

VERBALE DEL 24/01/2019

OGGETTO: Acquisizione di lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Alto Chiascio – C.I.G.: 7742013F39

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 785.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5527 dell' 08/01/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	57026	GIACCHINI SRL	00170760557
2	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
3	59101	GENNARO FRANCESCO	04056900824
4	25617	PLENZICH SPA	05314661009
5	63826	CASAIOLI s.a.s.	01574150544
6	57879	M.I.P. S.r.l.	00495700551
7	39666	CMS SRL	03559830611
8	74860	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL.	03963580281
9	75164	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	08346891214
10	57163	BRUSCHI SRL	01743950519
11	52663	LA.RE.FIN S.R.L.	05500170633
12	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
13	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
14	39294	EDILMASSIMO SRL	01836501005
15	63834	B.I.E.S. S.r.l.	00302420542
16	62569	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	01601760760

17	43697	MUCCITELLI SRL	02671280606
18	52105	BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA	02091560512
19	80016	IDROAMBIENTE SRL	03837611213
20	44382	IMPRESA SIGNORELLO SRL	00830400297

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 23/01/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 24/01/2019.

OGGI, 24/01/2019 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	IDROAMBIENTE SRL
2	CMS SRL
3	BIEFFE COSTRUZIONI SRL
4	LA.RE.FIN S.R.L.
5	EDILMASSIMO SRL
6	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
7	IMPRESA SIGNORELLO SRL
8	GIACCHINI SRL
9	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL
10	MUCCITELLI SRL
11	BRUSCHI SRL
12	B.I.E.S. S.R.L.
13	A.T.I. CASAIOLI SAS (Mandatara) – LUPINI SRL (Mandante)
14	M.I.P. SRL (Mandatara) – VOLPI SRL (Mandante)

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa

di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 14 (quattordici).

All'esito della verifica di tutti e 14 (quattordici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **b**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **b** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	IDROAMBIENTE SRL	26,123
2	CMS SRL	19,435
3	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	25,796
4	LA.RE.FIN S.R.L.	26,274
5	EDILMASSIMO SRL	22,230
6	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	24,430
7	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000
8	GIACCHINI SRL	25,969
9	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	26,105
10	MUCCITELLI SRL	24,898
11	BRUSCHI SRL	28,330
12	B.I.E.S. S.R.L.	24,953
13	A.T.I. CASAIOLI SAS (Mandatara) – LUPINI SRL (Mandante)	25,725
14	M.I.P. SRL (Mandatara) – VOLPI SRL (Mandante)	26,970

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	11	BRUSCHI SRL	28,330
2	14	A.T.I. MIP SRL - VOLPI SRL	26,970
3	4	LA.RE.FIN SRL	26,274
4	1	IDROAMBIENTE SRL	26,123
5	9	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	26,105
6	8	GIACCHINI SRL	25,969
7	3	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	25,796
8	13	A.T.I. CASAIOLI SRL - LUPINI SRL	25,725
9	12	B.I.E.S. SRL	24,953
10	10	MUCCITELLI SRL	24,898
11	6	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	24,430
12	5	EDILMASSIMO SRL	22,230
13	2	CMS SRL	19,435
14	7	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	11	BRUSCHI SRL	28,330
2	14	A.T.I. M.I.P. SRL - VOLPI SRL	26,970
3	4	LA.RE.FIN SRL	26,274

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	EDILMASSIMO SRL	22,230
2	2	CMS SRL	19,435
3	7	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 203,9990 e la corrispondente media aritmetica è pari a 25,4999.

Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti di cui sopra (203,9990) è un numero dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

La soglia di anomalia è pertanto pari a 23,2049.

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	IDROAMBIENTE SRL	26,123
2	9	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	26,105
3	8	GIACCHINI SRL	25,969
4	3	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	25,796
5	13	A.T.I. CASAIOLI SRL - LUPINI SRL	25,725
6	12	B.I.E.S. SRL	24,953
7	10	MUCCITELLI SRL	24,898
8	6	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	24,430

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	EDILMASSIMO SRL	22,230
2°	2	CMS SRL	19,435
3°	7	IMPRESA SIGNORELLO SRL	3,000

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **EDILMASSIMO S.R.L.** con un ribasso offerto del **22,230%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 950.000,00** (euronovecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 11:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

