



**A tutti i Proprietari dei terreni interessati dall'esecuzione dell'opera**

p.c. **Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.)**  
Via San Bartolomeo n. 79  
06134 – Perugia (PG).  
PEC: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)

**Raccomandata AR**

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento, all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Collettamento fognario dei versanti di Agello: Vignaia, Vallupina, Montebuono e Mugnano, nel Comune di Magione e Corciano”**.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*, nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre espropriare, asservire e occupare temporaneamente gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette ad esproprio, asservimento e a occupazione temporanea:**

**Comune di Magione:**

ANGELINI ROTA CAMILLO MARIA, Foglio 87, part. n. 366; BACIOCCOLA ROBERTO, Foglio 79, part. n. 802; ORSINI MARIANGELA, Foglio 82, part. n. 686; ORSINI MARZIO, Foglio 82, part. n. 686; ORSINI PIER LUIGI, Foglio 82, part. n. 686; ORSINI ROSSELLA, Foglio 82, part. n. 686 e ORSINI SILVIA, Foglio 82, part. n. 686.

**Ditte soggette ad esproprio e a occupazione temporanea:**

**Comune di Magione:**

ANGELINI ROTA CAMILLO MARIA, Foglio 87, part. n. 364; CASAVECCHIA DANIELA, Foglio 84, part. n. 213 e 161; CASAVECCHIA MAURA, Foglio 84, part. n. 213 e 161 e SODACCI ANNA MARIA, Foglio 84, part. n. 213 e 161.

**Ditte soggette ad asservimento e a occupazione temporanea:**

**Comune di Magione:**

ANGELINI ROTA CAMILLO MARIA, Foglio 87, part. n. 367; BATTAGLINI AURELIO, Foglio 87, part. n. 397; BATTAGLINI RITA, Foglio 87, part. n. 397; COLI PAOLO, Foglio 87, part. n. 397; LA TORRE DELL'OLIVETO SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA, Foglio 87, part. n. 514 e 6; BITTARELLI DINO, Foglio 87, part. n. 390; CAPORALINI GIUSEPPE, Foglio 84, part. n. 420; ANSELMI BARBARA, Foglio 84, part. n. 409; PIERUCCI LUCIO, Foglio 84, part. n. 409; TROVATI CARLA, Foglio 84, part. n. 303; ZEPPEZZI CINZIA, Foglio 84, part. n. 303; LA GINESTRA SAS DI FEDERICA VICARELLI & C., Foglio 80, part. n. 17 e 157, Foglio 81, part. n. 2; CASAVECCHIA DANIELA, Foglio 84, part. n. 711; CASAVECCHIA MAURA, Foglio 84, part. n. 711; SODACCI ANNA MARIA, Foglio 84, part. n. 711; MORGANTI FRANCO, Foglio 84, part. n. 500, 501, 503 e 278; MORGANTI CATHIA, Foglio 84, part. n. 278; MORGANTI CRISTOPHE, Foglio 84, part. n. 278; MORGANTI FEDERICO, Foglio 84, part. n. 499; RAGNI DINA, Foglio 84, part. n. 12 e 331; ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI PERUGIA-CITTA' DELLA PIEVE, Foglio 84, part. n. 716, 717 e 778; PAPARELLI DAVID, Foglio 84, part. n. 8; MORETTI CLAUDIO, Foglio 79, part. n. 118; NUCCIARELLI MARCO, Foglio 79, part. n. 145; NUCCIARELLI FIORELLA, Foglio 79, part. n. 83; CARRIA MARIA LUISA, Foglio 79, part. n. 735; NUCCIARELLI MELISSA, Foglio 79, part. n. 735; LORENZETTI LUCIANO, Foglio 79, part. n. 75; NUCCIARELLI CATIA, Foglio 79, part. n. 142; NUCCIARELLI LORENA, Foglio 79, part. n. 142; LONZINI MARINA, Foglio 79, part. n. 53; LONZINI SILVIA, Foglio 79, part. n. 53; LORENZETTI MARIA CHIARA, Foglio 79, part. n. 765; LORENZETTI MARIA PATRIZIA, Foglio 79, part. n. 765; LORENZETTI SILVIA, Foglio 79, part. n. 765; BOBO' ROBERTA, Foglio 79, part. n. 5; BOBO' ROBERTO, Foglio 79, part. n. 5; VALOCCHIA FABRIZIO, Foglio 79, part. n. 5; VALOCCHIA LAURA, Foglio 79, part. n. 5; FARFANELLI CLAUDIA, Foglio 79, part. n. 13 e 203; ANTOLINI IOLANDA, Foglio 80, part. n. 19 e 176; PIGLIAUTILE GABRIELLA, Foglio 80, part. n. 19 e 176; PIGLIAUTILE LIDIA, Foglio 80, part. n. 19 e 176; PIGLIAUTILE NICOLETTA, Foglio 80, part. n. 19 e 176; CORDERO DI MONTEZEMOLO CARMEN, Foglio 80, part. n. 16; CORDERO DI MONTEZEMOLO GREGORIO, Foglio 80, part. n. 16; CORDERO DI MONTEZEMOLO MAURA, Foglio 80, part. n. 16; CORDERO DI MONTEZEMOLO ROBERTA, Foglio 80, part. n. 16; CORDERO DI MONTEZEMOLO UMBERTO, Foglio 80, part. n. 16; LORENZETTI FRANCO, Foglio 80, part. n. 15; BROGIONI CATIUSCIA, Foglio 80, part. n. 9; KOKOMANI ALMA, Foglio 80, part. n. 8; KOKOMANI KIARA, Foglio 80, part. n. 8; KOKOMANI RUDIN HAMDY, Foglio 80, part. n. 8; BENAGIANO LEONARDO, Foglio 81, part. n. 5 e 6; BENAGIANO LUIGI, Foglio 81, part. n. 5 e 6; AGRICERRETO SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA, Foglio 81, part. n. 9 e Foglio 67, part. n. 85; PEDINI CARLO, Foglio 81, part. n. 10 e 152; SIMONINI MARIA MADDALENA, Foglio 81, part. n. 10 e 152; ALBERTI ANNA MARIA, Foglio 67, part. n. 4 e CASTELLO DI SOLOMEO - SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, Foglio 81, part. n. 132, 133, 282, 283, 1073 e 1088.

