

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
DI ELETTROPOMPE PER ACQUE REFLUE E ACQUE POTABILI**

**CAPITOLATO TECNICO NORMATIVO**

**Perugia, 10 Gennaio 2019**

## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO .....	3
ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO.....	4
ART.3 – PREZZI A BASE D'ASTA .....	4
ART. 4 - CORRISPETTIVI DEL CONTRATTO .....	4
ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO .....	5
ART. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	5
ART. 7 – OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE .....	7
ART. 8 - VERIFICA E CONTROLLI .....	8
ART. 9 - SUBAPPALTO .....	9
ART. 10 - SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.....	9
ART. 11 - SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO .....	9
ART. 12 - RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE .....	10
ART. 13 - PENALITA'.....	10
ART. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	11

## ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente disciplinare ha come oggetto il servizio di riparazione in officina, comprensivo di fornitura ed installazione di parti di ricambio, delle elettropompe installate sugli impianti idrici, fognari e di depurazione in gestione a Umbra Acque S.p.A..

Il Contratto di servizio dovrà comprendere quanto segue:

- ritiro presso i magazzini di Umbra Acque S.p.A. delle elettropompe;
- manutenzione e/o riparazione delle macchine;
- riconsegna presso i magazzini di Umbra Acque S.p.A. delle elettropompe.

L'importo stimato dell'appalto, IVA esclusa, è fissato in Euro 380.000,00 (euro trecentottantamila/00), gli oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso sono stati valutati pari ad 0,00 (euro zero/00).

L'importo stimato, rispetto alle marche di elettropompe, è così ripartito:

<b>XYLEM</b>	<b>ABS SULZER</b>	<b>LOWARA</b>	<b>CAPRARI</b>
50%	30%	10%	10%
€ 190.000,00	€ 114.000,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00

Nello specifico in base allo storico degli ultimi anni, gli importi di cui sopra riguardano per il 70% parti di ricambio e per il 30% manodopera. Pertanto l'importo complessivo stimato delle parti di ricambio delle apparecchiature delle suddette marche è pari ad Euro 266.000,00 ed è così ripartito:

<b>XYLEM</b>	<b>ABS SULZER</b>	<b>LOWARA</b>	<b>CAPRARI</b>
€ 133.000,00	€ 79.800,00	€ 26.600,00	€ 26.600,00

L'importo della manodopera, pari ad Euro 114.000,00, è così stimato:

<b>XYLEM</b>	<b>ABS SULZER</b>	<b>LOWARA</b>	<b>CAPRARI</b>
€ 57.000,00	€ 34.200,00	€ 11.400,00	€ 11.400,00

Resta inteso che durante l'esecuzione del Contratto si potrà richiedere all'Appaltatore la riparazione di elettropompe di marca diversa da quelle sopra indicate o servizi non previsti in gara ma comunque coerenti con l'ambito di riferimento della stessa. Dette attività saranno remunerate

applicando i medesimi prezzi offerti dall'Appaltatore in gara e, laddove non risultasse possibile, applicando prezzi in linea con il mercato.

## **ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO**

La durata presunta dell'appalto è stimata in 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula del Contratto.

Si precisa, in ogni modo, che il contratto si intenderà scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo stimato di appalto pari ad Euro 380.000,00 (Euro trecentottantamila/00), da intendersi quale massimale di spesa, indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara.

Si precisa che Umbra Acque S.p.A. non è vincolata a richiedere le riparazioni per tutte le tipologie/marche di elettropompe riportate e l'Appaltatore avrà diritto al solo pagamento delle riparazioni effettivamente richieste ed effettuate in conformità a quanto stabilito nel capitolato tecnico normativo.

## **ART.3 – ELENCO PREZZI A BASE DI GARA**

Di seguito l'Elenco Prezzi a base di affidamento sul quale si applicherà il ribasso unico offerto in sede di gara dall'Aggiudicatario:

1. listini dei ricambi ufficiali delle case madri produttrici di elettropompe;
2. costo orario della manodopera pari ad Euro 30,00 (Euro trenta/00).

