

VERBALE DEL 28/03/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. - Area Territoriale del Trasimeno - CIG: 73915758A5.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 900.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 288.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 13510 del 26/02/2018, inviata a mezzo PEC in data 27/02/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
2	48461	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002
3	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	00574680542
4	57039	VOLPI srl	01134810546
5	56145	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L	02046880809
6	59101	GENNARO FRANCESCO	04056900824
7	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
8	25617	PLENZICH SPA	05314661009
9	57038	TROVATI SRL	03238440543
10	56718	BONDINI SRL	01996190540
11	39666	CMS SRL	03559830611
12	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
13	49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	01978310546
14	52237	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI M. & C.	00222230534
15	70921	MOLLAME EMILIO	01624900567
16	23414	G.T.A. SRL	00921901005
17	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
18	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
19	15547	EDIL MOTER SRL	01847091004
20	52188	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 23/03/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 28/03/2018;
- che in data 19/03/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa Acqua e Ambiente Soc. Cons. ARL;
- che in data 20/03/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa VI.AM. Infrastrutture Srl.

OGGI, 28/03/2018 alle ore 15:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	KREA COSTRUZIONI SRL
2	EDIL MOTER SRL
3	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
4	CMS SRL
5	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L
6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI M. & C.
7	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP
8	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
10	BONDINI SRL
11	VOLPI SRL
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
13	TROVATI SRL

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, così come previsto nella Lettera di invito a pena di esclusione, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 13 (tredici).

All'esito della verifica di tutti e 13 (tredici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **a)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **a)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745
2	EDIL MOTER SRL	13,801
3	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,151
4	CMS SRL	26,123
5	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	23,980

6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI M. & C.	3,444
7	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP	4,950
8	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	5,100
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	5,550
10	BONDINI SRL	15,454
11	VOLPI SRL	17,321
12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	27,915
13	TROVATI SRL	13,550

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	27,915
2	4	CMS SRL	26,123
3	1	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745
4	5	IMPRESA GUERRISI E TRIPODI	23,980
5	3	SEPRIM SAS	20,151
6	11	VOLPI SRL	17,321
7	10	BONDINI SRL	15,454
8	2	EDIL MOTER SRL	13,801
9	13	TROVATI SRL	13,550
10	9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	5,550
11	8	F.LLI TENERINI S.R.L.	5,100
12	7	G. TONIOLO	4,950
13	6	LAURENTI MARINO S.A.S.	3,444

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	12	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	27,915
2	4	CMS SRL	26,123
3	1	KREA COSTRUZIONI SRL	24,745

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	F.LLI TENERINI S.R.L.	5,100
2	7	G. TONIOLO	4,950
3	6	LAURENTI MARINO S.A.S.	3,444

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 7 (sette) concorrenti rimanenti è perciò pari a 109,8070 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera (A) è pari a 15,6867.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 3 (tre) ribassi percentuali che superano la media è pari a 14,3919 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 4,7973.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$15,6867 + 4,7973 = \mathbf{20,4840 = SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	IMPRESA GUERRISI E TRIPODI	23,980

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

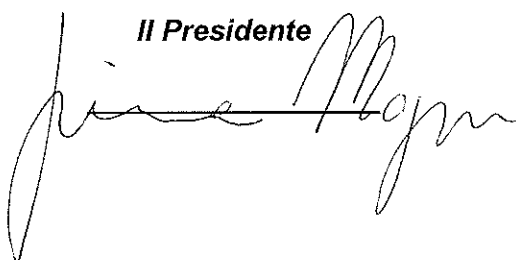
Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	SEPRIM SAS	20,151
2°	11	VOLPI SRL	17,321
3°	10	BONDINI SRL	15,454


La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **SEPRIM SAS** con un ribasso offerto del 20,151% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 900.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente


Il Commissario


Il Commissario
