

VERBALE DEL 13/02/2017

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Aree Territoriali Alto Tevere, Alto Chiascio e Trasimeno. - CIG: 6927571C6D

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 285.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Antonio Mazzoni* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 160 del 09/01/2017, inviata a mezzo PEC in data 11/01/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	Edilumbra Appalti Srl	Fraz. Crocefisso 06059 Todi PG
2	Idri-Gas di Passeri Gerardi e Figlio Snc	Via della Vecchia Fornace 38 06134 Perugia PG
3	Pro.Ge.Co. Srl	Via Aldo Moro 6 62034 Muccia MC
4	Codiber Srl	Fraz. Tufo P.zza S. Maria 8 67061 Carsoli AQ
5	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro Srl	Str. Est. Vic. dei Molinelli 06053 Deruta PG
6	C e B Srl	Via Todi 06039 Torre Matigge di Trevi PG
7	Seprim Sas	Via Todi 06039 Torre Matigge di Trevi PG
8	Costruzioni Mentucci Aldo Srl	Via Marche 38 60019 Senigallia AN
9	Terramare Srl	Piazza Piemonte 13 04014 Pontinia LT
10	Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. Srl	Via Sassa 79 04010 Sonnino LT
11	Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa	Via S. Marco 48 34144 Trieste TS
12	Assisi Strade Srl	Via Prestille 06081 Palazzo di Assisi PG
13	Colgema Group Srl	Via Giardini 47 83059 Vallata AV

SM

clm

AM

14	F.Ili Marconi Snc	Via Giordania 51/53 58100 Grosseto GR
15	FAG Srl	Via Eugubina 9 06086 Petrignano di Assisi PG
16	I.G.C. Srl	Via Fontanelle di Bardano 14 05018 Orvieto TR
17	EDILWAL COSTRUTTORI S.R.L.	Viale E. Proietti Divi 27 05100 Terni TR
18	SOGECO Srl	Via Casilina Nord 317 03100 Frosinone FR
19	Idrogas Srl	Via Valdicerro Sotto 2 60025 Loreto AN
20	Cantieri Industriali Srl	Zona Industriale 66030 Mozzagrogna CH
21	Fratelli Murasecco Srl	Centro Polifunzionale San Nicolo' (edificio E2 interno A) - Loc. San Nicolo' 06049 Spoleto PG
22	Giacchini Srl	Loc. Stazione, 33/B 05039 Stroncone TR
23	F.Ili Fatabbi Srl	Via Rio Grande 16 06029 Valfabbrica PG
24	EDIL 94 Srl	Viale Parini, 20 – Trestina 06018 Città di Castello PG
25	Calabresi Saldatura Srl	Via Pietro Falchi, 9 06049 Spoleto PG

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 10/02/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 13/02/2017;
- che è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte delle imprese Idrogas Srl, Impresa Costruzioni Mari & Mazzaroli Spa e Costruzioni Mentucci Aldo Srl.

OGGI, 13/02/2017 alle ore 9:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CO.E.M. Srl
2	Terramare Srl
3	Codiber Srl
4	I.G.C. Srl
5	Fili Marconi Snc
6	PRO.GE.CO Srl
7	Cantieri Industriali Srl
8	Giacchini Srl
9	Fili Fatabbi Srl
10	ATI: Fili Tenerini Srl - Volpi Srl - Lupini rl - CMM Snc
11	Assisi Strade Srl

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena

S
des
All

esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **11 (undici)**.

All'esito della verifica di tutti e 11 (undici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:



N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	CO.E.M. Srl	27,185
2	Terramare Srl	26,287
3	Codiber Srl	25,018
4	I.G.C. Srl	17,880
5	Flli Marconi Snc	19,350
6	PRO.GE.CO Srl	2,770
7	Cantieri Industriali Srl	26,540
8	Giacchini Srl	3,230
9	Flli Fatabbi Srl	5,100
10	ATI: Flli Tenerini Srl - Volpi Srl - Lupini rl - CMM Snc	8,050
11	Assisi Strade Srl	20,202

Le offerte presentate, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	CO.E.M. Srl	27,185
2	7	Cantieri Industriali Srl	26,540
3	2	Terramare Srl	26,287
4	3	Codiber Srl	25,018
5	11	Assisi Strade Srl	20,202
6	5	Flli Marconi Snc	19,350
7	4	I.G.C. Srl	17,880
8	10	ATI: Flli Tenerini Srl - Volpi Srl - Lupini rl - CMM Snc	8,050
9	9	Flli Fatabbi Srl	5,100
10	8	Giacchini Srl	3,230
11	6	PRO.GE.CO Srl	2,770

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte presentate.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli **11 (undici)** concorrenti è pari a 181,612 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 16,510.

Si calcola il 20% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 3,302.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$16,510 + 3,302 = \boxed{19,812 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportato:

N. imprese	N. ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	CO.E.M. Srl	27,185
2	7	Cantieri Industriali Srl	26,540

S
Aug
All

3	2	Terramare Srl	26,287
4	3	Codiber Srl	25,018
5	11	Assisi Strade Srl	20,202

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	Flli Marconi Snc	19,350
2°	4	I.G.C. Srl	17,880
3°	10	ATI: Flli Tenerini Srl - Volpi Srl - Lupini rl - CMM Snc	8,050

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **Flli Marconi Snc** con un ribasso offerto del 19,350% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.00,00 corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 10:30 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

