

VERBALE DEL 18/04/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori per impianti di depurazione – CIG: 742672682B

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 700.000,00 (IVA esclusa). Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 23537 del 22/03/2018, inviata a mezzo PEC in data 22/03/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	52069	TEC.AM S.R.L.	00711380980
2	56133	CARBOPLANT S.R.L.	02093820187
3	52188	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535
4	57750	TORRICELLI S.R.L.	02079900409
5	27684	GECO S.R.L. UNIPERSONALE	01209530763
6	48839	MOSAICO TECNOLOGIE AMBIENTE E INDUSTRIE S.R.L.	01305700419
7	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	01387441007
8	45870	MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000
9	54532	CASTALDO COSTRUZIONI S.R.L.	00450080767
10	52031	SITECO SERVIZI S.R.L.	09588431008
11	37192	CULLIGAN ITALIANA S.P.A.	00502961204

12	57879	M.I.P. S.R.L.	00495700551
13	23700	SO.T.ECO. S.P.A.	00417150612
14	45631	BE.MA. S.R.L.	09111011004
15	75164	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA S.R.L.	08346891214
16	38073	ISTAL NUOVA S.R.L.	03101400483
17	77236	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	04287140752
18	30185	ECOSYSTEMS S.R.L.	03540231002
19	47218	TECNECOS S.R.L.	02270560267
20	63178	ECO IMPIANTI S.R.L.	01057920777
21	23414	G.T.A. S.R.L.	00921901005
22	63059	DI MARINO S.R.L.	01428020695
23	23649	R.D.R. S.R.L.	01262011214
24	9310	PROMINENT ITALIANA S.R.L.	01036040218
25	38640	B&B SERVICE SAS DI BUDRI PAOLO & C.	01684880188

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 16/04/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 18/04/2018;
- che in data 27/03/2018 sono pervenute le comunicazioni di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa Torricelli s.r.l. e dell'impresa Culligan Italiana S.p.A.;
- che in data 10/04/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'Impresa B&B Service sas di Budri Paolo e C.

OGGI, 18/04/2018 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	TECNECOS S.R.L.
2	ECO IMPIANTI S.R.L.
3	ISTAL NUOVA S.R.L.
4	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.
5	G.T.A. S.R.L.
6	R.D.R. S.R.L.
7	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA S.R.L.
8	SO.T.ECO. S.P.A.
9	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.

10	MARIO CIPRIANI S.R.L.
11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.
12	ECOSYSTEMS S.R.L.
13	DI MARINO S.R.L.
14	SITECO SERVIZI S.R.L.
15	M.I.P. S.R.L.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto, come previsto dalla Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione, riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno), giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 15 (quindici).

In riferimento all'offerta n. 3, protocollata con il n. 28040 in data 12/04/2018 e presentata dalla ditta Istal Nuova S.r.l., si rileva che la stessa partecipa alla presente procedura di gara in qualità di mandataria della costituenda A.T.I. (Associazione Temporanea di Imprese) insieme alla ditta Nuova S.E.I.R. S.r.l. (mandante).

All'esito della verifica di tutti e 15 (quindici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di

quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **a)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **a)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 15 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	TECNECOS S.R.L.	23,320
2	ECO IMPIANTI S.R.L.	26,391
3	A.T.I. ISTAL NUOVA S.R.L. – NUOVA S.E.I.R. S.R.L.	20,823
4	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	23,380
5	G.T.A. S.R.L.	22,770
6	R.D.R. S.R.L.	23,666
7	S.I.A. SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA S.R.L.	20,103
8	SO.T.ECO. S.P.A.	24,160

9	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	19,173
10	MARIO CIPRIANI S.R.L.	12,000
11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	23,231
12	ECOSYSTEMS S.R.L.	24,150
13	DI MARINO S.R.L.	24,465
14	SITECO SERVIZI S.R.L.	24,430
15	M.I.P. S.R.L.	22,000

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ECOIMPIANTI S.R.L.	26,391
2	13	DI MARINO S.R.L.	24,465
3	14	SITECO SERVIZI S.R.L.	24,430
4	8	SO.T.ECO. S.P.A.	24,160
5	12	ECOSYSTEMS S.R.L.	24,150
6	6	R.D.R. S.R.L.	23,666
7	4	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	23,380
8	1	TECNECOS S.R.L.	23,320
9	11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	23,231
10	5	G.T.A. S.R.L.	22,770
11	15	M.I.P. S.R.L.	22,000
12	3	A.T.I. ISTAL NUOVA S.R.L. – NUOVA S.E.I.R. S.R.L.	20,823
13	7	S.I.A. S.R.L.	20,103
14	9	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	19,173
15	10	MARIO CIPRIANI S.R.L.	12,000

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ECOIMPIANTI S.R.L.	26,391
2	13	DI MARINO S.R.L.	24,465
3	14	SITECO SERVIZI S.R.L.	24,430

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	S.I.A. S.R.L.	20,103
2	9	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC.COOP.	19,173
3	10	MARIO CIPRIANI S.R.L.	12,000

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 9 (nove) concorrenti rimanenti è perciò pari a 207,5000 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 23,0556.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 6 (sei) ribassi percentuali che superano la media è pari a 3,5737 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 0,5956.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$23,0556 + 0,5956 = 23,6512 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	SO.T.ECO. S.P.A.	24,160
2	12	ECOSYSTEMS S.R.L.	24,150
3	6	R.D.R. S.R.L.	23,666

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	23,380
2°	1	TECNECOS S.R.L.	23,320
3°	11	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE S.R.L.	23,231

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.** con un ribasso offerto del 23,380% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 700.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