**Ditte soggette a occupazione temporanea:**

**Comune di Magione:**

EUROEDILIZIA DI COSTRUZIONI S.R.L., Foglio 84, part. n. 837; NUCCIARELLI CATIA, Foglio 79, part. n. 205; NUCCIARELLI LORENA, Foglio 79, part. n. 205; BENAGIANO LEONARDO, Foglio 81, part. n. 3 e BENAGIANO LUIGI, Foglio 81, part. n. 3.

**Ditte soggette ad asservimento e a occupazione temporanea:**

**Comune di Corciano:**

CIPOLLONI ORIETTA, Foglio 43, part. n. 11 e 53, Foglio 42, part. n. 43, 118 e 536; CIPOLLONI TIZIANA, Foglio 43, part. n. 11 e 53, Foglio 42, part. n. 43, 118 e 536; CIPOLLONI NELLA, Foglio 43, part. n. 11 e 53, Foglio 42, part. n. 43, 118 e 536; CARTOTTI MARIA CRISTINA, Foglio 42, part. n. 39; CARTOTTI ODDASSO LUDOVICO, Foglio 42, part. n. 39; CASTELLO DI SOLOMEO - SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, Foglio 43, part. n. 27 e 28; MAGNINI FRANCESCO, Foglio 43, part. n. 716 e EMMEDI S.A.S. DI ROMAGNOLI MARISA E C., Foglio 43, part. n. 107.

- occorre informare i frontisti di una strada Vicinale, proprietari degli immobili come di seguito indicati:

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale della "Pergola":**

**Comune di Magione:**

CAPORALINI GIUSEPPE, Foglio 84, part. n. 398; BORZACCHIELLO PAOLO, Foglio 84, part. n. 397; DE MEIS UMBERTO, Foglio 84, part. n. 397.

