

## VERBALE DEL 07/04/2017

**OGGETTO: Acquisizione lavori di sistemazione del fosso di Montalcino per mitigazione rischio idraulico in località Pontevalleceppi nel comune di Perugia.  
CIG: 7009762E95**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 224.372,34 (IVA esclusa) di cui €. 72.351,11 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Simone Magna* - Presidente
  - *Renzo Patacca* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

### CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 3734/17 del 13/03/2017, inviata a mezzo PEC in data 14/03/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	Edilumbra Appalti Srl	Fraz. Crocefisso 06059 Todi PG
2	F.lli Tenerini Sergio e Alvaro Srl	Str. Est. Vic. dei Molinelli 06053 Deruta PG
3	Santoro srl	Via delle Magnolie 81 85020 Atella PZ
4	Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi Srl	Via Contrada Spina 1 89016 Rizziconi RC
5	Zima Costruzioni Sas	Via Ferrante Imparato 190 80127 Napoli NA
6	Coigas Srl	Via C. Battisti 51/A 81100 Caserta CE
7	Ener-Servicesgas Srl	Via Platone 3 80126 Napoli Na
8	Ragazzini Costruzioni Srl	Via Poggiolo 3 fraz. Ponte a Poppo 52013 Poppi AR
9	Volpi Srl	Viale Michelangelo 66 06081 Palazzo di Assisi PG
10	Pelliccia Scavi Srl	Str. Pila-San Martino in Colle 137 06132 Perugia PG
11	Impresa della Nova Roberto Srl	Via delle Medaglie d' Oro 8/E 04100 Latina LT
12	Colgema Group Srl	Via Giardini 47 83059 Vallata AV
13	Fili Misciglia Srl	Via del Casalino 1 06064 Panicale PG
14	LUPINI Srl	Str. Prov. 100/A 06050 Collazzone PG
15	ITALBUILD Srl	Loc. le Valli Salceto 30/D 50067 Rignano sull'Arno FI
16	Legeco Srl	Via D. Milani 11 06012 Città di Castello PG

17	Bondini Srl	Via Santa Giuliana - Z.I. Bacanella 06063 Magione PG
18	Giammaria Costruzioni e Impianti Srl	Via del Paradiso 35 01100 Viterbo VT
19	Mollame Emilio	Via Gabriele D'Annunzio 17 06081 Santa Maria degli Angeli PG
20	Cogem Srl	Via Tuderte 345 05035 Narni TR
21	De Blasis Costruzioni Srl	Circonvallazione Clodia 19 00195 Roma RM
22	M.I. - C.S. Srl	Loc. Ponte di Sotto 23 52014 Poppi AR
23	Castaldo Costruzioni Srl	Vico Forno 10 85027 Rapolla PZ
24	Euro Costruzioni Sud Srl	Via Benevento 142 82016 Montesarchio BN
25	Edilizia F.A.S.P. Snc	Frazione Rasina 35 06023 Gualdo Tadino PG

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 06/04/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 07/04/2017;
- nonostante numerosi tentativi non è stato possibile inviare la Lettera di Invito alla impresa Coigas Srl tramite PEC, sono stati fatti anche diversi tentativi per contattare l'impresa mediante i recapiti forniti in sede di iscrizione ma senza alcun risultato.

OGGI, 07/04/2017 alle ore 9:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	Legeco Srl
2	MICS Srl
3	Mollame Emilio
4	Bondini Srl
5	Edilumbra Appalti Srl
6	Santoro Srl
7	Impresa Della Nova Srl
8	Castaldo Costruzioni Srl
9	Cogem Srl
10	Giammaria Costruzioni Srl
11	Flli Misciglia Srl
12	Lupini Srl
13	Volpi Srl
14	Euro Costr. Sud Srl
15	Flli Tenerini Srl
16	Pelliccia Scavi Srl

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Misciglia Mirco	Legale Rappresentante	F.lli Misciglia Srl

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

Dall'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai documenti di gara per n° 15 concorrenti, fatta eccezione del soggetto sotto elencato con specifica indicazione a fianco dello stesso della relativa non conformità e più precisamente:

Alla procedura in argomento sono stati invitati i soggetti sorteggiati tra quelli iscritti nell'Elenco Aperto di operatori economici - idonei all'affidamento di lavori in economia e sotto soglia ex art. 122 comma 7 - di Umbra Acque S.p.A., alla Categoria OG6 Classe B (corrispondente alla Classifica I), ma dall'analisi del plico di gara la Edilumbra Appalti Srl è risultata priva del requisito dell'attestazione di qualificazione S.O.A. per la classifica suddetta e dunque priva del requisito di iscrizione. Infatti il concorrente ha prodotto in sede di gara l'attestazione SOA scaduta in data 06/10/2016 e la dichiarazione di voler ricorrere all'avvalimento per la partecipazione alla gara stessa.

Per quanto sopra indicato il suddetto concorrente è stato escluso dalla procedura con conseguente accantonamento e mancata apertura della busta "B - Offerta economica".

