

VERBALE DEL 27/03/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale del Alto Tevere. CIG: 7391536876

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 800.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 256.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 13498 del 26/02/2018, inviata a mezzo PEC in data 26/02/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Codice Fornitore	Denominazione Impresa	Partita IVA
1	70838	CANTIERI S.R.L.	01640680383
2	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
3	57029	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	03345300614
4	61977	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
5	25617	PLENZICH SPA	05314661009
6	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
7	57015	ASSISI STRADE SRL	02566230542
8	39666	CMS SRL	03559830611
9	48793	SO.CO.MI. SPA UNIPERSONALE	11273771003
10	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
11	70921	MOLLAME EMILIO	01624900567
12	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
13	34202	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	01706531009



14	63995	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	00162500540
15	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
16	63180	LUCOS S.r.l.	01563040516
17	54182	GOSTI SRL	00166360545
18	59697	EUROSCAVI SRL	00830400297
19	63059	DI MARINO SRL	01428020695
20	57030	LUPINI S.R.L.	03143380545

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/03/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 27/03/2018.

OGGI, 27/03/2018 alle ore 15:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	INFINITE COSTRUZIONI SR.L.
2	CANTIERI S.R.L.
3	EUROSCAVI SRL
4	CALABRESI SALDATURA SRL
5	CMS SRL
6	SO.CO.MI. SPA
7	ASSISI STRADE SRL
8	LUPINI S.R.L.
9	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
10	KREA COSTRUZIONI SRL
11	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.
12	LUCOS S.r.l.
13	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL
14	GOSTI SRL
15	SPINELLI & MANNOCCHI
16	ESSEGIEMME SRL

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and two smaller initials below it.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, così come previsto nella Lettera di invito a pena di esclusione, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

All'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dal n. **14** e **16**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di

quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	INFINITE COSTRUZIONI SR.L.	17,110
2	CANTIERI S.R.L.	17,710
3	EUROSCAVI SRL	19,730
4	CALABRESI SALDATURA SRL	7,828
5	CMS SRL	25,367
6	SO.CO.MI. SPA	26,419
7	ASSISI STRADE SRL	14,877

8	LUPINI S.R.L.	13,442
9	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	23,783
10	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745
11	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	5,350
12	LUCOS S.r.l.	16,556
13	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	26,858
14	GOSTI SRL	11,055
15	SPINELLI & MANNOCCHI	6,166
16	ESSEGIEMME SRL	4,242

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	COSTRUZIONI ALESSI&FIGLI SRL	26,858
2	6	SO.CO.MI. SPA	26,419
3	5	CMS SRL	25,367
4	10	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745
5	9	PISANIELLO	23,783
6	3	EUROSCAVI SRL	19,730
7	2	CANTIERI S.R.L.	17,710
8	1	INFINITE COSTRUZIONI SR.L.	17,110
9	12	LUCOS S.r.l.	16,556
10	7	ASSISI STRADE SRL	14,877
11	8	LUPINI S.R.L.	13,442
12	14	GOSTI SRL	11,055
13	4	CALABRESI SALDATURA SRL	7,828
14	15	SPINELLI & MANNOCCHI	6,166
15	11	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	5,350
16	16	ESSEGIEMME SRL	4,242




5 *ly*

Si procede, quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 16 (sedici) concorrenti è pari a 261,2380 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 16,3274.

Si calcola il 15% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 2,4491.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$16,3274 + 2,4491 = \boxed{18,7765 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia, che quindi vengono escluse automaticamente, sono 6, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	COSTRUZIONI ALESSI&FIGLI SRL	26,858
2	6	SO.CO.MI. SPA	26,419
3	5	CMS SRL	25,367
4	10	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745
5	9	PISANIELLO	23,783
6	3	EUROSCAVI SRL	19,730

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	CANTIERI S.R.L.	17,710
2°	1	INFINITE COSTRUZIONI SR.L.	17,110
3°	12	LUCOS S.r.l.	16,556

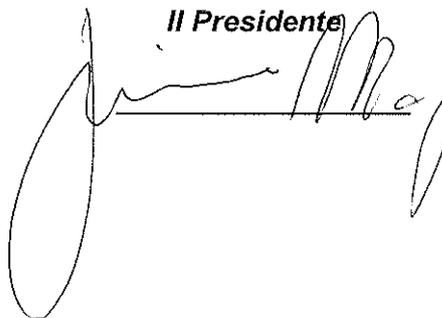
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CANTIERI S.R.L.** con un ribasso offerto del 17,710% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 800.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

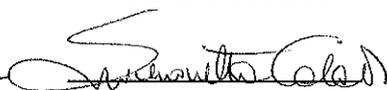
Alle ore 17:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

