



A tutti i Proprietari dei terreni interessati  
dall'esecuzione dell'opera

### **Raccomandata AR**

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di "Adeguamento e razionalizzazione del sistema depurativo riguardante l'impianto di Ponte San Giovanni", nel comune di Comune di Perugia, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/2006 - Deposito atti.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 "Testo unico governo del territorio e materie correlate", nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

### **COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento ed occupazione e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre espropriare, asservire ed occupare gli immobili come di seguito indicati:

#### **Ditte soggette ad asservimento ed occupazione:**

##### **Comune di Perugia:**

SELLI ELENA, Foglio 292, part. nn. 720, 718, 599, 2, 601 e 8; MENCULINI LUCIA, Foglio 292, part. n. 273; MENCULINI YLENIA, Foglio 292, part. n. 273; MENCULINI MARIO, Foglio 292, part. nn. 272 e 4; MENCULINI ANTONIETTA, Foglio 292, part. nn. 235 e 275; MORETTI PIERO S.N.C. DI MORETTI SIMONE E MORENO, Foglio 292, part. nn. 284 e 292; BERNARDINI RITA, Foglio 292, part. n. 623; STAFISSO MARINELLA, Foglio 292, part. n. 623; EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA S.R.L., Foglio 292, part. nn. 828, 539, 79 e 847; RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., Foglio 274, part. n. 32; BIGARELLI DORELLA, Foglio 275, part. nn. 674, 166 e 198 e TESTI MAURO, Foglio 275, part. nn. 674, 166 e 198.

#### **Ditte soggette ad asservimento ed occupazione:**

##### **Comune di Torgiano:**

OFFICINE MECCANICHE GALLETTI O.M.G. S.R.L., Foglio 2, part. nn. 554 e 555; S.I.CO.MA. S.R.L., Foglio 2, part. n. 554; IMMOBILIARE FERRIERA S.S., Foglio 2, part. n. 547;

MOVITRUCK S.A.S. DI CRUCIANI SIMONE, Foglio 2, part. n. 547; IMMOBILIARE F. & F. S.R.L., Foglio 2, part. n. 547; SPORTOLETTI SILVANO S.S., Foglio 2, part. n. 547; ASPEN SANITAS S.R.L., Foglio 2, part. n. 547; INTESA SANPAOLO S.P.A., Foglio 2, part. n. 547; I.P.L. S.A.S. DI NICOLA PRIMO ZEMA, Foglio 2, part. n. 547; BOSI & SONS REAL ESTATE COMPANY S.R.L., Foglio 2, part. n. 547; ISOBLOCH S.R.L., Foglio 2, part. nn. 547, 526, 524 e 525; GARZI ANNA MARIA, Foglio 2, part. nn. 69, 36, 19, 17 e 70; PAOLETTI FRANCESCO, Foglio 2, part. nn. 69, 36, 19, 17 e 70; PAOLETTI VERA, Foglio 2, part. nn. 69, 36, 19, 17 e 70; GIGLIARELLI MARIO, Foglio 2, part. nn. 590, 571, 572 e 592; SCALABERNI ROSALIA, Foglio 2, part. nn. 590, 571, 572, 592 e 77; GIGLIARELLI FRANCESCO, Foglio 2, part. nn. 571, 79 e 77; I PIOPPI S.A.S. DI GALATIOTO FRANCESCO GIOVANNI, Foglio 1, part. nn. 907 e 908; C.I.E.M. S.R.L., Foglio 1, part. n. 112 e 101; PASCOLETTI GIORGIO, Foglio 1, part. nn. 245 e 161; ABATI SIMONETTA, Foglio 1, part. nn. 589 e 590; GIORGI FRANCESCO, Foglio 2, part. nn. 593, 591 e 24 e GIORGI GIORGIO, Foglio 2, part. nn. 574, 575, 42, 41, 20 e 573.

**Ditte soggette ad occupazione:**

**Comune di Torgiano:**

GRANDOLINI DEMETRIO, Foglio 1, part. n. 104; MENCULINI MARIA LUISA, Foglio 1, part. n. 104; PARIS ALVIERO, Foglio 1, part. n. 92; MENCOLINI ENRICO, Foglio 1, part. n. 590; MENCULINI ALDO, Foglio 1, part. n. 590 e GIORGI GIORGIO, Foglio 2, part. n. 47.

**Ditte soggette ad esproprio ed occupazione:**

**Comune di Torgiano:**

GIORGI GIORGIO, Foglio 2, part. n. 573.

**AVVISA**

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di Umbracque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità Umbracque per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: Umbracque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo [umbracque@pec.umbracque.com](mailto:umbracque@pec.umbracque.com), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a



- ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

#### **PRECISA CHE**

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, occupazione ed all'asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **"Adeguamento e razionalizzazione del sistema depurativo riguardante l'impianto di Ponte San Giovanni"**, nel comune di Comune di Perugia.

L'amministrazione competente al presente procedimento è UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 3371540135.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell'Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica e dell'Ufficio Espropri di UmbrA Acque S.p.a.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di UmbrA Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dal lunedì al giovedì, dalle ore 14:00 alle ore 16:00, previo appuntamento telefonico al n. 3371540135.

*Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allegano le tavole progettuali nn. EG.00.07A, EG.00.07B, EG.00.07C e EG.00.07D, non in scala, in cui è riportato il tracciato della fognatura in progetto.*

#### **DISPONE**

- che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati e pubblicato sul sito istituzionale di UmbrA Acque S.p.a. ([www.umbrAACQUE.com](http://www.umbrAACQUE.com)).

Distinti saluti.

**Il Dirigente**  
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica  
Dott. Ing. Renzo Patacca  
*Documento Elettronico Firmato Digitalmente*