

VERBALE DEL 28/04/2017

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque potabili e acque reflue gestiti da Umbra Acque. - CIG: 70310405C1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 250.000,00 (IVA esclusa);
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Lorenzo Chianese* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 4619 del 31/03/2017, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Numero	Denominazione Impresa	Indirizzo	CAP	città	provincia
1	Minieri King Elettrica Srl	Via Bambinello Gesù 8	88100	Catanzaro	CZ
2	Bioteam Srl	Via G. Galilei 2	25010	S. Zeno Naviglio	BS
3	R.D.R. Srl	Viale Sardegna, 2	80059	Torre Del Greco	NA
4	Gramaglia Srl	Via d'Ancona	60027	Osimo	AN
5	SA.CI.B. Srl	Via Todi	06039	Torre Matigge di Trevi	PG
6	S.T.A società trattamento acque Srl	Via Eistein 41/43	46030	S. Giorgio di Mantova	MN
7	Ing. G. Lupi Srl	Via Tiburtina 135	00185	Roma	RM
8	G.T.A. Srl	Via Cancelliera 25	00041	Albano Laziale	RM
9	Di marino SRL	Via del Colle 52	66019	Torricella Peligna	CH
10	Costruzioni Ing. Perfetti	Via Artigianato 25	61046	Piobbico	PU
11	ALTO Soc. Coop.	Piazza del Commercio 9	05018	Orvieto	TR
12	COMFORT ECO Srl	Via Belgio zona Industriale	73010	Surbo	LE
13	S.A.GE.I. Srl	Via G. Giuliani 173	84069	Roccamaspide	SA
14	SUGIT Srl	Zona Industriale Bufaloro	06089	Pontenuovo di Torgiano	PG
15	Colgema group Srl	Via Giardini 47	83059	Vallata	AV
16	G.I.E. Srl	Via Guido Rossa 14	10024	Moncalieri	TO
17	Giannino Filice Costruzioni Srl	Via Riforma	87045	Dipignano	CS
18	TEC.AM Srl	Via Serio 2/a	24021	Albino	BG

19	Muccitelli Srl	Via Campo Grande	03024	Ceprano	FR
20	G. & M. LAVORI Srl	Via Santa Maria 57	03029	Veroli	FR
21	Veolia Water Technologies Italia Spa	Via Lampedusa 13	20141	Milano	MI
22	BE.MA. S.r.l.	Via Scipio Sighele, 15	00177	Roma	RM
23	Bondini S.r.l.	Via Santa Giuliana - Z.I. Bacanella	06063	Magione	PG
24	M.I.P. S.r.l.	Via San Lorenzo, 9	05100	Terni	TR
25	De Blasis Costruzioni S.r.l.	Circonvallazione Clodia, 19	00195	Roma	RM
26	Tecnocostruzioni S.r.l.	Via della Roverella, 14/16	70022	Altamura	BA
27	Eco Impianti S.r.l.	Corso Umberto, 41	75018	Stigliano	MT
28	Ecol Service S.r.l.	Viale delle Milizie, 19	00162	Roma	RM
29	ISTAL NUOVA Srl	Via L. Fontana, 3	50028	Tavarnelle Val di Pesa	FI
30	Castaldo Costruzioni Srl	Vico Forno, 10	85027	Rapolla	PZ
31	ECOSYSTEMS Srl	Via Udine, 14	00040	Pomezia	RM
32	COLANZI Srl	Via Ascigno, 73	66043	Casoli	CH
33	Calabresi Saldatura Srl	Via Pietro Falchi, 9	06049	Spoletto	PG
34	SEVERN TRENT ITALIA spa	Via Ticino 9	25015	Desenzano del Garda	BS

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/04/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 28/04/2017;
- che in data 03/04/2017 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa TEC.AM Srl, in data 10/04/2017 quella dell'impresa SEVERN TRENT ITALIA spa, in data 26/04/2017 quella dell'impresa Bondini S.r.l. e in data 27/04/2017 quella dell'impresa Bioteam Srl.

OGGI, 28/04/2017 alle ore 9:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	Muccitelli Srl
2	BE.MA. S.r.l.
3	Ing. G. Lupi Srl
4	M.I.P. S.r.l.
5	Calabresi Saldatura Srl
6	G.T.A. Srl
7	ECOSYSTEMS Srl
8	ATI: Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartocchetti Giuliano
9	De Blasis Costruzioni S.r.l.

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Fofi Marco	Delegato	BE.MA. S.r.l.
Vitali Paolo	Legale Rappresentante	Ecol Service S.r.l.

La Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **9 (nove)**.

All'esito della verifica di tutti e 9 (nove) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

LL
S
des

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **b)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **b)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 9 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Muccitelli Srl	8,800
2	BE.MA. S.r.l.	19,364
3	Ing. G. Lupi Srl	13,750
4	M.I.P. S.r.l.	15,000
5	Calabresi Saldatura Srl	30,010
6	G.T.A. Srl	20,170
7	ECOSYSTEMS Srl	10,110
8	ATI: Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartoccetti Giuliano	63,000
9	De Blasis Costruzioni S.r.l.	10,016

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	ATI: Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartoccetti Giuliano	63,000
2	5	Calabresi Saldatura Srl	30,010
3	6	G.T.A. Srl	20,170
4	2	BE.MA. S.r.l.	19,364
5	4	M.I.P. S.r.l.	15,000
6	3	Ing. G. Lupi Srl	13,750
7	7	ECOSYSTEMS Srl	10,110
8	9	De Blasis Costruzioni S.r.l.	10,016
9	1	Muccitelli Srl	8,800

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	ATI: Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartoccetti Giuliano	63,000

Offerte minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	Muccitelli Srl	8,800

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 7 (sette) concorrenti rimanenti è perciò pari a 118,42 e la corrispondente media aritmetica, è pari a 16,9171.

Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è un numero pari, la corrispondente media aritmetica resta invariata.

La soglia di anomalia è pertanto pari a 16,9171.

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia che quindi risultano anomale sono 4, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	ATI: Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartocchetti Giuliano	63,000
2	5	Calabresi Saldatura Srl	30,010
3	6	G.T.A. Srl	20,170
4	2	BE.MA. S.r.l.	19,364

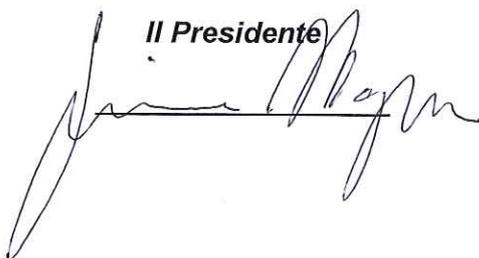
Sulla scorta di quanto sopra il Presidente dà atto che l'offerta prima in graduatoria è quella presentata dal costituendo ATI Ecol Service S.r.l. - SUGIT Srl – Bartocchetti Giuliano.

Il Presidente della Commissione di gara a questo punto evidenzia la necessità di avviare il procedimento di verifica della congruità dell'offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, sospendendo l'aggiudicazione provvisoria della gara in attesa dell'esito della procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi e con le modalità di cui all' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

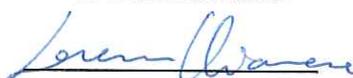
Alle ore 11:00 il Presidente sancisce la chiusura della seduta pubblica, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante, in luogo chiuso e inaccessibile e, inoltre, rimette gli atti della stessa gara al Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento per gli adempimenti previsti dall'art 13-bis e dall'Allegato A del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti in merito alla verifica della congruità delle offerte.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