## **ART. 4 - CORRISPETTIVI DEL CONTRATTO**

Per la contabilizzazione dei servizi in appalto, si applicheranno gli sconti offerti in sede di gara dall'Appaltatore sull'Elenco Prezzi al precedente articolo e i tempi ufficiali della case Costruttrici.

Il costo della manodopera sarà quello indicato in sede di offerta e rimarrà invariato per tutta la durata del Contratto.

Nel caso di variazioni dei listini ricambi durante il corso di validità del Contratto, questi verranno utilizzati come nuova base su cui applicare gli sconti offerti.

Il contratto sarà stipulato **a misura**.

Nei prezzi offerti sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme e prescrizioni contenute e richiamate nel capitolato tecnico normativo, compresi gli oneri connessi al trasporto della apparecchiature fino ai magazzini della Committenza.

## **ART. 5 – MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO**

L'Appaltatore emetterà al termine di ogni mese fattura relativa ai servizi eseguiti nel mese di riferimento. Il pagamento delle fatture avverrà tramite bonifico bancario a 90 gg data fine mese dalla data di presentazione della fattura.

In ciascuna fattura e D.D.T. dovrà essere sempre indicato il codice C.I.G. dell'appalto in oggetto.

In assenza di tale dato la fattura sarà respinta.

### **Fatturazione elettronica**

Dal 1 gennaio 2019 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione della cd. Fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizio tra soggetti residenti o stabiliti nel territorio dello Stato italiano. Tutte le fatture emesse dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite piattaforma SDI, al seguente codice univoco ufficio: 0000000.

### **Split payment**

Dal 1 gennaio 2018 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione del cd. Split Payment per cui le fatture dovranno riportare la seguente annotazione:

“Scissione dei pagamenti – Art.17-ter D.P.R. 633/1972”. Umbra Acque S.p.A. provvederà a pagare la fattura al netto dell'IVA con le modalità contrattuali concordate e a versare l'importo dell'IVA esposta in fattura direttamente all'Erario.

## **ART. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le apparecchiature da riparare dovranno essere ritirate a cura e spese dell'Appaltatore c/o i magazzini di Umbra Acque S.p.A. entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dall'invio della richiesta mezzo mail e dovranno essere riconsegnate al termine della riparazione c/o una dei magazzini della Committenza.

Ogni macchina sarà accompagnata da regolare D.D.T. intestato all'Appaltatore.

Tutti gli oneri relativi al trasporto sono compresi nei prezzi indicati nell'elenco prezzi a base di gara. È facoltà di Umbra Acque S.p.A., qualora lo ritenga opportuno per motivi di urgenza, consegnare le apparecchiature all'officina e ritirarle al termine degli interventi.

Entro e non oltre 4 (quattro) giorni lavorativi dalla consegna, l'Appaltatore trasmetterà il preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento di riparazione.

Si richiede che il preventivo prodotto indichi in maniera puntuale:

- le ore di lavoro necessarie per l'esecuzione degli interventi sulla macchina;
- il dettaglio analitico dei ricambi da sostituire e la relativa quotazione;

- le eventuali osservazioni relative alle cause che possono aver contribuito all'usura/rottura dei componenti.

Il preventivo dovrà essere sempre comprensivo di lavaggio ed eventuale sabbiatura e riverniciatura esterna dell'elettropompa.

Dalla data di eventuale accettazione del preventivo di riparazione che avverrà via email decorrerà il tempo utile per la riconsegna della macchina riparata, di seguito definito:

- 10 giorni lavorativi per elettropompe fino a 7,5 KW;
- 15 giorni lavorativi per elettropompe comprese tra 7,5 KW e 18,5 KW;
- 20 giorni lavorativi per elettropompe superiori a 18,5 KW.

Nel caso di ricambi non immediatamente disponibili in commercio, di cui, quindi, l'Appaltatore non riesce ad approvvigionarsi, i tempi di lavorazione previsti possono essere interrotti per accertata e documentata mancanza degli stessi. La richiesta di interruzione dei tempi dovrà essere tempestivamente trasmessa a cura dell'Appaltatore ad Umbra Acque S.p.A., comunicando i motivi e indicando la data della prevista disponibilità.

