

VERBALE DEL 05/03/2019

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Medio Tevere - CIG: 7793820FB6

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 320.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Massimo Cavalagli* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 18552 del 15/02/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

| Nr. assegnato | Codice Fornitore | Ragione sociale | Partita IVA |
|---------------|------------------|---------------------------------|-------------|
| 1 | 52303 | SOLIMENO SRL | 01417360516 |
| 2 | 59101 | GENNARO FRANCESCO | 04056900824 |
| 3 | 30599 | RECO APPALTI SRL | 02047161001 |
| 4 | 39666 | CMS SRL | 03559830611 |
| 5 | 21507 | CALDANI IRRIGAZIONE SRL | 03791221009 |
| 6 | 70921 | MOLLAME EMILIO | 01624900567 |
| 7 | 23414 | G.T.A. SRL | 00921901005 |
| 8 | 75104 | GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL | 03539520548 |
| 9 | 59697 | EUROSCAVI SRL | 00830400297 |
| 10 | 78949 | EDIL FINO 2003 SRL | 01490600671 |
| 11 | 63834 | B.I.E.S. S.R.L. | 00302420542 |
| 12 | 25590 | EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI | 00928860592 |
| 13 | 52317 | TENCI TULLIO S.R.L. | 00797300530 |
| 14 | 63699 | EDILUMBRA APPALTI S.R.L. | 02793380540 |

| | | | |
|----|-------|---------------------------------------|-------------|
| 15 | 75189 | CO.AR.CO. SCARL | 02487951200 |
| 16 | 57303 | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL | 00601420607 |
| 17 | 44084 | CALZONI SPA | 01540670542 |
| 18 | 63317 | TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 03244880542 |
| 19 | 52105 | BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA | 02091560512 |
| 20 | 44382 | IMPRESA SIGNORELLO SRL | 00830400297 |

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 04/03/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 05/03/2019 e successivamente posticipata al giorno 06/03/2019 ore 15:00 con comunicazione a mezzo pec del 28/02/2019.
- che in data 20/02/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte di IMPRESA SIGNORELLO S.R.L..
- che in data 01/03/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L..
- che l'impresa SOLIMENO S.R.L. ha presentato offerta in data 04/03/2019, protocollo n. 24162, per la procedura in oggetto senza avere preventivamente ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, come previsto, a pena di non ammissione alla gara, a pag. 2 della lettera di invito. Pertanto la stessa non è stata ammessa quale concorrente partecipante.

OGGI, 06/03/2019 alle ore 15:30 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa |
|----------------------------|--|
| 1 | EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI |
| 2 | TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL |
| 3 | CMS SRL |
| 4 | MOLLAME EMILIO |
| 5 | CALZONI SPA |
| 6 | B.I.E.S. S.r.l. |
| 7 | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL |
| 8 | EDIL FINO 2003 SRL |
| 9 | BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA |
| 10 | TENCI TULLIO S.R.L. |

| | |
|----|---------------------------------|
| 11 | CO.AR.CO. SCARL |
| 12 | EDILUMBRA APPALTI S.R.L. |
| 13 | RECO APPALTI SRL |
| 14 | GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL |

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

| Nominativo | Titolo | Impresa rappresentata |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| Francesco Gervasi | Direttore Tecnico | Gervasi Impianti Technology srl |

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 14 (quattordici).

Dall'esito della verifica di tutti e 14 (quattordici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai documenti di gara per n° 13 concorrenti, fatta eccezione del concorrente contrassegnato dal n. 4 per la motivazione di seguito riportata.

La lettera di invito inoltrata ad ogni concorrente prevedeva alla pagina 1 l'obbligo di qualificazione alla categoria prevalente OG6 - Classifica III ed alla categoria scorporabile OG3 - Classifica I e, in assenza di iscrizione alla categoria scorporabile, l'obbligo di subappalto.

Il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato 4, non risulta in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria scorporabile OG3 - Classifica I e, nel contempo non ha dichiarato al punto 16 del Modello 1 la volontà di subappaltare, obbligo peraltro previsto in caso di tale mancanza di qualificazione.