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale di "Valle Lupina":**

**Comune di Magione:**

LA GINESTRA SAS DI FEDERICA VICARELLI & C., Foglio 81, part. n. 24; FARFANELLI ORIANA, Foglio 80, part. n. 25; FARFANELLI RITA, Foglio 80, part. n. 25; SEGARICCI BRUNA, Foglio 80, part. n. 25; FARFANELLI CLAUDIA, Foglio 80, part. n. 200 e 207; KOKOMANI ALMA; Foglio 80, part. n. 170; KOKOMANI KIARA; Foglio 80, part. n. 170; KOKOMANI RUDIN HAMD; Foglio 80, part. n. 170; BENAGIANO LEONARDO, Foglio 80, part. n. 29; BENAGIANO LUIGI, Foglio 80, part. n. 29;

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale "San Francesco":**

**Comune di Magione:**

NUCCIARELLI MARCO, Foglio 84, part. n. 275; NUCCIARELLI FIORELLA, Foglio 84, part. n. 301; CASTELLANI MARIA, Foglio 84, part. n. 178 e 452; NUCCIARELLI RANIERO, Foglio 84, part. n. 178 e 452;

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale del "Colle delle Donne":**

**Comune di Magione:**

LORENZETTI MARIA CHIARA, Foglio 79, part. n. 45, 48 e 55; LORENZETTI MARIA PATRIZIA, Foglio 79, part. n. 45, 48 e 55; LORENZETTI SILVIA, Foglio 79, part. n. 45, 48 e 55; CAPONECCHI SONIA, Foglio 79, part. n. 160 e 753; GINOCCHINI MOMMI CARLA, Foglio 79, part. n. 50 e 767;

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale dei "Cerreti":**

**Comune di Magione:**

BARAFANI FABIO, Foglio 79, part. n. 701; BARAFANI FIORELLA, Foglio 79, part. n. 701; BARAFANI GIANCARLO, Foglio 79, part. n. 701; BARAFANI KERIMKANOVA ADELO, Foglio 79, part. n. 701; UMERBAEVA EMILIA, Foglio 79, part. n. 701; CODINI GENNI, Foglio 79, part. n. 775; FABI FABRIZIO, Foglio 79, part. n. 775; RAGONESE FABRIZIO, Foglio 79, part. n. 774; BIANCHI JESSICA, Foglio 79, part. n. 773; ROSALEN MARTA, Foglio 79, part. n. 772;

BERDAJ ERVIN, Foglio 79, part. n. 740; NUCCIARELLI ENZO, Foglio 79, part. n. 751; NUCCIARELLI FRANCA, Foglio 79, part. n. 706 e 224; FARFANELLI ORIANA, Foglio 79, part. n. 11 e 12; FARFANELLI RITA, Foglio 79, part. n. 11 e 12; SEGARICCI BRUNA, Foglio 79, part. n. 11 e 12; GAMBELUNGHE FABIO, Foglio 79, part. n. 6 e 804 e Foglio 66, part. n. 42 e 397; MENCARELLI LIDIA, Foglio 79, part. n. 6 e 804 e Foglio 66, part. n. 42 e 397; MENCARELLI ROBERTO, Foglio 79, part. n. 6 e 804 e Foglio 66, part. n. 42 e 397; BOBO' ROBERTA, Foglio 66, part. n. 42; BOBO' ROBERTO, Foglio 66, part. n. 42; VALOCCHIA FABRIZIO, Foglio 66, part. n. 42; VALOCCHIA LAURA, Foglio 66, part. n. 42; NUCIFORA GENNY, Foglio 66, part. n. 384 e 387; PELLEGRINI ALEX, Foglio 66, part. n. 384 e 387; BOCCIO MASSIMILIANO, Foglio 66, part. n. 384, 387 e 396; GAMBACORTA JANAINA, Foglio 66, part. n. 384, 387 e 396; ROSATI FRANCESCA, Foglio 66, part. n. 384, 387, 394 e 395; WHITMAN JEREMY DANIEL, Foglio 66, part. n. 384, 387, 394 e 395; BUSSOLINI IVANA, Foglio 66, part. n. 398 e 45; GAMBELLA MIRELLA, Foglio 66, part. n. 398 e 45; CACCIAMANI DANIELA, Foglio 65, part. n. 354; CACCIAMANI MAURO, Foglio 65, part. n. 354; POCHINI SILVIA, Foglio 66, part. n. 45; POCHINI LEO, Foglio 66, part. n. 45; BIANCHI GIULIANO, Foglio 66, part. n. 39; ROSSI GIULIA, Foglio 65, part. n. 72; CAMBULA ANGELO, Foglio 65, part. n. 69; PUTZULU BATTISTINA, Foglio 65, part. n. 69;