Dagli approfondimenti eseguiti risulta dunque che la società non ha comunicato ad Umbra Acque S.p.A. la variazione dei requisiti che hanno portato all'iscrizione nelle Classi A, B, C e D dell'Elenco Aperto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 dell'Avviso pubblico per la costituzione dell'Elenco.

Questa omissione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 11 dell'Avviso pubblico per la costituzione dell'Elenco, determina la sanzione della cancellazione annuale del concorrente dalle Classi A, B, C e D dell'Elenco Aperto di operatori economici idonei all'affidamento di lavori, con conseguente mancata possibilità di essere sorteggiato per la partecipazione a procedure di gara rientranti nelle suddette Classi di importi.

Per quanto sopra indicato il suddetto concorrente non avrebbe potuto essere invitato alla partecipazione della presente procedura, di conseguenza, viene escluso dalla stessa con accantonamento e mancata apertura della busta "B - Offerta economica".

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di

riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: a), b), c), d), e) del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **e)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **e)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. Di seguito si è proceduto al sorteggio del coefficiente così come previsto dal metodo e). Il biglietto estratto è quello con su indicato il coefficiente 0,8.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 15 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>Legeco Srl</b>	<b>23,151</b>
<b>2</b>	<b>MICS Srl</b>	<b>19,380</b>
<b>3</b>	<b>Mollame Emilio</b>	<b>17,232</b>
<b>4</b>	<b>Bondini Srl</b>	<b>22,653</b>
<b>6</b>	<b>Santoro Srl</b>	<b>27,639</b>
<b>7</b>	<b>Impresa Della Nova Srl</b>	<b>18,259</b>
<b>8</b>	<b>Castaldo Costruzioni Srl</b>	<b>23,567</b>
<b>9</b>	<b>Cogem Srl</b>	<b>23,972</b>
<b>10</b>	<b>Giammaria Costruzioni Srl</b>	<b>26,668</b>
<b>11</b>	<b>Flli Misciglia Srl</b>	<b>20,387</b>
<b>12</b>	<b>Lupini Srl</b>	<b>18,793</b>
<b>13</b>	<b>Volpi Srl</b>	<b>21,730</b>

<b>14</b>	<b>Euro Costr. Sud Srl</b>	<b>27,014</b>
<b>15</b>	<b>Flli Tenerini Srl</b>	<b>15,500</b>
<b>16</b>	<b>Pelliccia Scavi Srl</b>	<b>21,555</b>

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

<b>N° imprese</b>	<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	6	Santoro Srl	27,639
2	14	Euro Costruzioni Sud Srl	27,014
3	10	Giammaria Costruzioni Srl	26,668
4	9	Cogem Srl	23,972
5	8	Castaldo Costruzioni Srl	23,567
6	1	Legeco Srl	23,151
7	4	Bondini Srl	22,653
8	13	Volpi Srl	21,730
9	16	Pelliccia Scavi Srl	21,555
10	11	Flli Misciglia Srl	20,387
11	2	MICS Srl	19,380
12	12	Lupini Srl	18,793
13	7	Impresa Della Nova Srl	18,259
14	3	Mollame Emilio	17,232
15	15	Flli Tenerini Srl	15,500

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

#### Offerte di maggiore ribasso

<b>N. imprese</b>	<b>N. ordine</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	6	Santoro Srl	27,639
2	14	Euro Costruzioni Sud Srl	27,014

#### Offerte minore ribasso

<b>N. imprese</b>	<b>N. ordine</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
1	3	Mollame Emilio	17,232
2	15	Flli Tenerini Srl	15,500

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 11 (undici) concorrenti rimanenti è perciò pari a 240,1150 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 21,8286.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali

ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 5 (cinque) ribassi percentuali che superano la media è pari a 10,8678 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 2,1736.

Si moltiplica ora la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice pari a 0,8, ottenendo la nuova media corretta, indicata con la lettera **(C)**, pari a 1,7389.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

**(A) + (C) = soglia di anomalia**

21,8286 + 1,7389 = **23,5675 = SOGLIA DI ANOMALIA**

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	Giammaria Costruzioni Srl	26,668
2	9	Cogem Srl	23,972

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

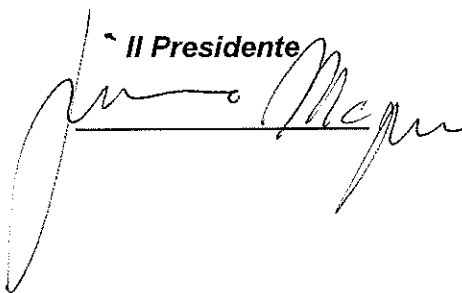
Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	8	Castaldo Costruzioni Srl	23,567
2°	1	Legeco Srl	23,151
3°	4	Bondini Srl	22,653

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **Castaldo Costruzioni Srl** per il prezzo di Euro 116.194,39, corrispondente al ribasso offerto del 23,567%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 72.351,11, per un importo complessivo di Euro 188.545,50, oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 10:50 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

