

VERBALE DEL 26/06/2018

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per la realizzazione e la sostituzione della condotta idrica di adduzione/distribuzione del tratto serbatoio Montagnola – Montesanto Torgiano. CIG: 750677203A

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 348.178,48 (IVA esclusa), di cui € 257.745,84 a base di gara ed €. 90.432,64 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 41075 del 31/05/2018, inviata a mezzo PEC in data 31/05/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	63641	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	00220620546
2	59697	EUROSCAVI SRL	00830400297
3	80022	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	00146420427
4	16859	BENITO STIRPE SPA	01733830606
5	56145	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	02046880809
6	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
7	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
8	70838	CANTIERI S.R.L.	01640680383
9	76256	RAM SRL	01581830567
10	52663	LA.RE.FIN S.R.L.	05500170633
11	52116	CASTAF SRL	00973060502
12	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
13	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
14	59101	GENNARO FRANCESCO	04056900824
15	52293	SA.CI.B. S.R.L.	03254340544
16	57035	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	01984970515
17	75189	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE A R.L.	02487951200

18	23649	R.D.R. SRL	01262011214
19	57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	00601420607
20	57029	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	03345300614

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/06/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 26/06/2018.

OGGI, 26/06/2018 alle ore 10:15 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	GRAZIANO BELOGI S.R.L.
2	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.
3	RAM S.R.L.
4	SA.CI.B. S.R.L.
5	ACQUAVIVA S.R.L.
6	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.
7	KREA COSTRUZIONI S.R.L.
8	CASTAF S.R.L.
9	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.
10	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE A R.L.
11	MARIOTTI GB & PIEGGI S. SNC
12	PROCELLI COSTRUZIONI S.R.L.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 12 (dodici).

All'esito della verifica di tutti e 12 (dodici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dai numeri **8, 9 e 10** (Ediltecnica Società Cooperativa - Consorziata esecutrice di CO.AR.CO. Soc. Cons. a r.l.), la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;

e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **e**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **e** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 12 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	27,520
2	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	24,170
3	RAM S.R.L.	27,350
4	SA.CI.B. S.R.L.	25,381
5	ACQUAVIVA SRL	23,157
6	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20,310
7	KREA COSTRUZIONI SRL	26,334
8	CASTAF S.R.L.	21,800
9	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	24,311
10	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE A R.L.	22,155
11	MARIOTTI GB & PIEGGI S. SNC	1,090
12	PROCELLI COSTRUZIONI S.R.L.	24,300



La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	27,520
2	3	RAM S.R.L.	27,350
3	7	KREA COSTRUZIONI SRL	26,334
4	4	SA.CI.B. S.R.L.	25,381
5	9	GRUPPO ZEPPIERI COSTR SRL	24,311
6	12	PROCELLI COSTRUZIONI S.R.L.	24,300
7	2	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	24,170
8	5	ACQUAVIVA SRL	23,157
9	10	CO.AR.CO. SOC. CONSORTILE A R.L.	22,155
10	8	CASTAF S.R.L.	21,800
11	6	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20,310
12	11	MARIOTTI GB & PIEGGI S. SNC	1,090

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	27,520
2	3	RAM S.R.L.	27,350

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	20,310
2	11	MARIOTTI GB & PIEGGI S. SNC	1,090

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 191,6080 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 23,9510.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 5 (cinque) ribassi percentuali che superano la media è pari a 4,7410 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 0,9482.

Si moltiplica ora la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato dalla Commissione pari a 0,8, ottenendo la nuova media corretta, indicata con la lettera **(C)**, pari a 0,7586.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (C) = \text{soglia di anomalia}$$

$$23,9510 + 0,7586 = \boxed{24,7096 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	KREA COSTRUZIONI SRL	26,334
2	4	SA.CI.B. S.R.L.	25,381

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	9	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	24,311
2°	12	PROCELLI COSTRUZIONI S.R.L.	24,300
3°	2	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	24,170

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL** per il prezzo di Euro 195.085,25, (centonovantacinquemilazerottancacinque/25), corrispondente al ribasso offerto del 24,311%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 90.432,64, per un importo complessivo di Euro 285.517,89 (duecentottantacinquemilacinquecentodiciassette/89), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



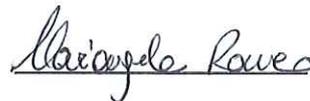
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Rossi', written over a horizontal line.

Il Commissario



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Il Commissario



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Rossi', written over a horizontal line.