconto offerto per le quantità di presidi da controllare resterà fisso e invariato per l'intero periodo di affidamento nel caso in cui il numero complessivo dei presidi dovesse variare entro una tolleranza di +- 5% le cui quantità sono riportate sempre nell'Allegato 1. Qualora, invece, durante l'esecuzione del contratto il numero dei presidi da controllare dovesse aumentare o diminuire oltre la soglia del +-5% l'importo di manutenzione verrà adeguato, anche in diminuzione, riconoscendo, solo per la parte eccedente il 5%, l'importo unitario ribassato dei singoli presidi di cui all'Allegato 1.

Si precisa inoltre che:

- o Qualora dovesse essere ampliato il numero dei rent degli estintori durante il semestre di riferimento verrà riconosciuta la frazione di competenza adeguando proporzionalmente il costo del Rent e aggiungendola all'importo stabilito di manutenzione ordinaria;
 - o I presidi aggiuntivi su cui effettuare la manutenzione potranno essere richiesti e forniti tramite manutenzione straordinaria ai prezzi risultanti dallo sconto offerto applicato nell'Allegato 2 (o tramite preventivi integrativi) oppure forniti direttamente da Umbra Acque S.p.A..
- Manutenzione straordinaria. Le prestazioni verranno compensate sulla base degli interventi effettivamente richiesti e riportati nell'Allegato 2 – Elenco prezzi manutenzione straordinaria (al netto delle voci ricomprese nell'Allegato 1 scontati dello sconto offerto in fase di gara e al netto della franchigia di € 50,00 salvo i casi di urgenza.

Non saranno comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere se non preventivamente autorizzati dal Direttore dell'esecuzione del contratto di Umbra Acque S.p.A. o suo delegato.

L'accertamento della corretta esecuzione di ogni tipo di intervento si concluderà entro 15 giorni (naturali e consecutivi) dall'invio del/i rapporto/i di intervento. Se entro tale termine Umbra Acque S.p.A. non darà nessun riscontro sia in senso negativo che positivo l'appaltatore sarà automaticamente autorizzato alla fatturazione nelle modalità indicate successivamente.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei servizi a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato.

I prezzi così determinati saranno fissi ed invariabili per tutto il periodo contrattuale. L'eventuale revisione dei prezzi sarà concessa solo previa motivata richiesta dell'Appaltatore e successiva autorizzazione nelle modalità previste dall'art. 28.



Art. 13
Luoghi d'intervento

Tutti gli impianti e sedi, in disponibilità ad Umbra Acque S.p.A., presenti nei 38 comuni ricadenti nella Regione Umbria di cui il Committente è la Società a cui è demandata la gestione in esclusiva del Servizio Idrico Integrato.

Art. 14
Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 15
Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

Art. 16
Varianti

Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità del servizio. Si ricomprendono tra le varianti anche eventuali servizi/forniture diversi da quelli richiesti nell'elenco prezzi di cui agli Allegati 1-2, ma comunque coerenti con l'ambito di riferimento del presente Capitolato. Detti servizi saranno remunerati applicando il medesimo ribasso offerto dall'Appaltatore sul prezzario regionale in vigore e, laddove non risultasse possibile, applicando prezzi in linea con il mercato.



Art. 17
Variazioni entro il 20%

Umbra Acque S.p.A., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre al Fornitore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso il Fornitore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 18
La sospensione dell'esecuzione del contratto.
Il verbale di sospensione

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 del Codice dei contratti.

Art. 19
Verifiche in corso d'opera

Umbra Acque S.p.A. avrà la facoltà di accedere in qualsiasi momento nei luoghi dove si svolge il servizio per controllare la buona e puntuale esecuzione delle attività previste e provvedere:

- alla verifica dei materiali impiegati, delle attrezzature, della rispondenza alle specifiche tecniche;
- alla verifica di eventuali anomalie non segnalate;
- agli accertamenti in corso di esecuzione;
- alla misurazione e contabilizzazione delle lavorazioni eseguite;



- alla verifica della corretta redazione e aggiornamento della reportistica documentale prevista di cui all'art.6;
- alle disposizioni ed agli ordini necessari alla corretta e regolare esecuzione degli interventi.

