

VERBALE DEL 28/11/2017

OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Alto Tevere CIG: 72408835AD

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 25461 del 24/10/2017, inviata a mezzo PEC in data 25/10/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	PEC	P.IVA
1	BENITO STIRPE SPA	benitostirpespa@legalmail.it	01733830606
2	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	infinitecostruzionisrl@pec.it	03345300614
3	VOLPI srl	volpiassisi@pcert.it	01134810546
4	ALTO SOC. COOP.	alto-orvieto@pec.it	00596450551
5	PLENZICH SPA	info@pec.plenzich.it	05314661009
6	TROVATI SRL	trovatisrl@legalmail.it	03238440543
7	CASAIOLI s.a.s.	casaioli@pec.casaioli.it	01574150544
8	BONDINI SRL	bondinisrl@pec.it	01996190540
9	RECO APPALTI SRL	info@pec.recoappalti.it	02047161001
10	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	s.i.asocietaitalianaacquesrl@legalmail.it	08346891214
11	SO.CO.MI. SPA UNIPERSONALE	socomi.spa@legalmail.it	11273771003
12	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	i004162.pg00@postepccassaedile.it	01978310546
13	MOLLAME EMILIO	mollameemilio.impresa@pec.it	01624900567
14	G.T.A. SRL	gtcertifica@pec.gtasrl.com	00921901005
15	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	costruzionialessi@pec.it	01706531009

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/11/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 28/11/2017.
- che l'offerta dell'impresa Benito Stirpe S.p.A. è pervenuta oltre il termine previsto dalla lettera di invito, ossia in data 22/11/2017 alle ore 15:23 e che, pertanto, la stessa non viene presa in considerazione nella procedura di gara in oggetto.

OGGI, 28/11/2017 alle ore 10:15 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.
2	SEPRIM SAS
3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL
4	SO.CO.MI. SPA
5	RECO APPALTI SRL
6	ALTO SOC. COOP.
7	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL
8	MOLLAME EMILIO
9	ATI CASAIOLI SAS – LUPINI SRL
10	TROVATI SRL
11	VOLPI srl
12	PLENZICH SPA
13	G.T.A. SRL
14	BONDINI SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Luciano Lupini	Legale Rappresentante dell'impresa Lupini s.r.l.	ATI CASAIOLI SAS – LUPINI SRL

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della

documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **14 (quattordici)**.

All'esito della verifica di tutti e 14 (quattordici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.



Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **e)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **e)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	27,661
2	SEPRIM SAS	25,381
3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	19,748
4	SO.CO.MI. SPA	20,486
5	RECO APPALTI SRL	22,882
6	ALTO SOC. COOP.	29,899
7	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	29,311
8	MOLLAME EMILIO	27,288
9	ATI CASAIOLI SAS – LUPINI SRL	25,331
10	TROVATI SRL	24,560
11	VOLPI srl	25,252
12	PLENZICH SPA	23,880
13	G.T.A. SRL	24,500
14	BONDINI SRL	25,581

Si specifica che l'offerta economica dell'impresa Plenzich S.p.A. presenta un ribasso percentuale in cifre ("23,788%") discordante dal ribasso espresso in lettere ("ventitrevirgolaottantottopercento"). Ciò considerato, prevale l'offerta espressa in lettere, come indicato nella lettera di invito.

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	ALTO SOC. COOP	29,899
2	7	SIA SOCIETÀ ITALIANA DELL'ACQUA SRL	29,311

3	1	INFINITE COSTRUZIONI SRL	27,661
4	8	MOLLAME EMILIO	27,288
5	14	BONDINI SRL	25,581
6	2	SEPRIM SAS	25,381
7	9	ATI CASAIOLI SAS - LUPINI SRL	25,331
8	11	VOLPI SRL	25,252
9	10	TROVATI SRL	24,560
10	13	GTA SRL	24,500
11	12	PLENZICH SPA	23,880
12	5	RECO APPALTI SRL	22,882
13	4	SO.CO.MI SPA	20,486
14	3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI E FIGLI SRL	19,748

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso (cosiddetto taglio delle ali):

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	ALTO SOC. COOP	29,899
2	7	SIA SOCIETÀ ITALIANA DELL'ACQUA SRL	29,311

Offerte minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	SO.CO.MI SPA	20,486
2	3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI E FIGLI SRL	19,748

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 14 (quattordici) concorrenti rimanenti è perciò pari a 252,3160 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 25,2316.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 6 (sei) ribassi percentuali che superano la media è pari a 5,1044 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 0,8507.

Si moltiplica ora la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato dalla Commissione pari a 0,6, ottenendo la nuova media corretta, indicata con la lettera **(C)**, pari a 0,5104.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

(A) + (C) = soglia di anomalia

$$25,2316 + 0,5104 = \boxed{25,7420 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	INFINITE COSTRUZIONI SRL	27,661
2	8	MOLLAME EMILIO	27,288

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

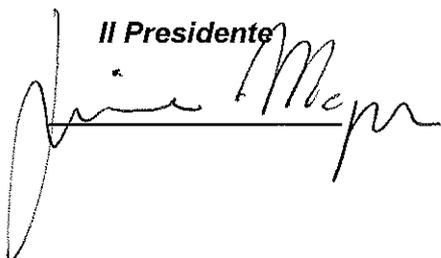
Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	14	BONDINI SRL	25,581
2°	2	SEPRIM SAS	25,381
3°	9	ATI CASAIOLI SAS – LUPINI SRL	25,331

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **BONDINI S.R.L.** con un ribasso offerto del **25,581%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera), ed un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 950.000,00** (euro novecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

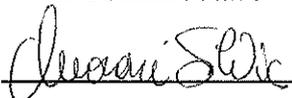
Alle ore 12:10 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

