

VERBALE DEL 22/01/2019

OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Medio Tevere - C.I.G.: 7742013F39

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa), di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 297 del 04/01/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
2	57029	INFINITE COSTRUZIONI SRL	03345300614
3	57039	VOLPI SRL	01134810546
4	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
5	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
6	75469	S.E.A.S. SRL	03078550542
7	30599	RECO APPALTI SRL	02047161001
8	77399	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
9	34202	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	01706531009
10	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
11	63180	LUCOS SRL	01563040516
12	57030	LUPINI SRL	03143380545
13	23649	R.D.R. SRL	01262011214
14	52317	TENCI TULLIO SRL	00797300530
15	63418	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	01919420545
16	62569	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	01601760760
17	57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	00601420607

18	18638	IDRICA SPA	01319611008
19	44382	IMPRESA SIGNORELLO SRL	00830400297
20	38587	ALECO SRL	11212031006

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 21/01/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 22/01/2019.
- che in data 18/01/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L..

OGGI, 22/01/2019 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	INFINITE COSTRUZIONI SRL
2	TENCI TULLIO SRL
3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL
4	KREA COSTRUZIONI SRL
5	ALECO SRL
6	RECO APPALTI SRL
7	LUCOS SRL
8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL
10	IMPRESA SIGNORELLO SRL
11	A.T.I. S.E.A.S. SRL (Mandataria) – EDIL BI SRL (Mandante)
12	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
13	VOLPI SRL
14	LUPINI SRL
15	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC
16	A.T.I. R.D.R. SRL (Mandataria) – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL (Mandante)
17	ESSEGIEMME SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Luciano Lupini	Legale Rappresentante	LUPINI S.R.L.

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 17 (diciassette).

All'esito della verifica di tutti e 17 (diciassette) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si rileva ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** non ha presentato il Modello 1-bis "*Dichiarazioni sostitutive di certificazioni*" del soggetto titolare della carica di Direttore Tecnico indicato nel Modello 1. Tuttavia, tale dichiarazione è ricavabile direttamente dal Sistema di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A. che, pertanto, viene acquisita agli atti senza necessità di fare integrare la documentazione amministrativa.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti

metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **d**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **d** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 17 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	INFINITE COSTRUZIONI SRL	24,321
2	TENCI TULLIO SRL	25,441

3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	28,217
4	KREA COSTRUZIONI SRL	23,376
5	ALECO SRL	32,730
6	RECO APPALTI SRL	24,581
7	LUCOS SRL	25,368
8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27,321
9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,966
10	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000
11	A.T.I. S.E.A.S. SRL (Mandataria) – EDIL BI SRL (Mandante)	24,570
12	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	24,700
13	VOLPI SRL	27,212
14	LUPINI SRL	25,720
15	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	22,860
16	A.T.I. R.D.R. SRL (Mandataria) – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL (Mandante)	21,343
17	ESSEGIEMME SRL	25,215

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	ALECO SRL	32,730
2	3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	28,217
3	8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27,321
4	13	VOLPI SRL	27,212
5	9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,966
6	14	LUPINI SRL	25,720
7	2	TENCI TULLIO SRL	25,441
8	7	LUCOS SRL	25,368

9	17	ESSEGIEMME SRL	25,215
10	12	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	24,700
11	6	RECO APPALTI SRL	24,581
12	11	A.T.I. S.E.A.S. SRL E EDIL BI SRL	24,570
13	1	INFINITE COSTRUZIONI SRL	24,321
14	4	KREA COSTRUZIONI SRL	23,376
15	15	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	22,860
16	16	A.T.I. R.D.R.SRL - COSTRUZIONI EDILMETAL SRL	21,343
17	10	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000

Si procede quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 17 (diciassette) concorrenti è pari a 411,941 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 24,2318.

Si calcola il 10% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 2,4231.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$24,2318 + 2,4231 = \boxed{26,65 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia, che quindi vengono escluse automaticamente, sono quattro, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	ALECO SRL	32,730
2	3	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	28,217
3	8	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	27,321
4	13	VOLPI SRL	27,212

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	9	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	25,966

2°	14	LUPINI SRL	25,720
3°	2	TENCI TULLIO SRL	25,441

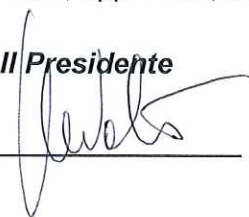
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all' **IMPRESA VICHİ ANGELO S.R.L.** con un ribasso offerto del 25,966% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 950.000,00** (euronovecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

