

VERBALE DEL 07/03/2019

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Alto Chiascio CIG: 7793876DED
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 320.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Massimo Cavalagli* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 20482 del 19/02/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
2	48461	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002
3	52303	SOLIMENO SRL	01417360516
4	56145	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	02046880809
5	57038	TROVATI SRL	03238440543
6	49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	01978310546
7	52237	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI & C.	00222230534
8	70921	MOLLAME EMILIO	01624900567
9	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
10	76256	RAM SRL	01581830567
11	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
12	23649	R.D.R. SRL	01262011214
13	25590	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	00928860592
14	45371	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
15	57303	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	00601420607

16	55336	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	02539531216
17	18638	IDRICA SPA	01319611008
18	58457	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	00524560489
19	55220	RUFFOLI SRL	00827420522
20	43510	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	08010771007

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 06/03/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 07/03/2019;
- che in data 25/02/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.;
- che l'impresa SOLIMENO S.R.L. ha presentato offerta in data 05/03/2019, protocollo n. 24269, per la procedura in oggetto senza avere preventivamente ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, come previsto, a pena di non ammissione alla gara, a pag. 2 della lettera di invito. Pertanto la stessa non è stata ammessa quale concorrente partecipante.

OGGI, 07/03/2019 alle ore 11:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI
2	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
4	ALBARELLI WALTER SRL
5	RUFFOLI SRL
6	IDRICA SPA
7	TROVATI SRL
8	MOLLAME EMILIO
9	RAM SRL
10	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL
11	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
12	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Francesco Gervasi	Direttore Tecnico	Gervasi Impianti Technology srl

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 12 (dodici).

Dall'esito della verifica di tutti e 12 (dodici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai documenti di gara per n° 11 concorrenti, fatta eccezione del concorrente contrassegnato dal n. 8 per la motivazione di seguito riportata.

La lettera di invito inoltrata ad ogni concorrente prevedeva alla pagina 1 l'obbligo di qualificazione alla categoria prevalente OG6 - Classifica III ed alla categoria scorporabile OG3 - Classifica I e, in assenza di iscrizione alla categoria scorporabile, l'obbligo di subappalto.

Il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato 8, non risulta in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria scorporabile OG3 - Classifica I e, nel contempo non ha dichiarato al punto 16 del Modello 1 la volontà di subappaltare, obbligo peraltro previsto in caso di tale mancanza di qualificazione.

Per quanto sopra indicato il suddetto concorrente è stato escluso dalla procedura con conseguente accantonamento e mancata apertura della busta "B - Offerta economica".

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: a), b), c), d), e) del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **a)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **a)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	19,410
2	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	20,192
3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
4	ALBARELLI WALTER SRL	25,455
5	RUFFOLI SRL	22,110
6	IDRICA SPA	23,231
7	TROVATI SRL	22,812
9	RAM SRL	18,290
10	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	18,888
11	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,381
12	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	18,750

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	ALBARELLI WALTER SRL	25,455
2	3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
3	6	IDRICA SPA	23,231
4	7	TROVATI SRL	22,812
5	5	RUFFOLI SRL	22,110
6	11	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,381
7	2	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	20,192
8	1	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI	19,410
9	10	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	18,888
10	12	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	18,750
11	9	RAM SRL	18,290

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	ALBARELLI WALTER SRL	25,455
2	3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
3	6	IDRICA SPA	23,231

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL	18,888
2	12	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	18,750
3	9	RAM SRL	18,290

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 5 (cinque) concorrenti rimanenti è perciò pari a 104,9050 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 20,981.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 2 (due) ribassi percentuali che superano la media è pari a 2,96 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 1,480.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$20,981 + 1,480 = \mathbf{22,461} = \mathbf{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	TROVATI SRL	22,812

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	RUFFOLI SRL	22,110
2°	11	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,381
3°	2	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	20,192

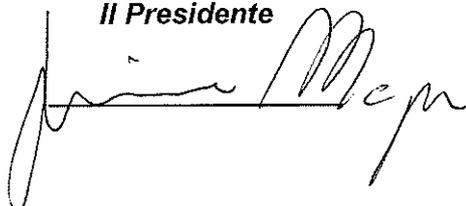
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **RUFFOLI SRL** con un ribasso offerto del 22,110% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

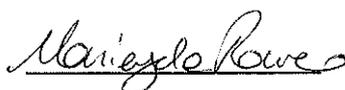
Alle ore 12:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

