

**COMMISSIONE DI GARA**

**VERBALE DI GARA N° 2 DEL 24/02/2010**

***Esito verifica documentale e seduta di valutazione delle offerte***

***buste "B – Offerta Economica"***

**OGGETTO:** "Procedura aperta per l'appalto dei lavori per l'utilizzo delle acque reperite nella struttura idrogeologica del Monte Subasio - I e II lotto - nel territorio del Comune di Assisi (PG)".

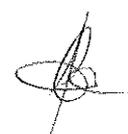
\* \* \*

**PREMESSO**

- che UMBRA ACQUE S.p.A. ha indetto una procedura aperta di gara ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per le lavorazioni in oggetto, nel territorio del Comune di Assisi, per un valore complessivo di €. 1.083.058,67 (IVA esclusa) di cui €. 102.583,52 quali oneri per l'attuazione dei piani relativi alla sicurezza;
- che è stata nominata la Commissione di gara, tra il personale dipendente di UMBRA ACQUE S.p.A., così costituita:
  - *ANTOGNELLI DOMENICO* - Presidente
  - *SIMONETTA CATALDI* - Membro
  - *SIMONE MAGNA* - Membro

**CONSIDERATO**

- Che entro il termine perentorio previsto sono pervenuti N° 60 plichi di offerte;
- Che nella precedente seduta pubblica del 22/02/2010 si è provveduto all'apertura e verifica di tutte le n° 60 buste relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione") contenute nei plichi pervenuti.



OGGI, mercoledì 24 febbraio dell'anno duemiladieci (24/02/2010) alle ore 14,00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S.Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, la Commissione di gara, presente al completo, si è riunita per le risultanze finali delle verifiche sulla correttezza della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" e per l'apertura delle buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta Economica" dei soli concorrenti risultati in regola all'esito delle operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa.

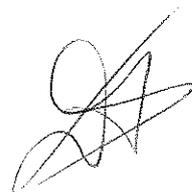
Per l'espletamento delle proprie funzioni la Commissione di gara si avvale di BURRINI Guido e SOLIMENE Giuseppe, quali funzionari ausiliari dipendenti di Umbra Acque S.p.A. e di LUNARDI Fabio, quale funzionario ausiliario non dipendente di Umbra Acque S.p.A., non facenti parte della Commissione giudicatrice.

Nella seduta odierna non è comparso nessun rappresentante dei concorrenti.

Preliminarmente all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" il Presidente ricorda alla Commissione che, sulla base di quanto previsto dal Bando di Gara (p.to 7), il "Criterio di aggiudicazione" è quello del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) ultimo periodo del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e che

- nella busta "B - Offerta economica" dovranno essere contenute:

- 1 Una dichiarazione recante il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori da esprimere in cifre ed in lettere, da intendersi al netto degli oneri di sicurezza, nonché il corrispondente ribasso percentuale, anch'esso da esprimere in cifre ed in lettere;
- 2 La lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori, da utilizzare per determinare il prezzo globale offerto,



completata in ogni sua parte e sottoscritta, a pena di esclusione, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.

- In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere prevale l'indicazione in lettere e su tutte quella del ribasso percentuale ai sensi dell'art. 90 comma 2 ultima parte del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.;
- Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.
- La Stazione Appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Contestualmente il Presidente fa presente alla Commissione che:

- In sede di sopralluogo assistito è stata consegnata alle Società, un CD-Rom contenente erroneamente oltre agli elaborati tecnici-progettuali, anche una versione della Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori non vidimata in ogni suo foglio dal Responsabile del Procedimento, ad esclusione dell'ultima che deve essere siglata in sede di apertura delle offerte, come previsto dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m.i; in considerazione di questo, nonostante sia stato pubblicato sul sito web della Stazione Appaltante uno specifico avviso circa la necessità

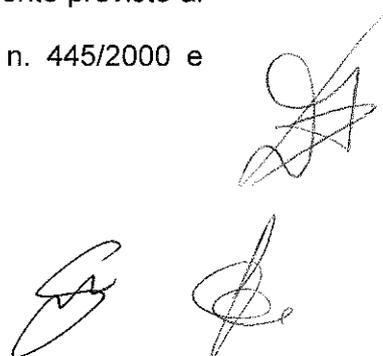
dell'utilizzo del modulo regolarmente vidimato estraibile dal sito stesso per l'elaborazione dell'offerta economica, propone di accettare anche le offerte formulate utilizzando il modulo non vidimato previa verifiche di tutte le singole voci riportate nello stesso.

- Le "Istruzioni per la compilazione dei moduli" contenute all'interno della Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera e dei lavori costituiscono delle istruzioni operative a carattere non vincolante inserite per agevolare il compito dell'offerente.

La Commissione, ascoltate e fatte proprie tali indicazioni che rispecchiano fedelmente le disposizioni di gara, procede agli adempimenti di propria competenza.

Dall'esito della verifica dei 60 plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai documenti di gara per n° 56 concorrenti, fatta eccezione dei soggetti sotto elencati, con specifica indicazione a fianco degli stessi della relativa non conformità e più precisamente:

- a) Il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **19**, ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento "Istanza di ammissione alla procedura aperta" privo di due dichiarazioni, espressamente previste a pena di esclusione all'art. 2, punto 1), del Disciplinare di Gara e nel Modello Allegato 1 appositamente predisposto; si precisa altresì che al documento "Dichiarazioni sostitutive di certificazione, integrative all'istanza di ammissione alla procedura aperta" (Modello Allegato 2) inserito non è risultata allegata copia fotostatica di vigente documento d'identità del Direttore Tecnico che l'ha sottoscritto, come espressamente previsto ai fini dell'autenticazione dall'art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i..



- b) I concorrenti, contraddistinti dal numero di ordine assegnato **41** e **53**, non hanno inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara.
- c) Il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **47**, non ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara; si precisa altresì che, dall'analisi delle copie fotostatiche degli attestati di qualificazione SOA inseriti, i requisiti posseduti nella categoria OG6 (prevalente ed unica) non risultano essere sufficienti per la copertura dell'importo totale dei lavori a base di agira, come espressamente previsto per il Concorrente a pena di esclusione nel punto 2 del Bando di Gara e all'art. 2, punto 2), del Disciplinare di Gara.

Successivamente alle verifiche sopra indicate, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione" esaminate e riposte in appositi contenitori, la Commissione di Gara dà inizio alla fase di apertura delle offerte economiche



(buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta Economica"). Nello specifico si provvede all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta Economica" precedentemente accantonate, relative ai 56 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa. Durante tale operazione è stata riscontrata a carico del Concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **51** la seguente non conformità:

- all'interno della busta "B – Offerta Economica" non è risultato presente il documento "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 2, del Disciplinare di Gara.

Di seguito vengono riportati i 55 concorrenti, risultati in regola con la documentazione relativa all'offerta economica, secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e il corrispondente ribasso percentuale (in caso di discordanza tra il ribasso in cifre e quello in lettere viene indicato quello in lettere).

nr.	nr busta	Concorrente	Prezzo globale	Ribasso perc.
1	1	Impresa di costruzioni di DONADIO geom. GIOVANNI	€ 763.970,63	22,081
2	2	Costruzioni SANTORO srl	€ 796.506,91	18,763
3	3	F.lli FANGANO sas	€ 839.184,92	14,410
4	4	G. & M. Lavori srl	€ 709.547,15	27,632
5	5	DE.SI. Costruzioni srl	€ 620.484,30	40,513
6	6	CASASOLE Sergio	€ 739.004,48	24,630
7	7	MENALE CARBONE Costruzioni srl	€ 723.080,89	26,252
8	8	Impresa CORBO sas	€ 614.152,94	37,361
9	9	PROCAT srl	€ 772.630,28	21,198
10	10	Brunelli Costruzioni sas	€ 717.941,10	36,568
11	11	Impresa PEMA srl	€ 703.009,16	28,299
12	12	SEPRIM sas	€ 720.257,25	26,540
13	13	Piccionne Renzo & Feliciano snc	€ 848.781,82	23,894
14	14	CO.M.AB. Snc	€ 735.356,18	25,000
15	15	AB Arcese srl	€ 756.309,12	22,863
16	16	ANFRADO srl	€ 702.087,77	28,393
17	17	T. & C. srl	€ 636.122,82	35,121
18	18	DAMATO Appalti	€ 479.390,44	51,106