Nel caso eccezionale in cui nel corso delle lavorazioni, si riscontrassero ulteriori avarie non indicate nel preventivo, l'Appaltatore dovrà sospendere le attività e darne immediata comunicazione ad Umbra Acque S.p.A. specificando l'ulteriore avaria accertata e l'onere aggiuntivo. Solo in caso di nulla osta da parte di Umbra Acque S.p.A. l'appaltatore potrà procedere all'esecuzione degli interventi aggiuntivi.

Con il preventivo di spesa accettato dovrà essere allegata la bolla dei ricambi originali utilizzati da dove si evinca i numeri di matricola/serie dei materiali utilizzati.

Nel caso che Umbra Acque S.p.A. non decida di far riparare l'apparecchiatura, verrà corrisposto il solo compenso per il relativo esame tecnico (incluse spese per il trasporto in officina e spese per la riconsegna alla Committenza), assunto pari ad Euro 80,00 (Euro ottanta/00).

Le attività in officina possono essere sintetizzate in:

- smontaggio ("disassemblaggio") delle macchine e successivo rimontaggio ("riassemblaggio") comprensivi di tutte le operazioni necessarie all'accurata verifica, sostituzione delle parti nuove o revisionate ed quant'altro necessario al ripristino della perfetta efficienza delle macchine;
- smontaggio e separazione di tutti i vari elementi (inclusi cuscinetti, tenute, giunti, ecc.) per consentire la loro verifica, pulizia, sostituzione o ricostruzione;
- pulizia sia dell'intera macchina sia dei vari componenti per la verifica e per la eventuale

reinstallazione;

- controllo e verifica dei parametri elettrici (isolamento motore verso terra, equilibratura fasi, infiltrazione acqua e relativi sensori, ecc.), meccanici (rumorosità e vibrazioni, equilibratura, usura cuscinetti, alberi e componenti vari,...) ed idraulici (tenuta flange,..);
- sostituzione dei componenti deteriorati con materiale nuovo quali giranti, albero, bussole,..;
- smaltimento dei materiali di risulta secondo le normative vigenti;
- fornitura della nuova bulloneria e di ogni materiale accessorio e di consumo (viterie, grasso, ...);
- raccolta e smaltimento lubrificanti esausti e successivo riempimento con lubrificanti raccomandati dalla casa costruttrice;
- rimontaggio di ogni elemento quali ricambi (inclusi cuscinetti, tenute,..), parti revisionate, materiali preesistenti in buono stato se ritenuti idonei;
- registrazione varie (tenute,..), prove di funzionalità e collaudi.

Per ogni intervento di riparazione dovrà essere prodotto il certificato di collaudo in officina della macchina riparata.

Tale certificato dovrà riguardare la determinazione delle seguenti caratteristiche:

- a. determinazione della curva caratteristica portata-prevalenza;
- b. prove di isolamento (non inferiore a 5 M $\Omega$ );
- c. determinazione del fattore di potenza.

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire gli interventi manutentivi a perfetta regola d'arte, con le necessarie attrezzature generiche e speciali in conformità alle specifiche e ai libretti di uso e manutenzione delle macchine oggetto della riparazione.

#### **ART. 7 – OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore:

##### ***Fornitura ricambi originali nuovi***

Tutti gli interventi di manutenzione e riparazione dovranno garantire l'utilizzo di ricambi originali nuovi o autorizzati dalle case costruttrici delle apparecchiature elettromeccaniche oggetto dell'intervento. Per ricambi originali si intendono quei materiali aventi le stesse caratteristiche tecniche e tecnologiche e la medesima provenienza di quelli montati dalle case costruttrici delle

apparecchiature elettromeccaniche in lavorazione; per ricambi nuovi si intendono quei materiali mai precedentemente montati su apparecchiature, ed in perfetto stato di conservazione.

Tutti i materiali utilizzati, debbono essere prodotti dalle migliori case costruttrici in possesso delle "Certificazioni di Qualità" a norma UNI, EN, ISO ecc.. di appartenenza e devono essere rispondenti alle relative leggi, norme e/o direttive di prodotto (es. CE, EN, CENELEC, CEI, IMQ, UNI, I.S.P.E.S.L., ...).

#### ***Garanzie dei ricambi***

Tutti i pezzi di ricambio montati sulle elettropompe sia originali nuovi, o di qualità equivalente o revisionati, si intendono garantiti per un anno dalla data del montaggio da parte dell'Appaltatore, ad eccezione dei ricambi ad usura.

#### ***Custodia delle macchine***

L'Appaltatore dalla consegna delle elettropompe da riparare e fino alla successiva riconsegna è responsabile della custodia e conservazione delle macchine.

La merce viaggia a rischio e pericolo dell'Appaltatore, il quale accetta e assume ogni rischio di danneggiamento, smarrimento e/o furto durante il trasporto.

#### ***Consegna ed imballaggi***

La riconsegna delle elettropompe oggetto di manutenzione dovrà avvenire nelle tempistiche previste all'art. 6 del presente capitolato.

Ogni elettropompa dovrà essere imballata singolarmente e dovrà essere accompagnata dal certificato di collaudo in officina (definito all'art.6) e da D.D.T. di consegna della macchina nel quale dovrà essere sempre indicato il riferimento al preventivo inviato ed accettato, il codice C.I.G. dell'appalto in oggetto e il numero di matricola dell'elettropompa.

Le macchine dovranno essere consegnate secondo i tempi previsti dal capitolato; in caso di ritardi si procederà all'applicazione della penalità definita all'articolo 13 del presente capitolato.

### **ART. 8 - VERIFICA E CONTROLLI**

Nel corso dell'esecuzione del Contratto Umbra Acque S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli tendenti all'accertamento della corretta esecuzione delle prestazioni commissionate.

Detti controlli potranno essere effettuati direttamente presso l'officina dell'Appaltatore e se necessario, potranno riguardare la scomposizione di componenti sostituiti o riparati; in tal caso

l'Appaltatore dovrà porre a disposizione di Umbra Acque S.p.A., personale ed attrezzature per eseguire tali accertamenti, senza poter accampare pretese di qualsiasi sorta.

È altresì facoltà di Umbra Acque S.p.A., verificare che i materiali impiegati siano originali, richiedere in visione una documentazione attestante tale requisito (es. il D.D.T. di consegna). Tali controlli non sollevano minimamente l'Appaltatore dalle responsabilità derivanti dall'aver eseguito materialmente la lavorazione.

Umbra Acque S.p.A., qualora durante l'esecuzione delle verifiche e controlli rilevasse inadempienze e non conformità rispetto alle previsioni del capitolato tecnico normativo, trasmetterà all'Appaltatore tutte le disposizioni e istruzioni mediante comunicazioni scritte, da intendersi quali "Ordini di Servizio", finalizzate al ripristino o alla sostituzione di quanto non risultato in regola.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

L'Appaltatore potrà subappaltare l'attività nei limiti del 30% del valore contrattuale ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Gli eventuali subappaltatori dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge per le attività loro affidate. L'eventuale ricorso al subappalto dovrà essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto.

#### **ART. 10 - SMALTIMENTO DEI RIFIUTI**

Gli oneri e le responsabilità, ai sensi della normativa vigente in materia (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.), derivanti dalle attività di manutenzione macchine, deposito temporaneo e/o stoccaggio provvisorio dei rifiuti e/o materiali derivanti dalle attività oggetto del presente Contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 11 - SICUREZZA E SALUTE SUL LAVORO**

L'Appaltatore dovrà osservare la normativa vigente in materia previdenziale e antinfortunistica sul lavoro, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Il personale della ditta appaltatrice è tenuto all'osservanza di tutte le norme e regolamenti interni delle sedi di Umbra Acque S.p.A..