Umbra Acque S.p.A. trasmetterà all'Appaltatore tutte le disposizioni e istruzioni mediante l'invio degli "Ordini di Servizio" a mezzo mail da ufficiocurezza@umbraacque.com. I tempi di esecuzione degli ordini di servizio seguiranno quelli definiti per la manutenzione straordinaria di cui all'art. 9. Eventuali correzioni richieste tramite Ordini di Servizio relative alla documentazione di reportistica prevista all'art.6 dovranno essere eseguite entro 2 gg lavorativi dall'avvenuta comunicazione.

Art. 20

Inadempimenti e penalità

Qualora Umbra Acque S.p.A. accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, potranno essere applicate a carico dello stesso le penali di seguito elencate, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare alla Committente.

Per inadempienze relative a ciascun servizio di manutenzione ordinaria semestrale nelle modalità previste agli art. 5-7-9 per ogni attività omessa o non eseguita correttamente come da elenco qui di seguito riportato, potrà essere applicata una penale pari allo 0,50 (zero/50) per mille dell'importo affidato, al netto dell'I.V.A.:

- mancato controllo di 1 o più presidi di emergenza e conseguente mancata compilazione di uno o più cartellini di manutenzione ove previsti;
- presidi non installati correttamente secondo le normative vigenti;
- accertamento di ogni altro inadempimento relativo alle modalità di esecuzione del servizio secondo quanto previsto nel presente contratto;
- per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto alle scadenze definite all'art. 9

Per inadempienze riguardanti la manutenzione straordinaria e i relativi ordini di servizio potrà essere applicata una penale pari allo 0,50 (zero/50) per mille dell'importo affidato, al netto dell'I.V.A., per ogni attività omessa e/o per ogni giorno **lavorativo** di ritardo nell'inizio dell'esecuzione dell'intervento così come previsto agli articoli 8-9-19. Per ritardi di intervento nelle tempistiche previste per i casi di urgenza, di cui all'art. 9, verrà applicata una penale pari a € 5,00 per ogni ora di ritardo. In caso di ritardi nella correzione della documentazione di reportistica di cui all'art. 6 segnalata a seguito di Ordine di Servizio di cui all'art. 19 o in caso di ritardo nella produzione dei rapporti di intervento successivi agli interventi di manutenzione secondo i tempi previsti all'art. 9 potrà essere applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo.



Per gravi inadempimenti contrattuali e qualora l'importo complessivo delle penali superi il 10% del valore del contratto Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto; il deposito cauzionale verrà incamerato a titolo di penale e di indennizzo, fatta salva ogni altra azione che riterrà opportuna presso la sede competente ai fini dell'accertamento ed al risarcimento di ulteriori danni derivanti dagli inadempimenti contrattuali. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione a mezzo PEC dell'inadempienza avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva. Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

Art. 21 *Risoluzione*

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dalla Stazione Appaltante a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la Stazione Appaltante, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il Contratto nei seguenti casi:

- in caso di frode, dolo, colpa grave, grave negligenza;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione della fornitura appaltata;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 30 giorni anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto
- al raggiungimento dell'importo massimo stabilito pari al 10% del valore contrattuale;
- dopo il verificarsi di nr. 10 ritardi / inadempimenti nell'ambito della documentazione di reportistica di cui all'art.6;
- dopo il verificarsi di nr. 5 ritardi nell'ambito delle tempistiche previste all'art 9;
- dopo il verificarsi di nr. 3 inadempimenti nell'ambito delle modalità di esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria;



- dopo il verificarsi di nr. 2 inadempimenti nell'ambito degli obblighi previsti all'art.11;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, la Stazione Appaltante potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio

Qualora si addivenga alla risoluzione del Contratto per le motivazioni sopra riportate, oltre alla immediata perdita della cauzione l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Art. 22