19	20	Consorzio Art. Romagnolo C.A.R. soc. coop.	€ 641.720,98	34,550
20	21	TRALICE Costruzioni srl	€ 604.974,02	38,298
21	22	GRASSO srl	€ 601.167,76	38,686
22	23	VALENTINI srl	€ 736.625,92	24,871
23	24	SANNIO Appalti S.Cons. a r.l.	€ 651.928,44	33,509
24	25	TECNOAPPALTI s.c.p.l.	€ 687.251,20	29,906
25	26	SE.COS. Srl	€ 621.516,91	36,611
26	27	CO.GE.CA. & C. srl	€ 754.594,74	23,038
27	28	Impresa Marino Antonio	€ 621.757,47	36,595
28	29	Tarantino Costruzioni sas	€ 587.511,69	40,079
29	30	I.G.M. Impresa Generale Meridionale srl	€ 737.954,61	24,735
30	31	BIO COSTRUZIONI srl	€ 683.044,65	30,335
31	32	F.li TENERINI Sergio & Alvaro snc	€ 744.480,58	24,069
32	33	MELFI srl	€ 808.467,29	17,543
33	34	IEPEM srl	€ 601.303,72	38,672
34	35	Edilstrade Appalti srl	€ 695.490,17	29,066
35	36	Impresa Edile Palumbo Lucio Nunzio	€ 760.887,20	22,396
36	37	ATI Assisi strade srl & F.lli Fatabbi snc	€ 604.333,08	38,363
37	38	Impresa Sabbatini Bruno & C. snc	€ 679.093,81	30,740
38	39	SO.GE.L. srl	€ 710.450,73	27,540
39	40	A.S. Scavi snc di Schiavi Andrea & Alessandro snc	€ 527.412,35	46,208
40	42	WATER Technology srl	€ 720.312,62	30,942
41	43	ABILS Consorzio stabile	€ 675.461,33	31,109
42	44	COGE srl	€ 781.857,64	20,257
43	45	Edilumbria Appalti srl	€ 812.077,07	17,175
44	46	Profili Costruzioni srl	€ 604.798,51	38,316
45	48	TECNOSTRADE srl	€ 571.305,09	41,732
46	49	F.lli BETTI snc	€ 656.754,84	33,017
47	50	ATI Fiorello Fioretti & SO.CO.GI. Srl	€ 730.458,37	34,227
48	52	Appalti sud srl	€ 586.944,19	40,137
49	54	ATI Varian srl & Delta Impianti sas	€ 773.211,43	21,140
50	55	Benito Stirpe Costruzioni Generali SpA	€ 766.350,49	21,840
51	56	CASAIOLI snc	€ 646.054,80	34,108
52	57	ATI MOVI trasporti snc & Vizioli Carlo	€ 787.031,01	19,730
53	58	BEANI Annibale srl	€ 741.014,53	24,423
54	59	M.I.P. srl	€ 760.280,03	22,458
55	60	Impresa Costruzioni Tommasoni srl	€ 590.148,00	39,810

Di seguito si riportata la graduatoria delle offerte:

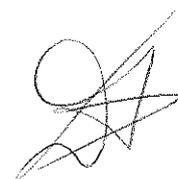
nr	nr busta	Concorrente	Prezzo globale	Ribasso perc.
1	18	DAMATO Appalti	€ 479.390,44	51,106
2	40	A.S. Scavi snc di Schiavi Andrea & Alessandro snc	€ 527.412,35	46,208
3	48	TECNOSTRADE srl	€ 571.305,09	41,732
4	5	DE.SI. Costruzioni srl	€ 620.484,30	40,513
5	52	Appalti sud srl	€ 586.944,19	40,137
6	29	Tarantino Costruzioni sas	€ 587.511,69	40,079
7	60	Impresa Costruzioni Tommasoni srl	€ 590.148,00	39,810

8	22	GRASSO srl	€ 601.167,76	38,686
9	34	IEPEM srl	€ 601.303,72	38,672
10	37	ATI Assisi strade srl & F.lli Fatabbi snc	€ 604.333,08	38,363
11	46	Profili Costruzioni srl	€ 604.798,51	38,316
12	21	TRALICE Costruzioni srl	€ 604.974,02	38,298
13	8	Impresa CORBO sas	€ 614.152,94	37,361
14	26	SE.COS. Srl	€ 621.516,91	36,611
15	28	Impresa Marino Antonio	€ 621.757,47	36,595
16	10	Brunelli Costruzioni sas	€ 717.941,10	36,568
17	17	T. & C. srl	€ 636.122,82	35,121
18	20	Consorzio Art. Romagnolo C.A.R. soc. coop.	€ 641.720,98	34,550
19	50	ATI Fiorello Fioretti & SO.CO.GI. Srl	€ 730.458,37	34,227
20	56	CASAIOLI snc	€ 646.054,80	34,108
21	24	SANNIO Appalti S.Cons. a r.l.	€ 651.928,44	33,509
22	49	F.lli BETTI snc	€ 656.754,84	33,017
23	43	ABILS Consorzio stabile	€ 675.461,33	31,109
24	42	WATER Technology srl	€ 720.312,62	30,942
25	38	Impresa Sabbatini Bruno & C. snc	€ 679.093,81	30,740
26	31	BIO COSTRUZIONI srl	€ 683.044,65	30,335
27	25	TECNOAPPALTI s.c.p.l.	€ 687.251,20	29,906
28	35	Edilstrade Appalti srl	€ 695.490,17	29,066
29	16	ANFRADO srl	€ 702.087,77	28,393
30	11	Impresa PEMA srl	€ 703.009,16	28,299
31	4	G. & M. Lavori srl	€ 709.547,15	27,632
32	39	SO.GE.L. srl	€ 710.450,73	27,540
33	12	SEPRIM sas	€ 720.257,25	26,540
34	7	MENALE CARBONE Costruzioni srl	€ 723.080,89	26,252
35	14	CO.M.AB. Snc	€ 735.356,18	25,000
36	23	VALENTINI srl	€ 736.625,92	24,871
37	30	I.G.M. Impresa Generale Meridionale srl	€ 737.954,61	24,735
38	6	CASASOLE Sergio	€ 739.004,48	24,630
39	58	BEANI Annibale srl	€ 741.014,53	24,423
40	32	F.lli TENERINI Sergio & Alvaro snc	€ 744.480,58	24,069
41	13	Piccionne Renzo & Feliciano snc	€ 848.781,82	23,894
42	27	CO.GE.CA. & C. srl	€ 754.594,74	23,038
43	15	AB Arcese srl	€ 756.309,12	22,863
44	59	M.I.P. srl	€ 760.280,03	22,458
45	36	Impresa Edile Palumbo Lucio Nunzio	€ 760.887,20	22,396
46	1	Impresa di costruzioni di DONADIO geom. GIOVANNI	€ 763.970,63	22,081
47	55	Benito Stirpe Costruzioni Generali SpA	€ 766.350,49	21,840
48	9	PROCAT srl	€ 772.630,28	21,198
49	54	ATI Varian srl & Delta Impianti sas	€ 773.211,43	21,140
50	44	COGE srl	€ 781.857,64	20,257
51	57	ATI MOVI trasporti snc & Vizioli Carlo	€ 787.031,01	19,730
52	2	Costruzioni SANTORO srl	€ 796.506,91	18,763
53	33	MELFI srl	€ 808.467,29	17,543
54	45	Edilumbria Appalti srl	€ 812.077,07	17,175
55	3	F.lli FANGANO sas	€ 839.184,92	14,410

Il Presidente evidenzia tuttavia che la stessa *lex specialis* prevede la valutazione della *"congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa in conformità alle disposizioni dell'art. 206 e dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. anche con particolare riferimento a quanto previsto dall'86 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."*.

Pur nell'effettuazione di un esame ricognitivo – proprio della presente seduta – della documentazione contenuta nella busta "B" dei concorrenti, il Presidente evidenzia che non è, allo stato, possibile escludere la presenza di elementi specifici tali da comportare una verifica di congruità delle offerte presentate e ciò anche in considerazione dell'elevatezza del ribasso offerto da alcuni concorrenti, di gran lunga superiore all'indice numerico di anomalia (soglia) pari allo 35,08781%.

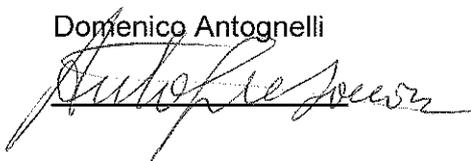
Fatti comunque salvi ogni ulteriore approfondimento e valutazione circa quanto appena riportato – il che non consente al momento di formalizzare una pronuncia di aggiudicazione – alle ore 17.30 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante, in luogo chiuso e inaccessibile e inoltre rimette gli atti della stessa gara al Responsabile del procedimento cui competono, per volontà espressa dalla Stazione Appaltante fin dall'atto di indizione della procedura, gli incumbenti, le valutazioni e le conseguenti determinazioni circa *ogni attività di eventuale verifica – per quanto occorrente – nell'interesse della stazione appaltante su dichiarazioni e requisiti dei concorrenti oltreché sulla congruità delle offerte dagli stessi presentate* avendolo anche autorizzato ad avvalersi a tali fini dei componenti della stessa commissione di gara, nonché degli uffici della stazione appaltante e/o di terzi in quanto necessario ed ammissibile per legge e comunque nelle forme e nei modi per legge eventualmente stabiliti.



Letto, approvato, sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Domenico Antognelli

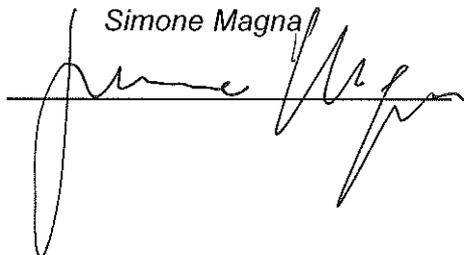
Handwritten signature of Domenico Antognelli in black ink, written over a horizontal line.

**I MEMBRI**

Simonetta Cataldi

Handwritten signature of Simonetta Cataldi in black ink, written over a horizontal line.

Simone Magna

Handwritten signature of Simone Magna in black ink, written over a horizontal line.