

VERBALE DEL 14/12/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori per la realizzazione di tratti di reti idriche e fognarie
CIG: 7691976366

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di **€. 386.000,00** (IVA esclusa). Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 128310 del 19/11/2018, inviata a mezzo PEC in data 20/11/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	34202	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	01706531009
2	45146	PELLICCIA SCAVI SRL	03048610541
3	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
4	74888	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	02044850549
5	63699	EDILUMBRA APPALTI S.R.L.	02793380540
6	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530
7	63995	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	00162500540
8	52181	F.LLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	01084830536
9	44382	IMPRESA SIGNORELLO SRL	08010771007
10	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
11	59697	EUROSCAVI SRL	00830400297

12	57037	FRATELLI TOPO S.R.L.	00175820554
13	57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	00601420607
14	43697	MUCCITELLI SRL	02671280606
15	57029	INFINITE COSTRUZIONI S.R.L.	03345300614
16	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
17	80016	IDROAMBIENTE SRL	03837611213
18	61921	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl	01540150388
19	75189	CO.AR.CO. SCARL	02487951200
20	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 13/12/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 14/12/2018;
- che in data 20/11/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte di IMPRESA SIGNORELLO S.R.L.;
- che in data 30/11/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte di KREA COSTRUZIONI S.R.L.;
- che in data 13/12/2018 alle ore 16:26 con n. protocollo 137523 è pervenuta l'offerta dell'Impresa INFINITE COSTRUZIONI S.R.L. oltre il termine previsto dalla lettera di invito e pertanto la stessa non viene presa in considerazione per la partecipazione alla presente gara.

OGGI, 14/12/2018 alle ore 9:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	EDILUMBRIA APPALTI S.R.L.
2	IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L.
3	F.LLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI
4	TENCI TULLIO S.R.L.
5	BIEFFE COSTRUZIONI SRL
6	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL
7	PELLICCIA SCAVI SRL
8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
9	FRATELLI TOPO S.R.L.

10	SPINELLI & MANNOCCHI SRL
11	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
12	MUCCITELLI SRL

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione, riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 12 (dodici).

All'esito della verifica di tutti e 12 (dodici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dai n. **7 e 8** la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **c** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 12 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	EDILUMBRIA APPALTI S.R.L.	23,895
2	IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L.	24,444
3	F.LLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	21,111
4	TENCI TULLIO S.R.L.	25,150
5	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	26,234
6	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	28,217

7	PELLICCIA SCAVI SRL	24,576
8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	19,988
9	FRATELLI TOPO S.R.L.	23,466
10	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	22,230
11	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	23,280
12	MUCCITELLI SRL	24,789

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L.	28,217
2	5	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,234
3	4	TENCI TULLIO S.R.L.	25,150
4	12	MUCCITELLI SRL	24,789
5	7	PELLICCIA SCAVI SRL	24,576
6	2	IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L.	24,444
7	1	EDILUMBRIA APPALTI S.R.L.	23,895
8	9	FRATELLI TOPO SRL	23,466
9	11	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	23,280
10	10	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	22,230
11	3	F.LLI MARCONI SNC DI D. E A. MARCONI	21,111
12	8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	19,988

Si procede, quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 12 (dodici) concorrenti è pari a 287,3800 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 23,9483.

Si calcola il 15% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 3,59224.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

(A) + (B) = soglia di anomalia

$$23,9483 + 3,59224 = \boxed{27,5406} = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

L'offerta risultante superiore alla soglia di anomalia, che quindi viene esclusa automaticamente, è una ed è la seguente:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L.	28,217

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	26,234
2°	5	TENCI TULLIO S.R.L.	25,150
3°	4	MUCCITELLI SRL	24,789

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.**, con un ribasso offerto del **26,234%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara ed un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 386.000,00**, corrispondente all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e costi della sicurezza sono stimati come da normativa vigente e verranno esplicitati in fase di consegna del singolo intervento.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

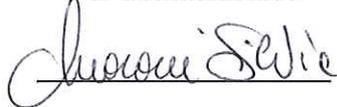
Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

