

## VERBALE DEL 27/11/2017

**OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Medio Tevere  
CIG: 72408201B1**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Simone Magna* - Presidente
  - *Simonetta Cataldi* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

### CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 25464 del 24/10/2017, inviata a mezzo PEC in data 25/10/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Indirizzo pec	Partita IVA
1	70838	CANTIERI S.R.L.	direzione.cantieri@pec.it	01640680383
2	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	pisaniellocostruzioni@pec.it	01790130643
3	71795	EDIL GEO GRIECO S.A.S	edilgeogrieco@pec.it	01710720762
4	52303	SOLIMENO SRL	solimeno@dnmail.it	01417360516
5	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	posta@pec.pascucci-op.it	01387441007
6	59101	GENNARO FRANCESCO	francesco.gennaro@legalmail.it	04056900824
7	62620	F.Ili Fatabbi s.r.l.	fratellifatabbisnc@legalmail.it	02358290548
8	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	acquaeambiente@pec.it	09513701004
9	28723	S.I.T.A. SRL	sita_srl@pec.it	07561501003
10	57879	M.I.P. S.r.l.	mipsrl@gigapec.it	00495700551
11	57015	ASSISI STRADE SRL	assisistrade@smartpc.info	02566230542
12	75469	S.E.A.S. SRL	seas-srl@pec.buffetti.it	03078550542
13	39666	CMS SRL	cms-srl@pec.it	03559830611
14	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	bieffecostruzionisrl@pec.it	04287140752
15	63178	ECO IMPIANTI S.r.L.	ecoimpiantisrl@pec.it	01057920777

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 21/11/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 27/11/2017;
- che in data 10/11/2017 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa S.I.T.A. SRL e in data 20/11/2017 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte delle imprese ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L. e SOLIMENO SRL.

OGGI, 27/11/2017 alle ore 15:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>Eco Impianti Srl</b>
<b>2</b>	<b>SEAS Srl</b>
<b>3</b>	<b>Pisaniello Costruzioni Srl</b>
<b>4</b>	<b>Pascucci Srl</b>
<b>5</b>	<b>CMS Srl</b>
<b>6</b>	<b>MIP Srl</b>
<b>7</b>	<b>Assisi Strade Srl</b>
<b>8</b>	<b>Fratelli Fatabbi Srl</b>

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 8 (otto).

All'esito della verifica di tutti e 8 (otto) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la

congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative agli 8 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Eco Impianti Srl	25,117
2	SEAS Srl	25,483
3	Pisaniello Costruzioni Srl	25,930
4	Pascucci Srl	29,291
5	CMS Srl	24,727
6	MIP Srl	10,000
7	Assisi Strade Srl	27,627

8	Fratelli Fatabbi Srl	32,200
---	----------------------	--------

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	Fratelli Fatabbi Srl	32,200
2	4	Pascucci Srl	29,291
3	7	Assisi Strade Srl	27,627
4	3	Pisaniello Costruzioni Srl	25,930
5	2	SEAS Srl	25,483
6	1	Eco Impianti Srl	25,117
7	5	CMS Srl	24,727
8	6	MIP Srl	10,000

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte presentate.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti è pari a 200,3750 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 25,0469.

Si calcola il 15% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 3,7570.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$25,0469 + 3,7570 = \boxed{28,8039} = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia, che quindi appaiono anormalmente basse, sono 2, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	Fratelli Fatabbi Srl	32,200
2	4	Pascucci Srl	29,291

Il Presidente della Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, determina l'impossibilità di procedere all'aggiudicazione e la necessità di valutare la congruità delle offerte, ai sensi e con le modalità di cui all' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si rimette, pertanto, al Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione la decisione sulla verifica di eventuali anomalie, come previsto dal "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" di Umbra Acque, All. A, punto 7.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 16:20 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

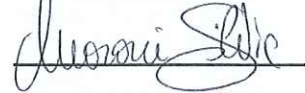
**Il Presidente**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.', written over a horizontal line.

**Il Commissario**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. S.', written over a horizontal line.

**Il Commissario**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. S.', written over a horizontal line.