Recesso

Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte del Fornitore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi al Fornitore PEC. In caso di recesso il Fornitore o ha diritto al pagamento delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto. Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, **qualora alla scadenza dei primi sei mesi, da considerare come periodo di prova, il servizio risultasse, a giudizio insindacabile di Umbra Acque S.p.A., eseguito in maniera non soddisfacente, previo preavviso scritto di trenta giorni dalla scadenza della semestralità**, da inoltrarsi mediante PEC. Anche in questo caso la Committente sarà tenuto a liquidare unicamente le competenze spettanti all'impresa per i servizi resi

Art. 23

Pagamento delle fatture

Il pagamento dei servizi sarà effettuato a 120 (centoventi) giorni fine mese data fattura.



La fattura dovrà essere emessa intestata ad Umbra Acque S.p.A. e compilata in conformità alle norme del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., con i riferimenti al codice fiscale e alla partita IVA, ai beni e servizi acquistati e l'aliquota IVA come per legge.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'Operatore Economico deve comunicare ad Umbra Acque S.p.A. entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Il numero di Ordine d'acquisto relativo al servizio specifico, i cui estremi saranno comunicati da Umbra Acque S.p.A., dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Fatturazione elettronica

Dal 1 gennaio 2019 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione della cd. Fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizio tra soggetti residenti o stabiliti nel territorio dello Stato italiano. Tutte le fatture emesse dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite piattaforma SDI, al seguente codice univoco ufficio: 0000000.

Split payment

Dal 1 gennaio 2018 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione del cd. Split Payment per cui le fatture dovranno riportare la seguente annotazione:

"Scissione dei pagamenti – Art.17-ter D.P.R. 633/1972". Umbra Acque S.p.A. provvederà a pagare la fattura al netto dell'IVA con le modalità contrattuali concordate e a versare l'importo dell'IVA esposta in fattura direttamente all'Erario.

Misura convenzionale degli interessi moratori

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini stabiliti dal presente Capitolato, ai sensi degli artt. 1224 e 1284 del Codice Civile, in accordo tra le Parti, all'Appaltatore spetteranno interessi moratori nella misura convenzionale del 4%.

Art. 24

Proroga contrattuale

La proroga è limitata ad un periodo di 6 mesi, necessari alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per Umbra Acque S.p.A.



Art. 25
Garanzia definitiva

L'Appaltatore, prima della stipula del relativo contratto, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere costituita mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia definitiva è svincolata a completa esecuzione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

Art. 26
Svincolo della garanzia definitiva

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

Art. 27
Requisiti e documentazione richiesta

L'aggiudicatario, come meglio specificato nella lettera di invito, dovrà fornire a Umbra Acque S.p.A.:

1. Polizza Assicurativa con Compagnia di primaria importanza nazionale, a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità R.C./R.C.T./R.C.O. dell'Appaltatore, quale affidatario del servizio, nei confronti di persone o cose per un massimale minimo di € 1.000.000,00 (euro uno milione/00). In alternativa alla specifica polizza, la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza già attivata avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre manutenzione per tutti gli impianti e presidi d'emergenza antincendio oggetto di gara del presente capitolato compresi i presidi d'emergenza non rientranti nel campo di applicazione del Decreto 37/08 (ex legge 46/90);
2. Valida certificazione di almeno 3 (tre) Tecnici Manutentori antincendio con competenze, relative alla manutenzione antincendio, attestata da Organismo di Certificazione di Terza Parte indipendente che



opera in conformità alla norma ISO/IEC 17024 "Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale" o da altro Ente di accreditamento designato dal proprio Stato ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008 del 9 luglio 2008 per estintori, componenti rete idranti e porte antincendio e in particolar modo in conformità alla Norma UNI 9994/2 e UNI 11473/3;

3. Piano operativo e ogni altro documento richiesto nel documento unico di valutazione rischi interferenti (D.U.V.R.I.) redatto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.81/08 di cui all'art.5 e allegato al presente Capitolato;
4. Il proprio nominativo del Responsabile di Servizio e mail di riferimento per le comunicazioni di intervento.

Art. 28

Revisione prezzi

Il ribasso in percentuale offerto sui prezzi posti a base di gara sarà valido per l'intero periodo di esecuzione della fornitura.

In considerazione della durata del presente servizio l'offerta del Concorrente dovrà tenere conto dei fattori di mercato (materie prime, energia elettrica, ecc.) che potrebbero determinare variazioni fisiologiche dei prezzi formulati in sede di gara.

Eventuali richieste di revisione dei prezzi da parte dell'Appaltatore dovranno tenere conto dell'andamento storico dei suddetti fattori di riferimento, che saranno analizzati da parte di Umbra Acque S.p.A., anche con supporto statistico, allo scopo di verificare l'effettiva presenza di andamenti anomali tali da giustificare la richiesta di revisione dei prezzi. Si precisa, che l'Appaltatore dovrà fornire a proprio carico tutte le informazioni/documentazioni necessarie allo svolgimento delle verifiche (comprese, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, le eventuali quotazioni delle materie prime disponibili sui principali portali qualificati di rilevazione).

La revisione dei prezzi sarà, pertanto, concessa solo previa motivata richiesta dell'Appaltatore e successiva autorizzazione a seguito della suddetta analisi. Si precisa, in ogni caso, che le prestazioni riconducibili alle voci di prezziario saranno adeguate in base alle versioni vigenti.

Art. 29

Spese Contrattuali

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

Art. 30

Divieto di cessione del contratto. Subappalto.

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle ulteriori vigenti leggi in materia. Il ricorso al subappalto deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto.

Art. 31

Foro competente

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 206 del d.lgs. 50/2016, con espressa esclusione della clausola arbitrale. Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Perugia.

Art. 32

Normativa di rinvio

Per quanto non previsto dal presente capitolato, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei Contratti di Umbra Acque S.p.A. e ai Regolamenti dei Sistemi di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A..

Art. 33

Privacy

I dati personali del Fornitore, obbligatori per le finalità connesse al perfezionamento dell'affidamento della fornitura, saranno oggetto di trattamento da parte di Umbra Acque S.p.A. nel rispetto ed in conformità alla normativa vigente di riferimento in materia di protezione dei dati personali.

L'informativa ai fornitori, completa ed adeguata al Regolamento Europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 è disponibile sul sito web www.umbraacque.com alla sezione Privacy.



Art. 34

Ottemperanza al Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A.

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., in materia di responsabilità amministrativa degli enti e al relativo Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. adottato da Umbra Acque S.p.A., il Fornitore dichiara e garantisce che, nell'espletamento delle attività previste dal presente contratto, (i) coloro che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione della propria Società o di una loro unità organizzativa, (ii) coloro che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo della propria Società, nonché (iii) i soggetti comunque sottoposti alla direzione o vigilanza di alcuno dei precedenti e (iv) eventuali collaboratori esterni, non potranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità di Umbra Acque S.p.A. ai sensi del citato D.Lgs. 231/2001 e s.m.i..

In particolare, il Fornitore si obbliga a svolgere, e a far sì che il proprio personale svolga l'attività oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi e delle disposizioni del Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e del Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A. in attuazione delle norme di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i..

Tali documenti sono disponibili nel sito internet www.umbraacque.com e il Fornitore dichiara di averne preso visione e conoscenza.

La violazione da parte del Fornitore, o del suo personale, della dichiarazione e garanzia di cui sopra, o anche di una sola delle disposizioni contenute nel Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e nel Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A., darà facoltà a quest'ultima di risolvere di diritto e con effetto immediato il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod.civ., con comunicazione da inviarsi a mezzo di raccomandata a.r., fatto salvo il diritto della medesima di agire per il risarcimento di eventuali danni patiti e patienti.

Il Responsabile del Procedimento

per la fase di Progettazione

Fabrizio Becchetti

