

VERBALE DEL 28/11/2017

OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Alto Chiascio CIG: 72409236AF.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 25442 del 24/10/2017, inviata a mezzo PEC in data 25/10/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	P.IVA	PEC
1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643	pisaniellocostruzioni@pec.it
2	EDIL GEO GRIECO S.A.S	01710720762	edilgeogrieco@pec.it
3	EMPIRE SRL	08246581212	empire.it@pec.it
4	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	02046880809	009833.fi00@infopec.cassaedile.it
5	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007	posta@pec.pascucci-op.it
6	GENNARO FRANCESCO	04056900824	francesco.gennaro@legalmail.it
7	ACQUAVIVA SRL	00056510944	acquaviva@pec.it
8	ATI CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548	calabresisaldatura@ticertifica.it
9	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004	acquaeambiente@pec.it
10	S.I.T.A. SRL	07561501003	sita_srl@pec.it
11	M.I.P. S.r.l.	00495700551	mipsrl@gigapec.it
12	ASSISI STRADE SRL	02566230542	assisistrade@smartpc.info
13	CMS SRL	03559830611	cms-srl@pec.it
14	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL.	03963580281	costruzionibroetto@pec.it
15	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI & C.	00222230534	laurentisas@pec.it

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 23/11/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 28/11/2017.
- che in data 10/11/2017 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa S.I.T.A. SRL.

OGGI, 28/11/2017 alle ore 15:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
2	EDIL GEO GRIECO S.A.S
3	CMS SRL
4	ACQUAVIVA SRL
5	ASSISI STRADE SRL
6	EMPIRE SRL
7	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI
9	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.
10	ATI CALABRESI SALDATURA SRL, LUPINI SRL E F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
11	M.I.P. S.r.l.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **11 (undici)**.

All'esito della verifica di tutti e 11 (undici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si specifica che la società consortile Acqua e Ambiente Soc. Cons. A R.L. partecipa alla procedura di gara in oggetto per la società consorzata Caldani Irrigazione s.r.l.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, pertanto, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **d)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **d)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste

“B - Offerta economica” precedentemente accantonate, relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	28,266
2	EDIL GEO GRIECO S.A.S	15,31
3	CMS SRL	22,325
4	ACQUAVIVA SRL	30,335
5	ASSISI STRADE SRL	25,60
6	EMPIRE SRL	15,371
7	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	29,796
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	26,75
9	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	27,55
10	ATI CALABRESI SALDATURA SRL, LUPINI SRL E F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	24,70
11	M.I.P. S.r.l.	9,50

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	ACQUAVIVA SRL	30,335
2	7	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	29,796
3	1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	28,266
4	9	ACQUA E AMBIENTE SOC C A R.L.	27,550
5	8	IMPRESA GUERRISI E TRIPODI	26,750
6	5	ASSISI STRADE SRL	25,600
7	10	ATI CALABRESI SALDATURA SRL, LUPINI SRL E F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	24,700
8	3	CMS SRL	22,325
9	6	EMPIRE SRL	15,371
10	2	EDIL GEO GRIECO S.A.S	15,310
11	11	M.I.P. S.r.l.	9,500

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dalle 11 concorrenti è perciò pari a 255,5030 e la corrispondente media aritmetica indicata con la lettera (A) è pari a 23,2275; l'incremento del dieci per cento della suddetta media aritmetica, indicato con la lettera (B), è pari a 2,3227.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$
$$23,2275 + 2,3227 = \boxed{25,5503 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	ACQUAVIVA SRL	30,335
2	7	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	29,796
3	1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	28,266
4	9	ACQUA E AMBIENTE SOC C A R.L.	27,550
5	8	IMPRESA GUERRISI E TRIPODI	26,750
6	5	ASSISI STRADE SRL	25,600

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	10	ATI CALABRESI SALDATURA SRL, LUPINI SRL E F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	24,700
2°	3	CMS SRL	22,325
3°	6	EMPIRE SRL	15,371

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all' **ATI CALABRESI SALDATURA S.R.L.** con un ribasso offerto del **24,700%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) ed un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.000,00 (euro novecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 16:35 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

