

VERBALE DEL 26/03/2018

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale del Perugino. CIG: 73912360E7

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 320.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 13490 del 26/02/2018, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	70838	CANTIERI S.R.L.	01640680383
2	16859	BENITO STIRPE SPA	01733830606
3	56654	Flli Tenerini Sergio e Alvaro Srl	00574680542
4	56145	Guerrisi e Tripodi Srl	02046880809
5	59101	GENNARO FRANCESCO	04056900824
6	61977	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
7	62620	F.lli Fatabbi s.r.l.	02358290548
8	49250	ALTO SOC. COOP.	00596450551
9	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
10	57879	M.I.P. S.r.l.	00495700551
11	39666	CMS SRL	03559830611
12	74860	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL.	03963580281
13	75164	SIA Società Italiana dell'Acqua Srl	08346891214
14	52663	LA.RE.FIN S.R.L.	05500170633
15	75140	ORTANA ASFALTI S.R.L.	00575930565
16	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
17	77810	SABIA & C. SRL	01678070762
18	63180	LUCOS S.r.l.	01563040516

19	57030	LUPINI S.R.L.	03143380545
20	52188	G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc Coop	00825150535

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 19/03/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 26/03/2018.

OGGI, 26/03/2018 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc Coop
2	Ortana Asfalti Srl
3	Cantieri Srl
4	SIA Società Italiana dell'Acqua Srl
5	Guerrisi e Tripodi Srl
6	Calabresi Saldatura Srl
7	CMS Srl
8	Benito Stirpe Spa
9	Lucos Srl
10	Flli Tenerini Sergio e Alvaro Srl
11	Flli Fatabbi Srl
12	LA.RE.FIN Srl
13	Lupini Srl
14	M.I.P. Srl
15	Essegiemme Srl
16	Gervasi Impianti Technology Srl

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, così come previsto nella Lettera di invito a pena di esclusione, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

All'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. **15**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **d)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **d)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste

“B - Offerta economica” precedentemente accantonate, relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc Coop	7,078
2	Ortana Asfalti Srl	9,144
3	Cantieri Srl	17,710
4	SIA Società Italiana dell'Acqua Srl	27,131
5	Guerrisi e Tripodi Srl	23,880
6	Calabresi Saldatura Srl	10,100
7	CMS Srl	25,155
8	Benito Stirpe Spa	25,152
9	Lucos Srl	10,445
10	Flli Tenerini Sergio e Alvaro Srl	16,116
11	Flli Fatabbi Srl	12,213
12	LA.RE.FIN Srl	24,133
13	Lupini Srl	14,336
14	M.I.P. Srl	16,771
15	Essegiemme Srl	8,222
16	Gervasi Impianti Technology Srl	11,556

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	SIA Società Italiana dell'Acqua Srl	27,131
2	7	CMS Srl	25,155
3	8	Benito Stirpe Spa	25,152
4	12	LA.RE.FIN Srl	24,133
5	5	Guerrisi e Tripodi Srl	23,880
6	3	Cantieri Srl	17,710
7	14	M.I.P. Srl	16,771
8	10	Flli Tenerini Sergio e Alvaro Srl	16,116
9	13	Lupini Srl	14,336
10	11	Flli Fatabbi Srl	12,213
11	16	Gervasi Impianti Technology Srl	11,556
12	9	Lucos Srl	10,445
13	6	Calabresi Saldatura Srl	10,100
14	2	Ortana Asfalti Srl	9,144
15	15	Essegiemme Srl	8,222
16	1	G. Toniolo Impianti e Lavori Edili Soc Coop	7,078

Si procede quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 16 (sedici) concorrenti è pari a 259,142 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 16,1964.

Si calcola il 10% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera (B), pari a 1,6196.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$16,1964 + 1,6196 = \boxed{17,816 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia, che quindi vengono escluse automaticamente, sono cinque, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	SIA Società Italiana dell'Acqua Srl	27,131
2	7	CMS Srl	25,155
3	8	Benito Stirpe Spa	25,152
4	12	LA.RE.FIN Srl	24,133
5	5	Guerrisi e Tripodi Srl	23,880

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	Cantieri Srl	17,710
2°	14	M.I.P. Srl	16,771
3°	10	Flli Tenerini Sergio e Alvaro Srl	16,116

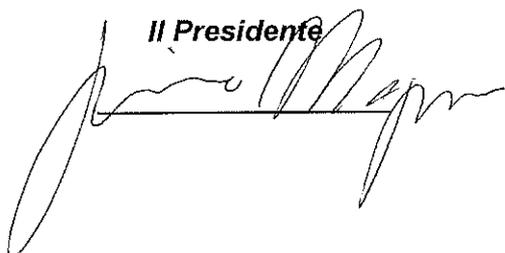
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **Cantieri Srl** con un ribasso offerto del 17,710% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

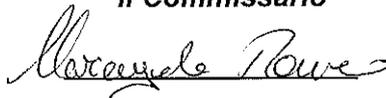
Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