In particolare:

- l'impiego di attrezzature o di opere provvisorie di proprietà di Umbra Acque S.p.A. è vietato; eventuali impieghi, a carattere eccezionale, devono essere di volta in volta

autorizzati;

- la sosta di autoveicoli o mezzi dell'impresa al di fuori delle aree adibite a parcheggio è consentito solo per il tempo strettamente necessario allo scarico dei materiali e strumenti di lavoro. I conducenti dovranno essere istruiti sulle disposizioni vigenti in materia di circolazione all'interno del plesso e saranno tenuti alla loro rigorosa osservanza.

#### **ART. 12 - RESPONSABILITA' E POLIZZE ASSICURATIVE**

L'Appaltatore dovrà possedere polizza assicurativa volta a coprire danni all'interno della propria officina per furto e incendio (massimale non inferiore ad Euro 50.000,00) e responsabilità civile verso terzi (massimale non inferiore ad Euro 500.000,00).

#### **ART. 13 - PENALITA'**

Qualora Umbra Acque S.p.A. accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Appaltatore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi contrattuali assunti, potranno essere applicate a carico dello stesso le penali di seguito elencate, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni che dovessero derivare alla Committente.

<b>N.</b>	<b>Inadempienza</b>	<b>Penale</b>	<b>Rif. Art.</b>
1	Ritardo nel ritiro delle elettropompe presso uno dei magazzini di Umbra Acque S.p.A.	Euro 100,00 (Euro cento,00) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Art.6
2	Ritardo nell'invio del preventivo di spesa per l'esecuzione dell'intervento di riparazione.	Euro 100,00 (Euro cento,00) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Art.6
3	Ritardo nella riconsegna della macchina riparata.	Euro 100,00 (Euro cento,00) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Art.6
4	Ritardo nella consegna della documentazione tecnica da corredare alla macchina riparata.	Euro 50,00 (Euro cinquanta,00) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Art.6
5	Ritardo nel rispetto dei termini previsti dall'"Ordine di servizio" trasmesso all'Appaltatore.	Euro 100,00 (Euro cinquanta,00) per ogni giorno lavorativo di ritardo.	Art.8

Si precisa che è facoltà di Umbra Acque S.p.A., in particolari situazioni di emergenza, qualora il ritardo nella riparazione della macchina crei problematiche gestionali, ritirare l'elettropompa per il successivo affidamento della riparazione ad altra ditta, addebitando all'Appaltatore sia la penale maturata fino al momento del ritiro della macchina sia il costo di riparazione sostenuto.

Le penali saranno comunicate alla ditta appaltatrice in via amministrativa mediante notifica a mezzo PEC ed addebitate al momento del pagamento della fattura. Le penali complessivamente applicate non potranno comunque superare il 10% dell'importo totale dell'Appalto, con facoltà di risoluzione di diritto del Contratto da parte della Committente in caso di superamento di detta percentuale.

#### **ART. 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

UMBRA ACQUE S.p.A. potrà risolvere il contratto di diritto, in qualsiasi momento, con effetto immediato e fatta salva ed impregiudicata l'eventuale azione risarcitoria per tutti i danni patiti, nei seguenti casi:

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- frode o negligenza grave nella condotta dei servizi;
- violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- inadempimento alle disposizioni in materia antimafia e/o accertati tentativi o atti di infiltrazione della criminalità organizzata nell'Appaltatore;
- violazione degli obblighi in materia di gestione dei rifiuti;
- superamento, per ciascuna tipologia indicata nella tabella riportata all'art.13, di un numero massimo di penalità pari a 3 (tre).

La risoluzione di diritto si eserciterà, previa contestazione degli addebiti e riconoscimento all'Appaltatore di poter presentare nei 15 (quindici) giorni successivi idonee giustificazioni scritte in merito agli addebiti contestati, mediante comunicazione scritta a mezzo PEC che dichiarerà risolto il contratto in forza della presente "Clausola Risolutiva Espressa" ed avrà efficacia dalla data di avvenuto ricevimento della stessa.

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Andrea Vitali*