Per quanto sopra indicato il suddetto concorrente è stato escluso dalla procedura con conseguente accantonamento e mancata apertura della busta "B - Offerta economica".

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **a**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **a** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito

al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI | 19,410 |
| 2 | TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 27,357 |
| 3 | CMS SRL | 21,950 |
| 5 | CALZONI SPA | 25,419 |
| 6 | B.I.E.S. S.r.l. | 19,330 |
| 7 | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL | 25,331 |
| 8 | EDIL FINO 2003 SRL | 5,210 |
| 9 | BEMAT IMPIANTI SRL SERV. ENERGIA | 11,200 |
| 10 | TENCI TULLIO S.R.L. | 20,440 |
| 11 | CO.AR.CO. SCARL | 23,555 |
| 12 | EDILUMBRA APPALTI S.R.L. | 19,455 |
| 13 | RECO APPALTI SRL | 24,901 |
| 14 | GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL | 18,750 |

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

| N° imprese | N° ordine assegnato | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 27,357 |
| 2 | 5 | CALZONI SPA | 25,419 |
| 3 | 7 | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL | 25,331 |
| 4 | 13 | RECO APPALTI SRL | 24,901 |
| 5 | 11 | CO.AR.CO. SCARL | 23,555 |
| 6 | 3 | CMS SRL | 21,950 |
| 7 | 10 | TENCI TULLIO SRL | 20,440 |

| | | | |
|----|----|---------------------------------|--------|
| 8 | 12 | EDILUMBRA APPALTI SRL | 19,455 |
| 9 | 1 | EDUMOL COSTRUZIONI E IMPIANTI | 19,410 |
| 10 | 6 | B.I.E.S. SRL | 19,330 |
| 11 | 14 | GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL | 18,750 |
| 12 | 9 | BEMAT IMPIANTI SRL | 11,200 |
| 13 | 8 | EDIL FINO 2003 SRL | 5,210 |

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

| N. imprese | N. ordine | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|------------|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL | 27,357 |
| 2 | 5 | CALZONI SPA | 25,419 |
| 3 | 7 | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL | 25,331 |

Offerte di minore ribasso

| N. imprese | N. ordine | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|------------|-----------|---------------------------------|-------------------|
| 1 | 14 | GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL | 18,750 |
| 2 | 9 | BEMAT IMPIANTI SRL | 11,200 |
| 3 | 8 | EDIL FINO 2003 SRL | 5,210 |

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 7 (sette) concorrenti rimanenti è perciò pari a 149,0410 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 21,2916.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 3 (tre) ribassi percentuali che superano la media è pari a 6,5313 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 2,1771.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

(A) + (B) = soglia di anomalia

21,2916 + 2,1771 = 23,4687 = SOGLIA DI ANOMALIA

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

| N. imprese | N. ordine | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 13 | RECO APPALTI SRL | 24,901 |
| 2 | 11 | CO.AR.CO. SCARL | 23,555 |

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

| Graduatoria | N° ordine | Denominazione Impresa | Ribasso % offerto |
|-------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| 1° | 3 | CMS SRL | 21,950 |
| 2° | 10 | TENCI TULLIO SRL | 20,440 |
| 3° | 12 | EDILUMBRA APPALTI SRL | 19,455 |

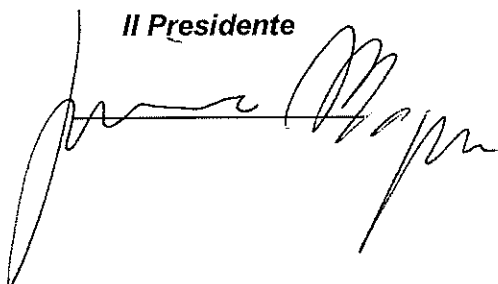
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CMS SRL** con un ribasso offerto del **21,95%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 1.000.000,00** (eurounmilionel/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

