

VERBALE DEL 27/02/2019

OGGETTO: Acquisizione di lavori di manutenzione edile ai manufatti idrici, CIG: 779355550A

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 250.000,00 (IVA esclusa). Gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera, non soggetti a ribasso, verranno riconosciuti per intero, così come previsto dal prezzario vigente.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 18238 del 12/02/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	43697	MUCCITELLI SRL	02671280606
2	74809	UMBRIA SERVIZI SRL	01968960540
3	75017	IMPRESA EDILE MONTESI PIER DANILO	00513490425
4	62620	F.LLI FATABBI S.R.L.	02358290548
5	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
6	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
7	57163	BRUSCHI SRL	01743950519
8	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
9	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530
10	45371	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
11	62569	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	01601760760
12	75016	TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE	02874620541
13	62848	NOVEDIL S.R.L.	00387050552
14	78523	MIGNOGNA MICHELE	00860050707
15	79759	DE FEO ANTONIO	08082080584
16	80022	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	00146420427

17	57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	00601420607
18	55336	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	02539531216
19	80589	ITAF srl	01408540472
20	75164	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	08346891214

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 26/02/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/02/2019.
- che in data 12/02/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ACQUAVIVA S.R.L.

OGGI, 27/02/2019 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE
2	TENCI TULLIO S.R.L.
3	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.
4	F.LLI FATABBI S.R.L.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 4 (quattro).

All'esito della verifica di tutti e 4 (quattro) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sarà possibile procedere alla determinazione della congruità delle offerte mediante il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dello stesso articolo e, di conseguenza, non è stato possibile neanche esercitare la facoltà di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anormalmente basse).

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	TECNOVERDE S.R.L. UNIPERSONALE	10,150
2	TENCI TULLIO S.R.L.	10,660
3	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.	24,323
4	F.LLI FATABBI S.R.L.	25,000

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	F.LLI FATABBI S.R.L.	25,000
2°	3	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI S.R.L.	24,323
3°	2	TENCI TULLIO S.R.L.	10,660

Il Presidente della Commissione, in qualità di Responsabile del Procedimento, cui spetta una valutazione di congruità per tutte le offerte risultate anormalmente basse come previsto dall'art. 13 bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti", tenuto conto dei ribassi percentuali offerti dalle 4 Imprese, non ha ritenuto necessario procedere alla verifica dell'anomalia in conformità alle disposizioni dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

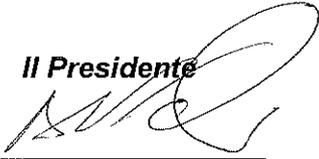
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **F.LLI FATABBI S.R.L.** con un ribasso offerto del **25,00%** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 250.000,00** (euroduecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario