

VERBALE DEL 17/04/2018

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori necessari per la realizzazione di tratti di reti idriche e fognarie. C.I.G.: 7424912F33

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa). Il costo della manodopera, l'importo degli oneri ed i costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 23436 del 21/03/2018, inviata a mezzo PEC in data 21/03/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	70838	CANTIERI S.R.L.	01640680383
2	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	00574680542
3	51957	EMPIRE S.R.L.	08246581212
4	56145	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	02046880809
5	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	01387441007
6	49250	ALTO SOC. COOP.	00596450551
7	57015	ASSISI STRADE S.R.L.	02566230542
8	56718	BONDINI S.R.L.	01996190540
9	39666	CMS S.R.L.	03559830611
10	21507	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	03791221009
11	48793	SO.CO.MI. SPA UNIPERSONALE	11273771003
12	77236	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	04287140752
13	75140	ORTANA ASFALTI S.R.L.	00575930565
14	63178	ECO IMPIANTI S.R.L.	01057920777
15	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
16	56960	TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548
17	39294	EDILMASSIMO S.R.L.	01836501005

18	63834	B.I.E.S. S.r.l.	00302420542
19	25590	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI	00928860592
20	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 13/04/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 17/04/2018.

OGGI, 17/04/2018 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI
2	CMS S.R.L.
3	EDILMASSIMO S.R.L.
4	ORTANA ASFALTI S.R.L.
5	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.
6	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.
7	CANTIERI S.R.L.
8	ECO IMPIANTI S.R.L.
9	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.
10	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.
11	TECNOSTRADE S.R.L.
12	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.
13	TENCI TULLIO S.R.L.
14	SO.CO.MI. SPA UNIPERSONALE
15	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
16	B.I.E.S. S.R.L.
17	BONDINI S.R.L.
18	ASSISI STRADE S.R.L.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto, come previsto dalla Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 18 (diciotto).

All'esito della verifica di tutti e 18 (diciotto) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive, presentate dai concorrenti contrassegnati dai numeri **4 e 11**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, pertanto, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;



e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: a), b), c), d), e), corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera a), corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 18 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI	27,293
2	CMS S.R.L.	17,550
3	EDILMASSIMO S.R.L.	26,134
4	ORTANA ASFALTI S.R.L.	5,500
5	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	21,420
6	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	28,055
7	CANTIERI S.R.L.	13,880
8	ECO IMPIANTI S.R.L.	24,107
9	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	18,120
10	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	25,145
11	TECNOSTRADE S.R.L.	25,315
12	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	25,810
13	TENCI TULLIO S.R.L.	4,000
14	SO.CO.MI. SPA UNIPERSONALE	23,350
15	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	22,656
16	B.I.E.S. S.R.L.	21,393
17	BONDINI S.R.L.	24,912
18	ASSISI STRADE S.R.L.	23,515

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	28,055
2	1	EDUMOL COSTR IMPIANTI	27,293
3	3	EDILMASSIMO S.R.L.	26,134
4	12	PASCUCCI S.R.L.	25,810
5	11	TECNOSTRADE S.R.L.	25,315
6	10	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	25,145
7	17	BONDINI S.R.L.	24,912
8	8	ECO IMPIANTI S.R.L.	24,107
9	18	ASSISI STRADE S.R.L.	23,515
10	14	SO.CO.MI. SPA	23,350
11	15	F.LLI TENERINI S.R.L.	22,656
12	5	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	21,420
13	16	B.I.E.S. S.R.L.	21,393
14	9	IMP GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	18,120
15	2	C.M.S. S.R.L.	17,550
16	7	CANTIERI S.R.L.	13,880
17	4	ORTANA ASFALTI S.R.L.	5,500
18	13	TENCI TULLIO S.R.L.	4,000

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	28,055
2	1	EDUMOL COSTR IMPIANTI	27,293
3	3	EDILMASSIMO SRL	26,134
4	12	PASCUCCI S.R.L.	25,810

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	CMS SRL	17,550
2	7	CANTIERI S.R.L.	13,880
3	4	ORTANA ASFALTI S.R.L.	5,500
4	13	TENCI TULLIO S.R.L.	4,000

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 10 (dieci) concorrenti rimanenti è perciò pari a 229,9330 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 22,9933.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 6 (sei) ribassi percentuali che superano la media è pari a 8,3842 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 1,3974.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$22,9933 + 1,3974 = 24,3907 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	11	TECNOSTRADE S.R.L.	25,315
2	10	CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.	25,145
3	17	BONDINI S.R.L.	24,912

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	8	ECO IMPIANTI S.R.L.	24,107
2°	18	ASSISI STRADE S.R.L.	23,515
3°	14	SO.CO.MI. SPA	23,350

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **ECO IMPIANTI S.R.L.** con un ribasso offerto del 24,107% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

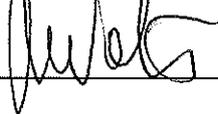
Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

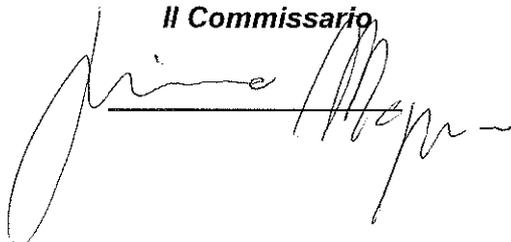
Alle ore 12:15 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario