

## VERBALE DEL 29/11/2017

**OGGETTO: Acquisizione lavori per la sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie - Area Trasimeno CIG: 7240951DC8.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Simone Magna* - Presidente
  - *Simonetta Cataldi* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 25450 del 24/10/2017, inviata a mezzo PEC in data 26/10/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Codice Fornitore Umbra Acque Spa	Partita IVA
1	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	56654	00574680542
2	GIACCHINI SRL	57026	00170760557
3	EMPIRE SRL	51957	08246581212
4	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	56145	02046880809
5	ACQUAVIVA SRL	64063	00056510944
6	CALABRESI SALDATURA SRL	61977	02264890548
7	TROVATI SRL	57038	03238440543
8	CASAIOLI S.A.S.	63826	01574150544
9	BONDINI SRL	56718	01996190540
10	RECO APPALTI SRL	30599	02047161001
11	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	75164	08346891214
12	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	21507	03791221009
13	ORTANA ASFALTI S.R.L.	75140	00575930565

14	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI & C.	52237	00222230534
15	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	75104	03539520548

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 24/11/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 29/11/2017.

OGGI, 29/11/2017 alle ore 15:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ACQUAVIVA SRL
2	RECO APPALTI SRL
3	GIACCHINI SRL
4	ORTANA ASFALTI S.R.L
5	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL
6	EMPIRE SRL
7	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI
9	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
10	BONDINI SRL
11	ATI CASAIOLI S.A.S. - LUPINI S.R.L.
12	TROVATI SRL
13	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
14	ATI CALABRESI SALDATURA S.R.L. - F.LLI FATABBI S.R.L. - VOLPI S.R.L.

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Gervasi Francesco	Direttore Tecnico	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **14 (quattordici)**.

All'esito della verifica di tutti e **14 (quattordici)** i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A - Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito

al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ACQUAVIVA SRL	30,533
2	RECO APPALTI SRL	19,117
3	GIACCHINI SRL	26,623
4	ORTANA ASFALTI S.R.L	25,535
5	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	28,783
6	EMPIRE SRL	14,657
7	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	27,064
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	23,840
9	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	25,873
10	BONDINI SRL	26,114
11	ATI CASAIOLI S.A.S. – LUPINI S.R.L.	25,075
12	TROVATI SRL	25,816
13	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	24,280
14	ATI CALABRESI SALDATURA S.R.L. – F.LLI FATABBI S.R.L. – VOLPI S.R.L.	25,645

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ACQUAVIVA SRL	30,533
5	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	28,783
7	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	27,064
3	GIACCHINI SRL	26,623
10	BONDINI SRL	26,114
9	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	25,873
12	TROVATI SRL	25,816
14	ATI CALABRESI SALDATURA S.R.L. - F.LLI FATABBI S.R.L. - VOLPI S.R.L.	25,645
4	ORTANA ASFALTI S.R.L	25,535
11	ATI CASAIOLI S.A.S. – LUPINI S.R.L.	25,075
13	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	24,280
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	23,840
2	RECO APPALTI SRL	19,117
6	EMPIRE SRL	14,657

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte presentate

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai **14 (quattordici)** concorrenti è pari a 348,9550 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 24,9254.

Si calcola il 15% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 3,7388.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$24,9254 + 3,7388 = \boxed{28,6642} = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportato:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ACQUAVIVA SRL	30,533
2	5	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	28,783

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	7	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	27,064
2°	3	GIACCHINI SRL	26,623
3°	10	BONDINI SRL	26,114

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CALDANI IRRIGAZIONE SRL** con un ribasso offerto del 27,064% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 16:40 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**  


**Il Commissario**  


**Il Commissario**  