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale della “Madonna del Rosario”:**

**Comune di Magione:**

BELLAVITA FRANCESCO, Foglio 79 part. n. 25, 29, 149 e 729; COLONNELLA MARIA ANGELA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; LOCCHI ANNA MARIA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI BERNARDO, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI DAMIANO, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI MARIA CARMELITA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI MARIA ELISABETTA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI MARIA TERESA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; MENCACCI NICOLETTA, Foglio 79 part. n. 15, 26, 760 e 764; LORENZETTI MARIA CHIARA, Foglio 79 part. n. 197; LORENZETTI MARIA PATRIZIA, Foglio 79 part. n. 197; LORENZETTI SILVIA, Foglio 79 part. n. 197; BIZZARRI MASSIMO, Foglio 79 part. n. 28, 209 e 210; CECCHETTI LUANA, Foglio 79 part. n. 28, 209 e 210; FIACCA PIERINA, Foglio 79 part. n. 28, 209 e 210; BATTAGLINI MARIA, Foglio 79 part. n. 208 e 806; BIZZARRI MILENA, Foglio 79 part. n. 208 e 806; BIZZARRI ROBERTO, Foglio 79 part. n. 208 e 806; BIZZARRI SILVIA, Foglio 79 part. n. 208 e 806; SEGARICCI EVA, Foglio 79 part. n. 177 e 731;

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale “Scorciatoia di Vignaglia”:**

**Comune di Magione:**

MORETTI RENATO, Foglio 81 part. n. 259 e 1056.

**Comune di Corciano:**

CASTELLO DI SOLOMEO - SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, Foglio 43 part. n. 26.

**Proprietari Frontisti della Strada Vicinale di “Ponte Porcione”:**

**Comune di Corciano:**

CARTOTTI MARIA CRISTINA, Foglio 42 part. n. 111, 112, 580 e Foglio 40, part. n. 229 e 83; ODDASSO LUDOVICO, Foglio 42 part. n. 111, 112, 580 e Foglio 40, part. n. 229 e 83; BRACCO STEFANELLA, Foglio 40 part. n. 77; ROSSI ALBERTA, Foglio 40 part. n. 77; ROSSI

BENEDETTA, Foglio 40 part. n. 77; ROSSI PRISCILLA, Foglio 40 part. n. 77 e TRAVERSA GIANBOSCO, Foglio 40 part. n. 82.

### AVVISA

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di UmbrA Acque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità UmbrA per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo [umbrAACQUE@pec.umbrAACQUE.com](mailto:umbrAACQUE@pec.umbrAACQUE.com), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria (art. 235, L.R. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

### PRECISA CHE

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e all'occupazione temporanea e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di ***“Collettamento fognario dei versanti di Agello: Vignaia, Vallupina, Montebuono e Mugnano, nel Comune di Magione e Corciano”***.

L'amministrazione competente al presente procedimento è UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 075/5978011.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell'Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica e dell'Ufficio Espropri di UmbrA Acque S.p.a.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di UmbrA Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30, previo appuntamento telefonico al n. 3371540135 o 3316725343.



Umbra Acque S.p.A.  
Via Giovanni Benucci, 162  
06135 Perugia

*Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allega apposita planimetria catastale in scala 1:2.000 in cui è stato inserito il tracciato della condotta fognaria ed evidenziate le zone soggette a servitù e a occupazione temporanea.*

### **DISPONE**

che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati, pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria, gli Albi Pretori dei comuni di pertinenza e sul sito istituzionale di Umbra Acque S.p.a. ([www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica  
Dott. Ing. Renzo Patacca

